

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 1<sup>ης</sup> /30 Οκτωβρίου 2017 Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Καβάλας

### Θ Ε Μ Α Τ Α

«Γνωμοδότηση για το ετήσιο Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου  
Καβάλας έτους 2018»

Αριθ. Αποφάσεως **1/2017**

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΛΑΝΤΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ

Στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στις **30** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2017**, Δευτέρα και ώρα **19.00**, συνεδρίασε δημόσια η **Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης Καβάλας**, μετά την από **1<sup>η</sup>/18 Οκτωβρίου 2017** αντίστοιχη έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου αυτής, που στάλθηκε στα Μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση αποτελεί επανάληψη της προγραμματισμένης για τις 27 Οκτωβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 στην οποία διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πενήντα ένα (51) μελών του Σώματος, ήταν παρόντα μόνο 2 (πρόεδρος, κ. Η. Καλανταρίδης και κ. Δ. Τουλκίδης).

### Π Α Ρ Ο Ν Τ Α Μ Ε Λ Η

Οι εκπρόσωποι των κατωτέρω φορέων: της Ιεράς Μητρόπολης Φιλίππων Νεαπόλεως & Θάσου, κ. Καραβολανίδης Σάββας, της Ένωσης Καταναλωτών, κα Καραμανλή Αργυρούλα, του ΤΕΕ, κα. Κουλουρά Θεοδώρα, της Ένωσης Γονέων & Κηδεμόνων Σχολείων Δήμου Καβάλας, κ. Κυριακίδης Παναγιώτης, του ΓΕΩΤΕΕ, κ. Μητρούσης Ιωάννης, του Συνδέσμου Εργοληπτών Δημ. Έργων, κ. Πετρομελίδης Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης, κ. Καλανταρίδης Ηλίας.

Οι παρακάτω δημότες: Δρακονάκη Ευαγγελία, Καπέτης Μιχαήλ, Τουλκίδης Δημοσθένης.

### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. **1/2017** πρόσκληση δεν παρέστησαν:

Οι εκπρόσωποι των κατωτέρω φορέων (**22**): της Νεολαίας Εθελοντισμού & Ανάπτυξης Καβάλας, του Επιμελητηρίου Καβάλας, κ. Αγγελίδης Παναγιώτης, του Νομαρχιακού Τμήματα ΑΔΕΔΥ, του Οικονομικού Επιμελητηρίου, κα Δαλκιτζή Μαρία, του Δικηγορικού Συλλόγου, κ. Δαλκιτζής Χαράλαμπος, του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, κ. Θανόγλου Εμμανουήλ, του Αγροτικού Συλλόγου Καβάλας, κ. Καλπακίδης Θέμης, του Συλλόγου Ανέργων Καβάλας, κ. Κουμελάς Κωνσταντίνος, του Εμπορικού Συλλόγου Καβάλας, κ. Κουτσόγλου Παναγιώτης, του Νομαρχιακού

Συλλόγου Ατόμων με ειδικές ανάγκες Ν. Καβάλας, κ. Κρεμύδας Σμάραγδος, του Ιατρικού Συλλόγου, κ. Κροκίδης Ξενοφών, του ΤΕΙ Καβάλας, κ. Μαδυτινός Δημήτριος, του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Ν. Καβάλας, κ. Μακρογιάννης Ευθύμιος, της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Καβάλας, κ. Μαυρουδής Γεώργιος, του Συνδέσμου Ξενοδόχων, κ. Μιτζάλης Αντώνης, του Οδοντιατρικού Συλλόγου, κ. Μπουμπούνας Γεώργιος, της Φιλόπτωχου Αδελφότητας Κυριών Καβάλας, κα Νικολαΐδου Σμαρώ, της Οικολογικής Κίνησης Καβάλας, κ. Πασχαλίδης Γεώργιος, του Φαρμακευτικού Συλλόγου, κα Ρακιτζή Αναστασία, του Συνδέσμου Φίλων Γραμμάτων και Τεχνών, κα Τσαπάνη Θεοπούλα, του Λυκείου Ελληνίδων, κα. Φιλιππίδου Μαρίνα, του Συλλόγου Εργαζομένων ΟΤΑ, κ. Χατζηκωνσταντίνου Ιωάννης

Οι δημότες **(19)**: Αποστολίδης Απόστολος, Ασλανίδου - Δίνα Ευαγγελία, Γιαννουλίδης Σταύρος, Γλυκοπούλου Θεοδώρα, Δερβίδου Αναστασία, Ιωάννου Βασίλειος, Καραπιπερίδης Νικόλαος, Καρασαββόγλου Αναστάσιος, Κομνηνός Κομνηνός, Κουφατζής Χαράλαμπος, Λαμπαδαρίου Ηρακλής, Μπόνιας Ζήσης, Νιτσόπουλος Μηνάς, Παπακοσμίδης Αθανάσιος, Σακαλή Ελένη, Στούπος, Κωνσταντίνος, Σωτηρέλης Νικόλαος, Τεκέογλου - Κορδομάτης Αλεξάνδρα, Τιμιπίδης Βασίλειος.

### **ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

#### **Προσήλθαν:**

**Απεχώρησαν:** κ. Κυριακίδης Παναγιώτης, κα Καραμανλή Αργυρούλα

#### **Επανήλθαν:**

Ο κ. Πρόεδρος στις 30 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα, παρά την μη ύπαρξη απαρτίας κήρυξε, σύμφωνα με τον Κανονισμό, την έναρξη της Συνεδρίασης καλωσορίζοντας και ευχαριστώντας τα μέλη που συμμετείχαν στην εξ αναβολής συνεδρίαση με θέμα τη γνωμοδότηση για το ετήσιο Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Καβάλας έτους 2018. Ζήτησε συγνώμη στα μέλη για το λάθος που έγινε από τη Γραμματέα της Επιτροπής στην ημερομηνία και στην ώρα της συνεδρίασης στο ηλεκτρονικό μήνυμα με το οποίο στάλθηκε η πρόσκληση.

Έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. **Τουλκίδη Δημοσθένη** ο οποίος εισηγήθηκε για το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Καβάλας για το 2018, προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης για αυτό.

Ο κ. **Τουλκίδης** ευχαρίστησε τα παρευρισκόμενα μέλη για την παρουσία τους και έδειξε τη δυσaréσκειά του για το ότι δυστυχώς είναι λίγα τα μέλη που συμμετέχουν στην Επιτροπή Διαβούλευσης. Εξήγησε το ύψος και τη φιλοσοφία με την οποία αναπτύχθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα 2018 του Δήμου Καβάλας και έφτασε προς Διαβούλευση. Το Τεχνικό Πρόγραμμα στηρίχθηκε σε 3 άξονες. Ο βασικότερος άξονας είναι οι περιορισμένοι πόροι, καθώς το Τεχνικό Πρόγραμμα έχει πολύ συγκεκριμένο ύψος και συγκεκριμένους πόρους από το κράτος και πολύ συγκεκριμένες διαδικασίες, όσον αφορά στον άξονα 2 το Τεχνικό Πρόγραμμα πρέπει να καλύπτει ανυπέρβλητες ανάγκες, όπως ετήσιες συντηρήσεις, βασικά θέματα αναπλάσεων και έργων που πρέπει να κάνει απαραίτητα ο Δήμος για τους πολίτες κάθε χρόνο. Απαραίτητα για τη ζωή, την ασφάλεια, την καθημερινότητα των πολιτών. Συνεπώς υπάρχουν κάποια έργα που πρέπει να γίνουν οπωσδήποτε ετησίως, σε συνδυασμό όμως με τους λίγους πόρους. Αυτή η εικόνα των λίγων πόρων με τις πολλές αρμοδιότητες έρχεται να απαλειφθεί από την καλή εικόνα στα συγχρηματοδοτούμενα έργα. Αυτό σημαίνει ότι ο στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου μπορεί να καλυφθεί εν μέρει με τις συγχρηματοδοτήσεις και τα έργα που έχουν ενταχθεί προς χρηματοδότηση. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στο Δήμο να δουλέψει και να στοχεύσει σε αυτό που είναι η

κεντρική στόχευση της Δημάρχου και της Διοίκησης, η καθημερινότητα. Άρα παίρνοντας το δύσκολο και κακό οικονομικό περιβάλλον, γίνεται προσπάθεια να γίνει το καλύτερο ως προς την καθημερινότητα, τα σχολεία, τα κτίρια, τις παιδικές χαρές, τα πεζοδρόμια, τους κοινόχρηστους χώρους, τις συντηρήσεις του «σπιτιού» του Δήμου και τις επεκτάσεις, αλλά και τα άλλα όνειρα της Διοίκησης. Αυτό που γίνεται στη συνέχεια είναι να στραφεί το βλέμμα προς το μέλλον και να ενσωματωθούν στο Τεχνικό Πρόγραμμα μελέτες για το μελλοντικά έργα. Οι μελέτες αυτές είναι βασικές και στοχεύουν στο όραμα της Διοίκησης, μελέτες πνοής που ωριμάζουν έργα για αυτούς που θα αναλάβουν τη Διοίκηση αργότερα, να τους δοθεί η ευκαιρία να τις χρησιμοποιήσουν παίρνοντας τις κατευθύνσεις που έχουν τεθεί, έπειτα από εκτενή διαβούλευση. Ένα άλλο στοιχείο είναι ο ρεαλιστικός χρονοπρογραμματισμός και όχι ένα Τεχνικό Πρόγραμμα που φαίνεται ωραίο, όμως χρονικά είναι ανέφικτο για εφαρμογή. Και τέλος ένα συμπαγές ρεαλιστικό πρόγραμμα, εύκολα μετρήσιμο ως προς την υλοποίηση του και όχι με έργα που γεμίζουν ένα τεχνικό πρόγραμμα όμως στην ουσία ούτε το 50% δεν μπορεί να ολοκληρωθεί. Στόχος είναι να γίνονται γρήγορα στην αρχή της χρονιάς όλοι οι διαγωνισμοί, να έρθουν πίσω οι εκπώσεις και στη συνέχεια να γίνουν καινούργια έργα για τις υπόλοιπες υποχρεώσεις του Δήμου, με γρήγορα και πολύ βασικά έργα που έχουν σχέση με την απόλυτη καθημερινότητα και μετά από αυτά να γίνουν άλλες μελέτες και για έργα που εντάσσονται στο στρατηγικό σχεδιασμό, συν τις μελέτες για το μέλλον. Ο Πρόεδρος της ΔΕΔ πρότεινε να τεθούν ερωτήσεις ως προς αυτά που ανέφερε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης και στη συνέχεια να τεθούν ερωτήσεις ως προς το Τεχνικό Πρόγραμμα 2018.

Το λόγο πήρε ο κ. **Μητρούσης Ιωάννης** εκπρόσωπος του ΓΕΩΤΕΕ και ζήτησε να γίνει μια επεξήγηση των πηγών χρηματοδότησης.

