

|                                                                                  |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div> <div> Καβάλα, 18/07/2025<br/> Α. Π.: Εισερχ. 21713<br/> Α. Π. Αποστολέα: 21713<br/> Ημ/νία Αποστολής: </div> <div> <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ</b> </div> </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΠΟ: <b>ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ</b><br>ΠΡΟΣ: <b>ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ<br><input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ<br><input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ<br><input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟ | <input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΑΠΑΝΤΗΣΗ<br><input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ<br><input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ<br><input type="checkbox"/> ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ |

**ΘΕΜΑ: «Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων»**

Να προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τις κρατήσεις δωματίων (μονόκλινων, δίκλινων και τρίκλινων) συμπεριλαμβανομένου πρωϊνού. Εν' όψει των προγραμματισμένων πολιτιστικών δραστηριοτήτων είναι αδύνατον να προσδιορίσουμε τον ακριβή αριθμό δωματίων που θα χρειαστούμε αλλά και την χωρητικότητα αυτών. Με βάση την πλειοψηφία των ξενοδοχείων της πόλης μας, επιλέγουμε τρεις κατηγορίες δωματίων, μονόκλινα, δίκλινα και τρίκλινα. Οι παραπάνω κρατήσεις να γίνουν βάσει των αναγκών – υποχρεώσεων του Δήμου Καβάλας για τη φιλοξενία επίσημων προσκεκλημένων, συνέδρων, επισκεπτών και καλλιτεχνών στο πλαίσιο των πολιτιστικών, καλλιτεχνικών και πνευματικών δράσεων και εκδηλώσεων του Δήμου Καβάλας.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό - τις υποχρεώσεις του Δήμου Καβάλας αλλά και τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 θα χρειαστούν **12.000,00€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

- Κ.Α. 00.6433.0007 «Εξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία»**
- CPV 55110000-4 «Υπηρεσίες Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων»**

**Υπογραφή**  
**Ονοματεπώνυμο:**  
  
 Θεόδωρος Μουριάδης  
 Δήμαρχος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ  
Πληρ. Ν. Χαζαρίδης  
Τηλ:2513500304  
Email:mayor@kavala.gov.gr

ΜΕΛΕΤΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00 € με το Φ.Π.Α.

CPV 55110000-4 (Υπηρεσίες Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων)

Κ.Α. 00.6433.0007 (Εξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία)

ΕΤΟΥΣ 2025

**Περιεχόμενα μελέτης:**

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Έντυπο οικονομικής προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ν. Χαζαρίδης

Τηλ: 2513500304

Email: mayor@kavala.gov.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00€ με ΦΠΑ

CPV: 55110000-4 (Υπηρεσίες Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων)

00.6433.0007 (Εξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία)

#### ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.

Η παρούσα αφορά τις υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Εν' όψει των προγραμματισμένων πολιτιστικών δραστηριοτήτων είναι αδύνατον να προσδιορίσουμε τον ακριβή αριθμό δωματίων που θα χρειαστούμε αλλά και την χωρητικότητα αυτών. Με βάση την πλειοψηφία των ξενοδοχείων της πόλης μας, επιλέγουμε τρεις κατηγορίες δωματίων, μονόκλινα, δίκλινα και τρίκλινα. Οι παραπάνω κρατήσεις θα γίνουν βάσει των αναγκών – υποχρεώσεων του Δήμου Καβάλας για τη φιλοξενία επίσημων προσκεκλημένων, συνέδρων, επισκεπτών και καλλιτεχνών στο πλαίσιο των πολιτιστικών, καλλιτεχνικών και πνευματικών δράσεων και εκδηλώσεων του Δήμου Καβάλας. Η υπηρεσία θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης υποβολής προσφοράς. Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **12.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Καβάλας για το οικ. έτος 2025 και πιο συγκεκριμένα τον **ΚΑ 00.6433.0007 «Εξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία»**.

| ΕΙΔΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. & ΦΟΡΟΥ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ)                 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ      | 80,00€ (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται πρωινός μπουφές και ο φόρος διανυκτέρευσης)  |
| ΔΙΚΛΙΝΟ        | 100,00€ (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται πρωινός μπουφές και ο φόρος διανυκτέρευσης) |
| ΤΡΙΚΛΙΝΟ       | 130,00€ (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται πρωινός μπουφές και ο φόρος διανυκτέρευσης) |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ν. Χαζαρίδης

Τηλ: 2513500304

Email: mayor@kavala.gov.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00€ με ΦΠΑ

CPV: 55110000-4 (Υπηρεσίες Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων)

