



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Συντήρησης Οδών Κτηρίων
& Κοινόχρηστων Χώρων

Προμήθεια οικοδομικών υλικών

Ενδ. Προϋπολογισμός: **180.793,24 €** με ΦΠΑ
24%

Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας της Προμήθειας

Η παρούσα μελέτη, αφορά την προμήθεια Οικοδομικών υλικών που είναι απαραίτητα για την συντήρηση των κτιρίων καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Καβάλας. Για την τακτική ή/και έκτακτη συντήρηση των προαναφερθέντων, καθώς και για την αποκατάσταση των ζημιών που δυνητικά θα προκληθούν από έντονα καιρικά φαινόμενα ή βανδαλισμούς, απαιτούνται διάφορα οικοδομικά υλικά συγκεκριμένων προδιαγραφών και ποσοτήτων.

Η παρούσα μελέτη αφορά την προμήθεια οικοδομικών υλικών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια αυτών την στιγμή που αυτά θα καταστούν αναγκαία. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **έως την 31^η Δεκεμβρίου 2026**.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να εξαντλήσει όλη την ποσότητα των υλικών ούτε να καταναλώσει όλο το ποσό της σύμβασης.

Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές

Τμήμα 1

C.P.V.: 44114000-2 (Σκυρόδεμα)

ΚΑ: 30.6661.0002

α/α	Τμήμα 1 : Σκυρόδεμα	Μονάδα μέτρησης	Αναλυτική τεχνική περιγραφή
1.1	Σκυρόδεμα C20/25	m3	Προμήθεια και μεταφορά σκυροδέματος κατηγορίας C20/25 στη θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία εντός των ορίων του Δήμου Καβάλας σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ).
1.2	Σκυρόδεμα C20/25 (με πρέσα)	m3	Προμήθεια και μεταφορά σκυροδέματος κατηγορίας C20/25 στη θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία εντός των ορίων του Δήμου Καβάλας με την χρήση πρέσας σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ).

Τμήμα 2

C.P.V.: 44111000-1 (Οικοδομικά υλικά)

ΚΑ: 30.6662.0004

α/α	Τμήμα 2 : Τσιμέντο και Τσιμεντοειδή υλικά	Μονάδα μέτρησης	Αναλυτική τεχνική περιγραφή
2.1	Τσιμέντο Μαύρο	τεμ.	Το τσιμέντο θα είναι πρόσφατης παραγωγής, τύπου Portland, θα φέρει υποχρεωτικά το πιστοποιητικό συμμόρφωσης CE, δηλαδή θα πληροί τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ EN 2197-1-2000 και ΕΛΟΤ 197-2-2000 καθώς και τις απαιτήσεις που προδιαγράφονται στο "Περί κανονισμού τσιμέντου για έργα από σκυρόδεμα". (Σακί 25κιλ.)