Ο Αντιδήμαρχος, εξήγησε ότι ΣΑΤΑ είναι τα αρχικά «Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης», είναι κρατικά χρήματα που δίνονται για προμήθειες, υπηρεσίες, έργα και μελέτες, π.χ. η σχολική ΣΑΤΑ έρχεται αποκλειστικά για τα σχολεία, η ΣΑΤΑ πυροπροστασίας. Η πηγή ΤΑΠ είναι έργα που έρχονται για αναπλάσεις από πρόστιμα. ΕΣΠΑ είναι τα συγχρηματοδοτούμενα, ενώ τακτικά έσοδα είναι έσοδα του Δήμου και έρχονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα από την οικονομική υπηρεσία. Χρησιμοποιούνται και στον προϋπολογισμό, υπάρχουν τα ανταποδοτικά έσοδα, που είναι έσοδα από τη ΔΕΗ, φωτισμό, τέλη καθαριότητας και στοχεύονται μόνο σε ηλεκτροφωτισμό και καθαριότητα. Τα πρόστιμα αυθαιρέτων κατασκευών είναι ότι ακριβώς λέει ο τίτλος τους. Εισφορές σε γη Περιγιαλίου, είναι οι εισφορές που δίνονται από τους ιδιοκτήτες του Περιγιαλίου για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών και της περιουσίας τους, εφόσον το Περιγιαλί έχει μπει σε τροχιά ανάπτυξης, άρα υπάρχει υποχρέωση να πληρώσουν την εισφορά σε χρήμα, η οποία συμψηφίζεται με την τυχόν γη που τους κόβει από ρημοτόμηση ενός δρόμου μέσα στο Περιγιαλί ή να ανταλλάξουν γη. Άλλες πηγές χρηματοδότησης είναι το Πράσινο Ταμείο, δηλαδή τομεακά έργα. Στο ΕΣΠΑ βάζουμε Περιφερειακά έργα ή από κάποιο LEADER, ενώ στις άλλες χρηματοδοτήσεις υπάρχει μόνο το πράσινο ταμείο στο οποίο εντάσσονται το ΣΒΑΚ και το Παγοποιείο.

Ο κ. **Καλανταρίδης** διευκρίνισε ότι τα χρήματα που έρχονται από τους ΚΑΠ (Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι) ή ΣΑΤΑ είναι χρήματα που καθορίζονται από την Κεντρική Κυβέρνηση και είναι γνωστό ότι σύμφωνα με τις οδηγίες που έχουν έρθει και προϋπολογίζεται ένα ποσό στο 1.300.000,00€ π.χ. για όλο το 2018, η σχολική ΣΑΤΑ υπολογίζεται στις 140.000,00€ και τέλος η ΣΑΤΑ πυροπροστασίας είναι το ποσό των 40.000,00€ προϋπολογιστικά. Υπάρχει πάντα το ενδεχόμενο να σταλούν και λιγότερα από την Κεντρική Κυβέρνηση.

Ο κ. **Πετρομελίδης**, εκπρόσωπος από το Σύνδεσμο Εργοληπτών Δημοσίων Έργων, εξέφρασε την απορία του γιατί στο χρηματοδοτικό εργαλείο ΕΣΠΑ δεν υπάρχουν έργα και ο κ. **Τουλικίδης** απάντησε ότι είναι υποχρέωση του Δήμου να εγγράφονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα μόνο τα έργα για τα οποία έχει βγει απόφαση ένταξης. Αν κάποιο έργο πάρει έγκριση μέσα στο 2018 τότε θα γίνει αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος για να συμπεριληφθεί και το νέο έργο. Επίσης, εξήγησε ότι δεν είναι όλα τα έργα του ΒΑΑ (όπως το 12<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο), καθώς δεν έχει βγει ακόμη η

απόφαση ένταξής του. Είναι εγκεκριμένα στο ΒΑΑ, αλλά πρέπει να υποβληθούν σε προσκλήσεις που θα βγούνε από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.).

Ο κ. **Καπέτης** έθεσε την ερώτηση αν υπάρχουν άλλα έργα τα οποία εγκρίθηκαν έστω και σε άλλο φορέα του Δήμου και δεν φαίνονται σε αυτό το Τεχνικό Πρόγραμμα ή άλλα τα οποία περιμένουν να ενταχθούν. Ο κ. **Τουλκίδης** απάντησε ότι σίγουρα υπάρχουν και από άλλους φορείς έργα, όπως αυτό του Πηλοθεραπευτηρίου και της ποδηλατικής διαδρομής με το Δοξάτο (2.500.000,00€), τα οποία εντάσσονται στην ΟΧΕ. Το Κάστρο, έργο του ΒΑΑ, που είναι ένα μεγάλο έργο. Εξήγησε ότι υπάρχει μια αμφιβολία από τη Διαχειριστική Αρχή για το ποιος θα καταθέσει τις προτάσεις, λόγω της επιλεξιμότητας του ΦΠΑ και των εσόδων που έχουν κάποια από αυτά τα έργα, μπορεί και να υποβληθούν τελικά από το Δήμο Καβάλας. Αν υποβληθούν από τη ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ θα κληθεί να πληρώσει 200.000,00 ΦΠΑ για το Frurio 2020, ενώ για το ηλοθεραπευτήριο 500.000,00, ενώ για το Δήμο ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμος, άρα πιθανόν αυτά τα έργα να καταλήξουν στο Δήμο και να εμφανιστούν στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2018. Υπάρχουν και τα έργα άλλων φορέων όπως του ΟΛΚ και της Εφορείας Αρχαιοτήτων που δεν φαίνονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Καβάλας. Επίσης, ανέφερε το COMPOST ένα έργο 230.000,00€ στις Κρηνίδες, το οποίο φαίνεται στο φετινό Τεχνικό Πρόγραμμα, όμως όταν θα ενταχθεί θα περάσει στον κωδικό των συγχρηματοδοτούμενων. Ανέφερε επίσης ότι στο ΤΑΠΤΟΚ (LEADER) υπάρχουν δύο έργα 600.000,00€, οι παιδικές χαρές από το Πράσινο Ταμείο.