00.6433.0007 (Εξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία)

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΕΙΔΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. & ΦΟΡΟΥ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ)                 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ      | 80,00€ (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται πρωινός μπουφές και ο φόρος διανυκτέρευσης)  |
| ΔΙΚΛΙΝΟ        | 100,00€ (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται πρωινός μπουφές και ο φόρος διανυκτέρευσης) |
| ΤΡΙΚΛΙΝΟ       | 130,00€ (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται πρωινός μπουφές και ο φόρος διανυκτέρευσης) |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ν. Χαζαρίδης

Τηλ: 2513500304

Email: mayor@kavala.gov.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00€ με ΦΠΑ

CPV: 55110000-4 (Υπηρεσίες Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων)

00.6433.0007 (Έξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία)

### ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο της προμήθειας**

Αυτή η συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάδειξη προμηθευτή για υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων του Δήμου Καβάλας.

Όπου σ' αυτή τη συγγραφή αναφέρεται η λέξη «εργοδότης» εννοείται ο Δήμος Καβάλας και όπου «ανάδοχος» ή «προμηθευτής» εννοείται αυτός που θα αναλάβει την προμήθεια.

Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός της δαπάνης της δημοπρατούμενης προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **12.000,00 €** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Τα χρήματα προέρχονται από τακτικά έσοδα του έτους 2025 και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6433.0007.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί στην εξάντληση του ποσού του προϋπολογισμού ή όλης της ποσότητας των προς προμήθεια ειδών .

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : Ισχύουσα νομοθεσία.**

Στην παρούσα προμήθεια ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010. (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 και τις σχετικές τροποποιήσεις που έχουν επέλθει με το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021).
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08 (ΦΕΚ Α 263/23-12-2008) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016
- Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων κ.α.».

### **ΑΡΘΡΟ 3° : Συμβατικά Στοιχεία της προμήθειας**

Τα στοιχεία της δημοπρασίας είναι:

1. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Η Τεχνική Έκθεση
3. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
5. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

### **ΑΡΘΡΟ 4° : Οικονομική Προσφορά**

Η προσφερόμενη τιμή θα περιέχει όλες τις επιβαρύνσεις εργασιών όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας. Οι τιμές θα δίνονται για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

### **ΑΡΘΡΟ 5° Κριτήριο κατακύρωσης**

Η κατακύρωση θα γίνει στον/στους Ανάδοχο/Αναδόχους που θα προσφέρει/ουν την χαμηλότερη τιμή ανά δωμάτιο και θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της αρμόδιας υπηρεσίας.

### **ΑΡΘΡΟ 6° : Πληρωμές προμηθευτή**

Τα τιμολόγια θα εκδίδονται για ποσά αντίστοιχα προς την αξία των εργασιών και θα βεβαιώνονται από το αρμόδιο όργανο ή επιτροπή παραλαβής και θα προωθούνται στο λογιστήριο για έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.

### **ΑΡΘΡΟ 7° : Αναθεώρηση τιμών -Αναπροσαρμογή επέκταση της προμήθειας**

Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο. Για την εργασία αυτή δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί αναπροσαρμογή τιμής πέραν από αυτά που προβλέπονται από το ενδεικτικό τιμολόγιο της μελέτης αυτής.

### **ΑΡΘΡΟ 8° : Φύση και ποσότητα των ζητούμενων προϊόντων**

Ο ανάδοχος, δεν έχει το δικαίωμα να αρνηθεί να εκτελέσει κάποιο είδος εργασίας για το οποίο κατέθεσε προσφορά.

### **ΑΡΘΡΟ 9° : Παράδοση - Προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας – Υπέρβαση προθεσμίας**

Οι εργασίες θα γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την επιτροπή παραλαβής του Δήμου Καβάλας. Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης είναι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ

(ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00€ με ΦΠΑ  
CPV:55110000-4(Υπηρεσίες Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων)  
00.6433.0007 (Έξοδα φιλοξενίας προσώπων, ξενοδοχεία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

| ΕΙΔΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ   | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ<br>(ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. & ΦΟΡΟΥ<br>ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ & ΠΡΩΙΝΟΥ ΜΠΟΥΦΕ) |
|------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ        |          |                                                                                                   |
| ΔΙΚΛΙΝΟ          |          |                                                                                                   |
| ΤΡΙΚΛΙΝΟ         |          |                                                                                                   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ |          |                                                                                                   |

ΚΑΒΑΛΑ ...../...../2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....  
(Υπογραφή-Σφραγίδα)