2.2	Τσιμέντο Λευκό	τεμ.	Το λευκό τσιμέντο θα είναι πρόσφατης παραγωγής, τύπου Portland, θα φέρει υποχρεωτικά το πιστοποιητικό συμμόρφωσης CE, δηλαδή θα πληροί τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ EN 2197-1-2000 και ΕΛΟΤ 197-2-2000. Από άποψη φυσικών, χημικών και μηχανικών ιδιοτήτων θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις των ελληνικών κανονισμών για τσιμέντα υψηλής αντοχής.(Σακί 25κιλ.)
2.3	Τσιμεντόλιθοι	τεμ.	Τα προϊόντα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό CE. Οι τσιμεντόλιθοι θα είναι άριστης ποιότητας, πρέπει να συνοδεύονται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό ποιότητας και να είναι ελεγμένοι και εγκεκριμένοι ως προς τη συστολή ξήρανσης και την ικανοποιητική ξήρανση σε συνθήκες περιβάλλοντος. Διαστάσεων 17x17x3,4 εκατοστά
2.4	Τσιμεντόπλακες – πλάκες πεζοδρομίου	τεμ.	Τα προϊόντα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό CE. Προμήθεια τυπικών προκατασκευασμένων τετραγωνικών πλακών πεζοδρομίου από σκυρόδεμα σε λευκό χρώμα με ανάγλυφη (άγρια) επιφάνεια, για να μη γλιστράνε, σε διάφορα σχέδια και χρώματα. Η κάτω επιφάνεια τους πρέπει να είναι αδρή για καλύτερη πρόσφυση του κονιάματος τοποθέτησης. Διαστάσεων 40x40x3,5 εκατοστά . Χρώματα και σχέδια: Λευκό απλό , Γκρι απλό , Λευκό κυματιστές , Γκρι κυματιστές, κόκκινες κυματιστές, κίτρινες κυματιστές μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία
2.5	Τσιμεντένιοι - κυβόλιθοι - Παβέ	τεμ.	Οι τεχνητοί κυβόλιθοι είναι συμπαγή προκατασκευασμένα στοιχεία από σκυρόδεμα . Οι τεχνητοί κυβόλιθοι από σκυρόδεμα που προορίζονται για την επίστρωση επιφανειών ανεξάρτητα από τη φύση της κυκλοφορίας, θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ EN 1338. Σε κάθε περίπτωση θα φέρει υποχρεωτικά το πιστοποιητικό συμμόρφωσης CE. Διαστάσεις 20x10x6 εκατοστά με μικρή απόκλιση .Χρώματα: Κόκκινα, κίτρινα, γκρι ανοιχτό, γκρι σκούρο και άσπρο
2.6	Τσιμεντόπλακες – Πλάκες πεζοδρομίου βότσαλο	τεμ.	Τα προϊόντα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό CE. Προμήθεια τυπικών προκατασκευασμένων τετραγωνικών πλακών πεζοδρομίου από σκυρόδεμα σε λευκό ή τσιμεντόπλακες νέου τύπου με ανάγλυφη (άγρια) επιφάνεια, για να μη γλιστράνε, σε διάφορα σχέδια και χρώματα. Η κάτω επιφάνεια τους πρέπει να είναι αδρή για καλύτερη πρόσφυση του κονιάματος τοποθέτησης. Διαστάσεων 40x40x3,5 εκατοστά, χρώματα : Πράσινο, γκρι και κόκκινο
2.7	Πλάκες πεζοδρομίου όδευσης τυφλών	τεμ.	Τα προϊόντα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό CE. Προμήθεια τυπικών προκατασκευασμένων τετραγωνικών πλακών πεζοδρομίου από σκυρόδεμα σε λευκό ή τσιμεντόπλακες νέου τύπου με ανάγλυφη (άγρια) επιφάνεια, για να μη γλιστράνε, σε διάφορα σχέδια και χρώματα. Η κάτω επιφάνεια τους πρέπει να είναι αδρή για καλύτερη πρόσφυση του κονιάματος τοποθέτησης. Διαστάσεων 40x40x3,5 εκατοστά , Χρώμα κίτρινο, Διαφόρων Τύπων : Οδηγού ευθείας, Αλλαγής πορείας , Πλάκα Εξυπηρέτησης , πλάκα κινδύνου
2.8	Στεγανωτικό τσιμεντοειδούς βάσης	Kg	Επαλειφόμενο στεγνωτικό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης. Παρέχει πλήρη στεγανότητα σε υδροστατική πίεση έως 7 atm κατά DIN1048. Κατάλληλο για στεγάνωση υπογείων και δεξαμενών. Ιδανικό για δεξαμενές πόσιμου νερού κατά W-347, ISO 8467. Προσφέρει τη δυνατότητα εκ των υστέρων στεγανοποίησης υπόγειων χώρων εσωτερικά, εφαρμοζόμενο και από την αντίθετη πλευρά του νερού. Κατατάσσεται ως προϊόν προστασίας επιφανειών σκυροδέματος, σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-2.
2.9	Αστάρι πολυουρεθανικής βάσης	Λίτρα	Πολυουρεθανικό αστάρι ενός συστατικού με διαλύτες. Χρησιμοποιείται για την εξασφάλιση της πρόσφυσης του πολυουρεθανικού επαλειφόμενου στεγνωτικού δωματίων σε πορώδεις επιφάνειες, όπως σκυρόδεμα, τσιμεντοκονίες, ξύλο κτλ.