Ο κ. **Καπέτης** ρώτησε για το κλειστό γυμναστήριο στο Περιγιάλι που θα γίνονται από τα χρήματα του ΟΛΚ, για το οποίο έχουν γίνει πολλές αναφορές σε αυτό και ο κ. **Τουλκίδης** απάντησε ότι δεν υπάρχει στο φετινό Τ.Π., ενώ σημείωσε το έργο του ΕΟΚ 2.800.000,00€ περίπου.

Σε ερώτηση του κ. **Πετρομελίδη** για τον κόμβο Φαλήρου, η απάντηση από τον Αντιδήμαρχο ήταν ότι είναι μέρος του ΒΑΑ, αλλά από το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου και πιστεύεται ότι η Περιφέρεια θα δώσει δυνατότητα αύξησης του ΒΑΑ, πιθανόν για να προστεθούν έργα.

Ο κ. **Καπέτης** ρώτησε αν αναμένονται άλλες εντάξεις ή κάποιες μελέτες που ετοιμάζονται για να ενταχθούν και ο κ. **Τουλκίδης** ανέφερε τις παιδικές χαρές και τους βυθιζόμενους κάδους περίπου 500.000,00€, τη ΣΜΕΑ, τη διευθέτηση ΧΥΤΑ, περίπου 30.000.000,00€. Αναφέρθηκε στην πρόσκληση που έχει βγει για τα σχολεία, όπως αυτή που εντάχθηκε το 21<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και μελετάται αυτή τη στιγμή ποια σχολεία του Δήμου θα μπορούσαν να ενταχθούν, όπως επίσης ότι αναμένεται μια ακόμη πρόσκληση για ενεργειακή αναβάθμιση σχολείων, όπου υπάρχουν μελέτες για αυτή. Επισήμανε ότι όλα αυτά θα εμφανιστούν στο Τεχνικό Πρόγραμμα μόλις πάρουν τις αποφάσεις ένταξης. Οι προσκλήσεις ετοιμάζονται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης η οποία γνωρίζει ότι κάποιοι Δήμοι ετοιμάζονται προς αυτή την κατεύθυνση.

Ο κ. **Πετρομελίδης** ρώτησε για την Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας και ο Αντιδήμαρχος εξήγησε ότι θα πάει σε ανοιχτό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών και υπάρχει στο Τεχνικό Πρόγραμμα ένα ποσό 50.000,00€, ο οποίος θα βγει σε διαβούλευση μέχρι να γίνει ο αρχιτεκτονικός. Θα καταλήξει σε 3 αρχιτεκτονικά σχέδια, χωρίς να είναι ο Δήμος υποχρεωμένος να επιλέξει ένα από αυτά. Είναι ένα έργο που έπρεπε να ξεκινήσει, όλες οι Διοικήσεις το άφησαν γιατί γνώριζαν ότι απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα, όμως κάποτε έπρεπε να γίνει η αρχή και μακάρι όποιος αργότερα έχει τη Διοίκηση να το κάνει πραγματικότητα. Θα γίνει τώρα το πρώτο στάδιο. Σίγουρα ο Δήμος θα μπορούσε να το κάνει με τα λεφτά που διαθέτει, αλλά με τι σχέδιο, και έθεσε την ερώτηση αν θα ήταν σωστό να γίνει όπως θα ήθελε η τωρινή Διοίκηση. Σημείωσε ότι θα ήταν προτιμότερο να έρθουν ιδέες από επιστήμονες οι οποίοι θα καλύψουν όλες τις ανάγκες της Κεντρικής Πλατείας.

Το λόγο πήρε η κα **Κουλουρά Θεοδώρα**, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, η οποία έθεσε το ερώτημα αν υπάρχει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης το πως δηλ. θα προωθηθούν προς υλοποίηση και αν χρειαστεί ο Δήμος γνωμοδότηση ή βοήθεια από το ΤΕΕ. Ο κ. **Τουλκίδης** απάντησε ότι η βοήθεια του ΤΕΕ είναι πάντα καλοδεχούμενη και ότι πάντα του ζητούνται οι ιδέες και οι απόψεις, αλλά δυστυχώς δεν γίνεται να κάνει μελέτες για το Δήμο, καθώς αντικρούεται στις αρχές του. Ήδη για την κεντρική

πλατεία τα 25.000,00€ και αφορούν τον καλλωπισμό, την καθαριότητα και το φωτισμό της πλατείας, υπάρχει συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων όσον αφορά τις ιδέες του για κάτι όμορφο και χρήσιμο μέχρι να γίνει ο αρχιτεκτονικός και περιμένουμε τις ιδέες του.

Όσον αφορά στην ερώτηση για το χρονοδιάγραμμα, απάντησε λέγοντας ότι δυστυχώς οι συντηρήσεις είναι ετήσιες, άρα το χρονοδιάγραμμα είναι καθαρά για το 2018. Θα ήταν ευχής έργο να ενεργοποιηθούν οι συμφωνίες πλαίσιο, οι οποίες ξεκίνησαν μόνο για τις προμήθειες. Δυστυχώς όμως δεν γίνεται για τα έργα, μακάρι να υπήρχε αυτή η δυνατότητα να γίνει μια σύμβαση για 2 χρόνια. Κάθε χρόνο πρέπει να γίνονται νέοι διαγωνισμοί οι οποίοι αφορούν συντηρήσεις σε σχολεία, πεζοδρόμια, δρόμους, μονώσεις ακολουθώντας όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται για τη συμβασιοποίηση και ο ανάδοχος υπογράφει τον Οκτώβριο και δεν προλαβαίνει ο Δήμος να κάνει τίποτα. Αν υπήρχε για 2 χρόνια θα μπορούσε ο Δήμος να έχει για μεγάλο χρονικό διάστημα εργολάβο για τις συντηρήσεις.

Τα ΕΣΠΑ τα εγκεκριμένα έργα έχουν διάρκεια 3ετία, αν και η σύμβαση είναι για 18 μήνες, όμως τα περισσότερα παίρνουν παράταση και τελειώνουν στο τέλος της προγραμματικής περιόδου 2020-2022. Τόνισε ότι στόχος του Δήμου, αλλά και της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης είναι η απορρόφηση και για αυτό υπάρχει πίεση, ειδικά στο ΒΑΑ που εμπλέκονται πολλοί φορείς, να τελειώνουν τα έργα μέσα στα όρια της σύμβασης. Όμως οι ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί είναι πρόβλημα για την Τεχνική Υπηρεσία, όχι μόνο της Καβάλας, αλλά για όλη την Ελλάδα. Είναι το τέταρτο εμπόδιο που συνάντησε η σημερινή Διοίκηση, ένα με το ΦΠΑ, ένα με το νόμο για τις προμήθειες, με την αλλαγή του ΚΕΝΑΚ, του σκυροδέματος και τώρα ήρθαν και οι ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί για την Τεχνική Υπηρεσία. Οι προβλέψεις γενικά για τις εργολαβίες δεν είναι εύκολες, όμως οι προθέσεις είναι αυτές που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Σε ερώτηση του κ. **Μητρούση** για τα συνεχιζόμενα έργα και συγκεκριμένα στην «Αγροτική οδοποιία» θα μπορούσε να γίνει πρόταση και να ετοιμαστούν μελέτες για το επόμενο έτος, ο κ. **Τουλκίδης** απάντησε ότι ξεκίνησε να γίνει μελέτη από το Ζυγός μέχρι το Πολύστυλο και ως ένα μέρος είναι μελετημένος και τοπογραφημένος ο δρόμος, αλλά οι μελετητές ήρθαν αντιμέτωποι με το ότι δεν έχει γίνει ακόμα η κύρωση αναδασμού κάτι που κάνει το δρόμο να μην είναι δρόμος. Κατόπιν αυτού επιχειρήθηκε να μελετηθεί ο δρόμος που βρίσκεται κοντά στο σημείο που θα τοποθετηθεί το COMPOST, όμως και εκεί διαπιστώθηκε ότι πρέπει να γίνουν κάποιες διοικητικές αποβολές. Δυστυχώς δεν ήταν εφικτό να γίνουν οι μελέτες τόσο γρήγορα και να ενταχθούν στην πρόσκληση που είχε μόνο ένα μήνα για να υποβληθεί το Τεχνικό Δελτίο. Σε επικοινωνία του Δήμου με τη Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης έλαβε διαβεβαίωση ότι θα ξαναβγεί η ίδια πρόσκληση το 2018 και πιθανόν να υποβληθεί τότε.

Σε ερώτηση του ίδιου τι είναι η Αστική Βιώσιμη Κινητικότητα σαν μελέτη, ο Αντιδήμαρχος απάντησε ότι είναι μια μελέτη η οποία αναδεικνύει και προτείνει, αλλά έχει και σαν παραδοτέο τη σωστή κινητικότητα μέσα στην πόλη, όχι τόσο ως προς την κυκλοφοριακή μελέτη, αλλά ως μια συνολική κινητικότητα για τους πεζούς, τους πεζοδρόμους, τα ΑμΕΑ, όλο τον τρόπο που κινείται μία πόλη και χρηματοδοτείται ως μελέτη από το Πράσινο Ταμείο. Σύντομα θα γίνει μια εκδήλωση για το συγκεκριμένο πρόγραμμα.

Σε ερώτηση του κ. **Μητρούση** για την επισκευή της στέγης του κλειστού κολυμβητηρίου και για το ποσό που είναι πολύ μεγάλο για να αφορά μόνο τη μελέτη και στη συγκεκριμένη ερώτηση εξέφρασε την απορία της και η κα **Καραμανλή**, η απάντηση από τον κ. Τουλκίδη ήταν ότι οι τιμές βγαίνουν βάση τιμολογίων και Νόμου για τους μελετητές και για διαγωνισμούς Δημοσίου. Ήταν επιθυμία της Διοίκησης η μελέτη να περιέχει και το κομμάτι της ενεργειακής αναβάθμισης, δηλαδή να υπάρχει μείωση απωλειών. Επειδή το κολυμβητήριο φτιάχτηκε σε μια εποχή που δεν υπήρχε όλο αυτό το σκεπτικό της εξοικονόμησης ενέργειας, δεν μπορούν να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις όπως το να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά στη στέγη, καθώς δεν αντέχει στατικά. Οι προφανείς λύσεις δεν μπορούν να σταθούν και στόχος είναι να γίνει διαγωνιστικά, καθώς είναι απαραίτητο να γίνει μια πολύ καλή μελέτη από έναν ειδικό που θα λάβει υπόψη όλους τους παράγοντες από στατικότητα μέχρι

εξοικονόμηση και να προτείνει την καλύτερη λύση για ουσιαστική βελτίωση. Σαν χώρος αγαπήθηκε από τους Καβαλιώτες και αξίζει να γίνει κάτι που θα είναι βιώσιμο. Ο Αντιδήμαρχος συμφώνησε με τον κ. Μητρούση ότι θα μπορούσε και κάποιος ερευνητικός φορέας να λάβει μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία.