2.10	Χαλαζιακό αστάρι	Kg	Αστάρι για τη δημιουργία αδρότητας σε λείες μη απορροφητικές επιφάνειες. Αποτελείται από συνθετικές ρητίνες και χαλαζιακή άμμο. Προσδίδει αδρότητα στο υπόστρωμα, ώστε να ενισχυθεί η πρόσφυση της κόλλας πλακιδίων ή του τσιμεντοκονιάματος που θα ακολουθήσει. Εφαρμόζεται σε πληθώρα επιφανειών, όπως παλιές στρώσεις πλακιδίων, μάρμαρα, φυσικές πέτρες κτλ. Δοχείο 5Kg
2.11	Αστάρι για πορομπετόν (φράγμα υδρατμών)	Kg	Αστάρι σοβάδων-φράγμα αφυδάτωσης. Εφαρμόζεται αραιωμένο με νερό πάνω σε επιφάνειες που πρόκειται να σοβατιστούν. Προστατεύει το σοβά από τον κίνδυνο απορρόφησης του νερού του από το υπόστρωμα. Κατάλληλο και για επιφάνειες πορομπετόν.
2.12	Χρωστική σε μορφή σκόνης για τσιμεντοκονίαμα 250gr	τεμ.	Υψηλής ποιότητας ανόργανες χρωστικές που χρησιμοποιούνται για το χρωματισμό κονιαμάτων και σκυροδέματος. Ιδανικές για χρωματισμό πατητών τσιμεντοκονιών. Προστίθενται στις πατητές τσιμεντοκονίες καθώς και σε πληθώρα άλλων κονιαμάτων, όπως τα αυτοεπιπεδούμενα κονιάματα. Κατάλληλες για χρήση σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους.
2.13	Γυψοσοβάς	τεμ.	Έτοιμος σοβάς εσωτερικών χώρων με βάση τον Γύψο και κατάλληλα επεξεργασμένο περλίτη και διαβαθμισμένη μαρμαρόσκηνη. Ανήκει στην ομάδα κονιαμάτων PIV α σύμφωνα με το DIN 18550. Είναι ιδανικό προϊόν για σοβάτισμα με το χέρι, υψηλής ποιότητας και αισθητικής και ικανοποιεί τις ανάγκες του τελικού χρήστη. Εφαρμόζεται σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες τοίχων και οροφών σε κουζίνες και μπάνια. Είναι ιδανικός για "μερεμέτια" και για μικρές οικοδομές. Σακί 25Kg
2.14	Στόκος γυψοσανίδας	Kg	Υψηλής ποιότητας υλικό για αρμούς με βάση το γύψο. Χρησιμοποιείται για το στοκάρισμα αρμών γυψοσανίδων και οπωσδήποτε με χρήση ταινίας αρμού. Επίσης χρησιμοποιείται για την επικόλληση γυψοσανίδων σε επίπεδες επιφάνειες, για την επιδιόρθωση φθαρμένων γυψοσανίδων, για συγκόλληση και σπατουλάρισμα γυψοτούβλων και για γέμισμα αρμών προκατασκευασμένων στοιχείων σκυροδέματος και ελαφροσκυροδέματος.
2.15	Αρμό στόκος πλακιδίων έγχρωμος	Kg	Έγχρωμος αρμόστοκος με βάση το τσιμέντο, για την αρμολόγηση πλακιδίων τοίχου ή δαπέδου, για διάφορα πάχη αρμών. Κατάλληλος για εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Κατατάσσεται ως αρμόστοκος τύπου CG2 WA κατά EN 13888.
2.16	Τσιμέντο υπερταχείας πήξης	Kg	Τσιμέντο υπερταχείας πήξης. Η αντίδραση της πήξης αρχίζει αμέσως μετά την προσθήκη του νερού. Χρησιμοποιείται για ακαριαίο σφράγισμα σημειακών ή επιφανειακών διαρροών νερού και για γρήγορες στερεώσεις ή επισκευές.
2.17	Επισκευαστική τσιμεντοκονία	Kg	Ρητινούχο ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα. Κατάλληλο για επισκευές σκυροδέματος, τοιχοποιιών, σοβάδων, κατασκευή λουκιών κτλ. Κατατάσσεται ως επισκευαστικό κονίαμα σκυροδέματος τύπου PCC R3 κατά EN 1504-3.
2.18	Ρητινούχος τσιμεντόστοκος	Kg	Ρητινούχος τσιμεντόστοκος για σπατουλάρισμα και στοκάρισμα επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος, κάλυψη πόρων ή φωλιών. Κατατάσσεται ως επισκευαστικό κονίαμα σκυροδέματος τύπου PCC R2 κατά EN 1504-3.
2.19	Κόλλα ακρυλική	Kg	Τσιμεντοειδής, λευκή κόλλα κεραμικών πλακιδίων, ενισχυμένη με ρητίνες ακρυλικής βάσης. Παρουσιάζει υψηλή συγκολλητική ικανότητα. Μετά την τελική σκλήρυνσή της αντέχει στην υγρασία και τον παγετό. Έχει μεγάλο ανοικτό χρόνο επικόλλησης. Κατάλληλη για επενδύσεις πλακιδίων χαμηλής απορροφητικότητας σε τσιμεντοκονίες δαπέδων και σοβατισμένους τοίχους, σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Κατατάσσεται στην κατηγορία C2TE κατά EN 12004.
2.20	Κόλλα για τοιχοποιία πορομπετόν	Kg	Υψηλής ποιότητας, ρητινούχα κόλλα τσιμεντοειδούς βάσης. Έχει μεγάλο ανοικτό χρόνο επικόλλησης. Πεδία εφαρμογής: Κτίσιμο δομικών στοιχείων από πορομπετόν.

2.21	Σοβάς μίας στρώσης	Kg	Έτοιμος σοβάς μονής στρώσης. Εφαρμόζεται σε πάχος έως 3 cm ανά στρώση. Η χρήση του προαπαιτεί την εφαρμογή «πεταχτού». Αναμιγνύεται μόνο με νερό. Αντικαθιστά τις δύο τελευταίες στρώσεις (βασική και τελική) του κλασικού τρόπου σοβατίσματος. Απλοποιεί και επιταχύνει τις εργασίες. Εφαρμόζεται με μηχανή εκτόξευσης σοβά, μυστρί ή φραγκόφτυαρο. Κατατάσσεται ως κονίαμα τύπου OC CS II, W1 κατά EN 998-1. Σακί 25-30Kg
2.22	Κράσπεδα	τεμ.	Θα φέρει υποχρεωτικά το πιστοποιητικό συμμόρφωσης CE. Θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-02-01-00 και με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13369. Διαστάσεις 100 x 30 x 15 με μικρή αποκλίση, περίπου 85 κιλά .
2.23	Ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα αντιδιαβρωτικής επάλειψης οπλισμού	Kg	Έτοιμο τσιμεντοκονίαμα που προστατεύει τον οπλισμό από τη διάβρωση και λειτουργεί ως συγκολλητική στρώση μεταξύ παλαιού και νέου κονιάματος ή σκυροδέματος σε επισκευαστικές εργασίες. Κατατάσσεται ως προϊόν προστασίας οπλισμού έναντι διάβρωσης, σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-7. Φαινόμενο βάρος ξηρού κονιάματος: $1,40 \pm 0,10$ kg/l, Φαινόμενο βάρος υγρού κονιάματος: $1,90 \pm 0,10$ kg/l, Αντοχή σε θλίψη: $\geq 32,00$ N/mm ² . Συσκευασία 5Kg

Τμήμα 3

C.P.V.: 44111000-1 (Οικοδομικά υλικά)