Η κα. **Καραμανλή** σε διευκρινίσεις που ζήτησε για τις τιμές των μελετών ο Αντιδήμαρχος απάντησε ότι αυτό δεν είναι το τελικό ποσό γιατί υπάρχουν εκπτώσεις, αλλά σε γενικές γραμμές υπολογίζονται οι ώρες που χρειάζεται ένας μελετητής και βάση των τιμολογίων βγαίνουν αυτές οι τιμές. Σε ερώτημα της για την ύδρευση στον Αμυγδαλεώνα και το μεγάλο πρόβλημα που προκύπτει κάθε καλοκαίρι με τις διακοπές στην υδροδότηση και ταλανίζει όλους τους κατοίκους του Αμυγδαλεώνα ο Αντιδήμαρχος διευκρίνισε ότι στις αρμοδιότητες του Δήμου είναι μόνο η άρδευση, ενώ η ύδρευση είναι στα καθήκοντα της ΔΕΥΑΚ. Πρόσθεσε ότι τα περισσότερα χωριά του Δήμου έχουν πρόβλημα με την ύδρευση και την άρδευση, γιατί και οι αγρότες του κάμπου δεν έχουν μια σύμπνοια ως προς το πως θα διαχειριστούν το νερό.

Το λόγο πήρε ο κ. **Καλανταριδης** ο οποίος διευκρίνισε ότι στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου δεν συμπεριλαμβάνονται έργα για την ύδρευση γιατί είναι καθαρά αρμοδιότητα της ΔΕΥΑΚ. Το σίγουρο είναι ότι δεν μπορεί να υπάρξει αντικατάσταση δικτύου στον Αμυγδαλεώνα γιατί το μεγαλύτερο κομμάτι έχει ήδη αντικατασταθεί, αλλά αν και καινούργιο σπάζουν σε καθημερινή βάση. Σε μεγάλο βαθμό δόθηκε λύση με την απαγόρευση του ποτίσματος από τους αγρότες τις μεσημεριανές ώρες γιατί δεν είναι ανεξάρτητο το δίκτυο της ύδρευσης με το δίκτυο της άρδευσης και έτσι λύθηκε εν μέρει το πρόβλημα. Ο κ. **Τουλκίδης** ανέφερε ότι έχουν γίνει πολλές συσκέψεις για το θέμα αυτό και ότι όλοι καταλήγουν ότι το πρόβλημα θα λυθεί με το διαχωρισμό των δικτύων. Θα πρέπει να γίνεται σωστή διαχείριση του νερού, γιατί είναι πλέον διαπίστωση όλων ότι υπάρχει πρόβλημα. Ως λύση έχει προκριθεί η χρηματοδότηση που υπάρχει στην Περιφέρεια για καινούργια δεξαμενή αποκλειστικά για άρδευση και οι υπάρχουσες δεξαμενές να εξυπηρετούν μόνο την ύδρευση. Αν γίνει αυτό θα λυθεί τελείως το πρόβλημα. Η ΔΕΥΑΚ από την πλευρά της κάνει γεωτρήσεις. Υπάρχει ένα πρόγραμμα στην Περιφέρεια με χρηματοδότηση υπαρκτή δεν έχει προχωρήσει εδώ και 2 χρόνια. Ζητήθηκε από το Δήμο βοήθεια ως προς τις μελέτες και ο Δήμος τους παρέδωσε ότι μελέτες ζητήθηκαν. Πρότεινε στην κα Καραμανλή να πάρει πληροφορίες από τον Πρόεδρο του Αμυγδαλεώνα, ο οποίος παρακολουθεί στενά και κάνει πολλές ενέργειες για τη λύση του συγκεκριμένου προβλήματος. Τέλος, ο κ. **Τουλκίδης** ανέφερε και το μεγάλο έργο της σύνδεσης με τις πηγές Βοϊράνης το οποίο έχει η Δήμαρχος στην ατζέντα της όποτε κατεβαίνει στην Αθήνα.

Ο κ. **Πετρομελίδης** ανέφερε ότι ενώ στην προηγούμενη του τοποθέτηση μίλησε ως εργολάβος και βρήκε το τεχνικό πρόγραμμα φτωχό ως προς τις χρηματοδοτήσεις, τις ελλιπείς χρηματοδοτήσεις από την Κυβέρνηση, όμως σε αυτή την τοποθέτησή του θα ήθελε να μιλήσει ως πολίτης. Σε ερώτηση για τις συντηρήσεις ακτών Καβάλας 2018 ρώτησε αν περιλαμβάνονται και οι αποκαταστάσεις των ακτών Καρβάλης και Καλαμίτσας όπως αυτή που έγινε για τη Ραψάνη ρωτώντας επίσης αν υπάρχουν μέσα στο Τεχνικό Πρόγραμμα τα αλιευτικά καταφύγια. Η απάντηση που έδωσε ο κ. Τουλκίδης ήταν ότι η Καλαμίτσα όπως όλοι γνωρίζουν διεκδικείται από το δημόσιο, έχει πανέτοιμη μελέτη όπως η Ραψάνη μαζί με το αλιευτικό καταφύγιο. Ο Δήμος Καβάλας φτιάχνει τις απαραίτητες συντηρήσεις στην Καλαμίτσα γιατί είναι καθαρά Καβαλιώτικη ακτή και όποιος και να είναι ο ιδιοκτήτης, ο Δήμος θα κάνει συντηρήσεις στην Καλαμίτσα. Είναι 2 έργα συντηρήσεων ακτών που αφορούν στις βασικές συντηρήσεις όπως γαλάζιες σημαίες, ομπρέλες, κομμάτια των ακτών, ναυαγοσώστες περίπου 40.000,00€.