ΚΑ: 30.6662.0004

α/α	Τμήμα 3 : Διάφορα οικοδομικά υλικά	Μονάδα μέτρησης	Αναλυτική τεχνική περιγραφή
3.1	Πλακάκια 40x40 εκ. Α' Ποιότητας	m ²	Κεραμικά Πλακίδια εξωτερικού χώρου 40x40 εκατοστά Α' Ποιότητας , Θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE. Πρέπει να είναι κατασκευασμένα από ομοιογενή ύλη, να είναι σκληρά, όταν τα χτυπάμε μεταξύ να βγάζουν οξύ ήχο και να μην έχουν στη μάζα τους χώματα, άλατα ή άλλες ξένες επιβλαβείς ουσίες, να είναι ομοιόμορφα καλά ψημένα, ομοιόμορφα χρωματισμένα, χωρίς φυσαλίδες, σκασίματα, τριχιάσματα. Η ορατή τους επιφάνεια να είναι επίπεδη, ομαλή και λεία. Οι ακμές τους να είναι ακέραιες και απόλυτα ορθογωνισμένες με ακρίβεια διαστάσεων. Στη συσκευασία των πλακών και πλακιδίων επίστρωσης τοίχων και δαπέδων πρώτης ποιότητας, πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία, κατά ΕΛΟΤ.
3.2	Γυψοσανίδα GKB	m ²	Γυψοσανίδες επικάλυψων σε μη φέροντα στοιχεία ξηράς δόμησης, σε πλαίσιακά φαντώματα δομικής ξυλείας και σε επενδύσεις τοίχων, με μία όψη κατάλληλα διαμορφωμένη για την εφαρμογή επιχρισμάτων γύψου ή διακοσμητικών βαφών σε διάφορες διαστάσεις. Η πυροπροστασία ικανοποιείται με περιορισμούς.(DIN 18180 EN 520)
3.3	Γυψοσανίδα GKI ανθυγρή	m ²	Γυψοσανίδες με πρόσμικτα, τα οποία επιβραδύνουν το ρυθμό απορρόφησης του νερού. Είναι κατάλληλες για χρήση σε μετρίως υγρούς χώρους. (DIN 18180 EN 520)
3.4	Ορθοστάτης 5cm	m	Ορθοστάτης CW κατά EN 14195 & DIN 18182 T1 CW-Profil 50/50/06 3000mm
3.5	Στρωτήρας 5cm	m	Στρωτήρας UW κατά EN 14195 & DIN 18182 T1 UW-Profil 50 x 40 x 06 4000 mm
3.6	Ορθοστάτης 7,5cm	m	Ορθοστάτης CW κατά EN 14195 & DIN 18182 T1 CW-Profil 75/50/06 3000mm
3.7	Στρωτήρας 7,5cm	m	Στρωτήρας UW κατά EN 14195 & DIN 18182 T1 UW-Profil 75 x 40 x 06 4000 mm
3.8	Περιμετρικός οδηγός	m	Περιμετρικός οδηγός UD κατά EN14195 & DIN 18182 T1/ppUD-28/27/0,6 mm
3.9	Οδηγός οροφής	m	Οδηγός οροφής CD κατά EN 14195 & DIN 18182 T1 CD-Profil 60 x 27 x 06 1140 mm

3.10	Βίδες γυψοσανίδας TN 2,5 (κουτί1000τεμ.)	τεμ.	Αιχμηρή βίδα TN για πάχος λαμαρίνας έως 0,7mm TN25mm
3.11	Βύσματα γυψοσανίδας 6/50	τεμ.	Νάιλον εκτονούμενο βύσμα με καρφή για στερέωση στρωτήρων και ορθοστατών K 6/50
3.12	Τούβλο 1 6 x 9 x 19 cm	τεμ.	Τούβλο. Διαστάσεις: 6 x 9 x 19 cm
3.13	Τούβλο 2 9 x 9 x 19 cm	τεμ.	Τούβλο. Διαστάσεις: 9 x 9 x 19 cm
3.14	Τούβλο 3 9 x 12 x 19 cm	τεμ.	Τούβλο. Διαστάσεις: 9 x 12 x 19 cm
3.15	Δομικά στοιχεία από πορομπετόν τύπου YTONG	m ³	Οικοδομικό υλικό με πορώδη μορφή που παράγεται από χαλαζιακή άμμο, τσιμέντο και νερό. Προσφέρει εξαιρετική θερμοηχομόνωση, υψηλή αντισεισμικότητα, είναι ελαφρύ και φιλικό προς στο περιβάλλον. Σε διάφορες διαστάσεις.
3.16	Εξηλασμένη πολυστερίνη 5cm	m ²	Η Διογκωμένη πολυστερίνη ή EPS (Expanded Polystyrene) ή airpor είναι ένα υλικό, από τα πλέον διαδεδομένα διεθνώς, που χρησιμοποιείται στην κατασκευαστική βιομηχανία από τα θεμέλια ως την οροφή. Πρόκειται για ένα ελαφρύ δύσκαμπτο μονωτικό υλικό πλαστικού αφρού, το οποίο παράγεται από συμπαγείς κόκκους πολυστερίνης. Λόγω του ότι αποτελείται κατά 98% από αέρα, τα τελευταία χρόνια έχει καθιερωθεί πανευρωπαϊκά ο όρος airpor για τη διογκωμένη πολυστερίνη.
3.17	Διογκωμένη πολυστερίνη 5cm	m ²	Η εξηλασμένη πολυστερίνη είναι ένα αφρώδες συνθετικό υλικό, ευρύτατα διαδεδομένο παγκοσμίως με πολλές οικοδομικές χρήσεις. Είναι υλικό «κλειστής κυψελικής δομής», το οποίο με διαδικασία πολυμερισμού και διαρκούς εξέλασης παίρνει τη μορφή θερμομονωτικών πλακών. Χάρη στην άψογη θερμομονωτική και μηχανική συμπεριφορά της, η αφρώδης εξηλασμένη πολυστερίνη Stygopan xps χρησιμοποιείται ευρέως σε πλήθος εφαρμογών, προσφέροντας αξιόπιστες κατασκευαστικές λύσεις σε αρχιτέκτονες, μηχανικούς, κατασκευαστές και τεχνίτες.
3.18	Ορυκτοβάμβακας TP 116 5cm	m ²	Πλάκες Φυσικού Ορυκτοβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ 0,037W/mK. Θερμομόνωση και ηχομόνωση χωρισμάτων και τοίχων.
3.19	Γαλόπλεγμα σοβά 160gr	m ²	Ισχυρά πλέγματα από Fiberglass για την ενίσχυση σοβάδων και τσιμεντοκονιών που κινδυνεύουν από ρηγματώσεις.
3.20	Γωνιόκρανο σοβά γαλβανιζέ	m	Τα μεταλλικά προφίλ σοβατίσματος παράγονται σε πάχη ελασμάτων 0,30-0,50mm από γαλβανισμένη λαμαρίνα σε σύγχρονο παραγωγικό εξοπλισμό, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13658-2:2005. Χρησιμοποιούνται για την επίχριση παλαιών και νέων κατασκευών και εξασφαλίζουν την ελάχιστη χρήση σοβά. Παράλληλα ενισχύουν το επίχρισμα και συνεισφέρουν στην αντισεισμική θωράκιση των κατασκευών και την προστασία από την αποκόλληση τμημάτων του. Διασφαλίζουν συνοχή του επιχρίσματος σε συνθήκες φωτιάς.
3.21	Νάυλον απλό 150gr/m ²	m ²	Ρολό γενικής χρήσης πλαστικό διάφανο.
3.22	Γεωύφασμα 140gr	m ²	Μη υφαντό γεωύφασμα πολυεστερικών ινών, κατάλληλο για την προστασία την αποστράγγιση και τον διαχωρισμό διαφόρων υλικών.
3.23	Πλάκες τύπου ακροβουνίου ακανόνιστες	m ²	Ακαντόνιστες Πλάκες Ακροβουνίου: χρησιμοποιούνται για πλακοστρώσεις δρόμων, πλατειών, πεζοδρομίων, επενδύσεις τοίχων, λιθοδομή, διαμορφώσεις κήπων, λιθόστρωτα, πέτρινες κατασκευές, κλπ. Πρέπει να έχουν μεγάλη αντοχή στον χρόνο και την ψύξη, μικρό βαθμό αποσάθρωσης, αντισοισθητική ιδιότητα και μεγάλη σκληρότητα.
3.24	Οικοδομική ρητίνη	Kg	Οικοδομική ρητίνη για πολλαπλές βελτιώσεις των κονιαμάτων. Δοχείο 5Kg