Όσον αφορά στα αλιευτικά καταφύγια εκεί δεν έχει αρμοδιότητες ο Δήμος. Αυτό για το οποίο γίνεται προσπάθεια να γίνει είναι νομιμοποιηθεί το έργο στα σφαγεία, που εξακολουθεί να είναι παράνομο, από το λιμανάκι που φτιάχτηκε, αλλά δεν είναι στην κυριότητα του Δήμου. Ξεκίνησε μια αλληλογραφία για τη νομιμοποίησή του και αλλαγή ιδιοκτησία στο Δήμο, ιδρύοντας ένα Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, αλλά δεν μπορεί να δημιουργηθεί και να στελεχωθεί στην εποχή μας.

Ο κ. **Πετρομελίδης** συνέχισε ρωτώντας αν θα μπορούσε να υπάρξει συνεργασία με το λιμενικό ταμείο και ο κ. **Τουλκίδης** απάντησε ότι γίνονται κινήσεις και υπάρχει

μια πάρα πολύ καλή συνεργασία με τον ΟΛΚ, αλλά ο ΟΛΚ είναι στην ουσία το ΤΑΙΠΕΔ. Άρα για ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου θα πρέπει να υπάρχει μια δήλωση θελήσεως από το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο κ. **Καπέτης** πήρε το λόγο και είπε ότι ο ΟΛΚ έχει επιχειρησιακό σχέδιο και φροντίζει να βαδίζει συγκεκριμένα και ο κ. **Πετρομελίδης** αναρωτήθηκε γιατί θα πρέπει να λειτουργούν χωριστά και να αντιπαλεύει όταν πρόκειται για την ανάπτυξη της ίδιας πόλης. Ο κ. Τουλκίδης ανέφερε ότι ο ΟΛΚ προσπαθεί και θα το καταφέρει με τη συναίνεση του Δήμου να αποχαρακτηρίσει το πάρκο από χερσαία ζώνη καθώς και το Καρνάγιο για να έρθουν κάποια στιγμή στο Δήμο. Άρα υπάρχει συνεργασία με τον ΟΛΚ, ο οποίος συνεργάζεται με το κράτος και θα φύγουν από το ΤΑΙΠΕΔ και από τη διαδικασία πώλησης.

Ο κ. **Πετρομελίδης** έθεσε την ερώτηση αν υπάρχει κάτι στο Τεχνικό Πρόγραμμα για τα Τενάγη ή θα τα διαχειριστεί η Περιφέρεια. Απαντώντας ο κ. Τουλκίδης αναφέρθηκε στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε το πρωί στην Περιφέρεια όπου ζητήθηκε αν μπορούν να βγουν έργα συγχρηματοδότησης για αντιπλημμυρικά έργα και να είναι δικαιούχοι οι Δήμοι που συνήθως δεν είναι στα αντιπλημμυρικά. Στο Τεχνικό Πρόγραμμα υπάρχουν μόνο καθαρισμοί ρεμάτων, ενώ τα αντιπλημμυρικά είναι στην Περιφέρεια.

Σε άλλη ερώτηση του ίδιου για το αν υπάρχει πρόθεση για αντισεισμικούς ελέγχους δημοσίων κτιρίων, ειδικά σε σχολεία η απάντηση από τον κ. **Τουλκίδη** ήταν ότι είχε γίνει κάποιο πρόγραμμα δειγματοληπτικά στα σχολεία (έργο από το ΤΕΕ), μια μελέτη για να δουν κατά πόσο λειτουργεί. Το λόγο πήρε η κα **Κουλουρά** και ανέφερε ότι είχε γίνει ένα πρόγραμμα για να ελεγχθούν δειγματοληπτικά κάποια σχολεία και τα αποτελέσματα δεν είναι σαφή αλλά μάλλον δεν υπάρχουν απαιτήσεις.

Τέλος, έκλεισε με την ερώτηση για το έργο «Αποκαταστάσεις Αποστράγγισης οδών» και ανέφερε την οδό Ιοκάστης η οποία έχει τέτοια προβλήματα, και ο κ. **Τουλκίδης** απάντησε ότι υπάρχουν τέτοια κομμάτια μέσα σε αυτό τον κωδικό. Επίσης ο κ. Πετρομελίδης πρότεινε την πεζοδρόμηση της Κόντου.

Ο κ. **Καπέτης** πρότεινε να δίδεται μια συνολική εικόνα τι έργα έχει η ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ, η ΔΕΥΑΚ, τι έργα υπάρχουν από άλλους πόρους, γενικότερα μια εικόνα για όλες τις μελέτες που ετοιμάζονται από το Δήμο. Τι αναμένεται από δω και πέρα συνολικά. Για 4<sup>ο</sup> στη σειρά Τεχνικό Πρόγραμμα εμφανίζεται ότι είναι πίσω ο Δήμος σε σχέση πάντα με τις ανάγκες ως προς τις μελέτες σε περίοδο που ξεκινάει και η Προγραμματική Περίοδος. Έθεσε το ερώτημα για το τι μελέτες ετοιμάζονται προς υποβολή στο νέο ΕΣΠΑ, αν φτάνουν τα χρήματα που υπολογίζονται για μελέτες. Παρατήρησε ότι οι μελέτες φαίνονται μειωμένες στον αριθμό από πέρυσι, ενώ θα έπρεπε να είναι περισσότερες για να είναι έτοιμος ο Δήμος να εντάξει έργα. Λείπουν πολλά που ενώ γίνονται αναφορές για αυτά κάθε τόσο, όπως η Περιμετρική, το νέο μεγάλο κλειστό, ο Διόνυσος ο οποίος θα μπορούσε να ενταχθεί στην ΟΧΕ και θα έπρεπε να είναι ήδη στην ΟΧΕ, αν ο Δήμος είχε έτοιμες μελέτες. Με την ίδια λογική μπορεί να χαθούν και άλλα έργα καταλήγοντας ότι θα έπρεπε να υπάρχουν περισσότερα χρήματα για μελέτες και να υπάρχει μια λίστα με αυτά τα έργα. Υπάρχουν βέβαια και έργα που κωλυσιεργούν όπως το κυνοκομείο, το στέγαστρο στο Ανθή Καραγιάννη, αντί να γίνει η επισκευή της στέγης θα γίνει το στέγαστρο και ίσως θα έπρεπε να υπάρχει επιτάχυνση στις διαδικασίες. Επίσης, ανέφερε ότι κατά την άποψή του δεν υπάρχει καλή συνεργασία με τον ΟΛΚ, αλλά θα έπρεπε να υπάρχει μια συνεργασία όχι τύπου όπως έγινε με τη δημοπρασία του ΟΛΚ με το επιχειρησιακό πρόγραμμα, με το 1,5 εκατ. που του έκανε ο Δήμος κατάσχεση από τους λογαριασμούς χωρίς να ληφθούν υπόψη οι τρέχουσες ανάγκες του ΟΛΚ και τόνισε ότι πρέπει να υπάρχει μια στενή και καλή συνεργασία. Επίσης, ανέφερε ότι και για την Καλαμίτσα έχει διαφορετική άποψη και ότι οι Δημοτικές Διοικήσεις άφησαν να λήξουν οι συμβάσεις παραχώρησης και μετά άρχισαν οι συζητήσεις. Οι συζητήσεις θα έπρεπε να γίνουν και να λυθούν τα προβλήματα όταν την είχε ο Δήμος. Ο κ. **Καλανταριδής** τόνισε ότι η συζήτηση θα πρέπει να εστιάσει στο Τεχνικό Πρόγραμμα.

Τελειώνοντας ο κ. **Καπέτης** έθεσε την ερώτηση τι διαθέσιμα χρήματα έχει ο Δήμος στο ταμείο και στο ταμείο της η ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑ τα οποία θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για άμεσες ανάγκες και για έργα, δηλαδή για τη λειτουργία του Δήμου χρειάζεται να υπάρχει ένα αποθεματικό, πρότεινε ότι υπάρχει σε χρήματα

πάνω από το αποθεματικό να βγουν αυτά τα χρήματα έξω, να δουλευτούν, να γίνουν έργα.

Η απάντηση του κ. **Τουλκίδη** ήταν ότι απαγορεύεται να υπάρχει παραπάνω αποθεματικό. Ο κ. **Καλανταρίδης** πήρε το λόγο για να αναφέρει ότι το σίγουρο είναι ότι όποια χρήματα υπάρχουν διαθέσιμα στο Δήμο εννοείται ότι βρίσκονται είτε στο τεχνικό πρόγραμμα για κάποιο έργο, είτε στον προϋπολογισμό για να γίνει κάποια προμήθεια ή κάποια υπηρεσία. Αν εμφανίζονται στον ισολογισμό και φαίνεται ότι ο Δήμος έχει κάποια διαθέσιμα π.χ. 10.000.000,00€ αυτό δεν σημαίνει ότι τα έχει και δεν ξέρει πως θα τα χρησιμοποιήσει. Αλλά σημαίνει ότι αυτή τη στιγμή έχει διαθέσιμα γιατί πρέπει να πληρώσει π.χ. κάποια έργα, να πληρωθούν προμήθειες, όπως και το ότι πρέπει να έχει για δύο μισθούς. Όλα τα χρήματα είναι για κάποιο σκοπό και φαίνονται όλα σε κάποιο κωδικό για να ανταποκριθούν σε κάποια δαπάνη.

Η κα **Κουλουρά** ρώτησε για το τι είναι η εγκατάσταση πράσινης παραγωγής εδαφοβελτιωτικού και η απάντηση ήταν ότι αφορά στην κατασκευή ενός σημείου που θα μαζεύονται όλα τα πράσινα της Καβάλας για να γίνει compost. Ένα έργο το οποίο χρηματοδοτείται αυτή τη στιγμή από ΣΑΤΑ, αλλά θα χρηματοδοτηθεί από ΕΣΠΑ και θα γίνει από τη ΔΙΑΜΑΘ. Θα είναι ένα σιλό για να μαζεύονται όλα τα πράσινα, κλαδιά κτλ. του Δήμου και θα κοστομοποιοούνται. Η κα **Κουλουρά** ρώτησε αν είναι εδαφοβελτιωτικό για όξινα εδάφη, και αν θα μπορούσε να βοηθήσει το Δήμο Νέστο εκεί που η θάλασσα μπαίνει μέσα στο νερό και είναι αλκαλικά τα εδάφη. Ο κ. Τουλκίδης απάντησε ότι είναι λεπτομέρειες που δεν τις γνωρίζει ο Δήμος, αλλά η ΔΙΑΜΑΘ. Υπάρχει μελέτη για εδαφοβελτιωτικό.

Ο κ. Πετρομελίδης ρώτησε αν τα πρακτικά θα αποσταλούν στα μέλη και η απάντηση ήταν ότι θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η συζήτηση έκλεισε με τις ευχαριστίες του Προέδρου κ. Καλανταρίδη και του Αντιδημάρχου κ. Τουλκίδη για τη συμμετοχή στη συνεδρίαση, αλλά και για τις προτάσεις που κατατέθηκαν.

Η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης Καβάλας ύστερα από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να προωθήσει τις προτάσεις – παρατηρήσεις της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης για το Τεχνικό Πρόγραμμα 2018 στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος  
της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης

Καλανταρίδης Ηλίας