3.25	Υποκατάστατο ασβέστη	Kg	Πλαστικοποιητικό κονιαμάτων – Αντικαθιστά τον ασβέστη. Δοχείο 5Kg
3.26	Ασβέστης σακί 25κιλών	τεμ.	Ο ασβέστης θα είναι της καλύτερης ποιότητας του τύπου που κυκλοφορεί στο εμπόριο, με περιεκτικότητα οξειδίου του ασβεστίου μαζί με οξείδιο του μαγνησίου μεγαλύτερη του 95%. Ο πολτός που προέρχεται από το σβήσιμο του ασβέστη δεν πρέπει να περιέχει θρόμβους ή στερεές ουσίες και να αποτελείται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό από κολλοειδούς μορφής ασβέστη. Περιεκτικότητα σε νερό $\leq 70\%$ και $\geq 45\%$. (Σακί 25κιλ.)
3.27	Μάρμαρα πάχους 2εκ.	m ²	Μάρμαρα πάχους 2 εκατοστών κατάλληλα για επίστρωση δαπέδου εξωτερικού χώρου . Λευκού χρώματος ενδ. Τύπου Καβάλας
3.28	Κεραμίδι Ολλανδικό	τεμ.	Κεραμίδι Ολλανδικό τύπου χρώματος κόκκινο .Θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.
3.29	Κεραμίδι Μεσογειακό	τεμ.	Κεραμίδι Μεσογειακό τύπου χρώματος κόκκινο .Θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.
3.30	Κεραμίδι Ρωμαϊκό	τεμ.	Κεραμίδι Ρωμαϊκό τύπου χρώματος κόκκινο .Θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.
3.31	Κεραμίδι κορφιάτης	τεμ.	Κεραμίδι κορφιάτης τύπου χρώματος κόκκινο .Θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.
3.32	Αφρός πολυουρεθάνης	τεμ.	Αφρός πολυουρεθάνης ενός συστατικού, χαμηλής διόγκωσης, που πολυμερίζεται με την ατμοσφαιρική υγρασία. Έχει άριστη πρόσφυση σε ξύλο, τσιμέντο, πέτρες, μέταλλα κλπ. Μια φιάλη μπορεί να δώσει μέχρι και 45 λίτρα πολυμερισμένου αφρού (εξαρτάται από τη θερμοκρασία την ατμοσφαιρική υγρασία, το διαθέσιμο χώρο για διόγκωση κλπ). Ο πολυμερισμένος αφρός είναι ανθεκτικός στην φωτιά και μη τοξικός. Φιάλες των 750 ml.
3.33	Μεμβράνη στεγάνωσης	m ²	Μεμβράνη PVC βάσει DIN 16 734. Ανθεκτική μόνιμα στον ήλιο. Πιστοποιημένη για ταρατσόκηπο (FLL). Διαπνέουσα. Ανακυκλώσιμη. UV –ακτινοβολία: Ανθεκτικό. Μπορεί να μείνει εκτεθειμένο. Οπλισμός: Συνθετικές ίνες βάσει DIN 16 734 Ευφλεκτότης (Βάσει DIN 4102, Teil 7): Ανθεκτικό σε φλόγα και ακτινοβολία θερμότητας Πάχος: 1,5 mm Βάρος ανά ρολό: 30 kg Διαστάσεις: πλάτος 1,5 m, μήκος 20 m
3.34	Μεμβράνη αναπνέουσα	m ²	Διαπνέουσα μεμβράνη τριών στρώσεων (δύο στρώσεις πολυπροπυλενίου και μία στρώση πολυαιθυλενίου) 155 gr/m2.
3.35	Ασφαλτόπανο	τεμ.	Στεγανωτική ελαστομερής ασφατική μεμβράνη το μείγμα της οποίας αποτελείται από τροποποιημένη άσφαλτο διϋλιστηρίου με ελαστομερή (SBS) πολυμερή. Η μεμβράνη είναι οπλισμένη με πολυεστερικό ύφασμα 180gr/m ² και η άνω επιφάνειά της προστατεύεται από ορυκτή ψηφίδα. Πλάτος ρολού 1 μέτρο, μήκος ρολού 10 μέτρα, βάρος μεμβράνης 4Kg/m ² , σημείο μάλθωσης >125°C
3.36	Στεγνωτικό πολυουρεθανικής βάσης στεγάνωσης, Λευκό, επαλειφόμενο μεγάλης ελαστικότητας	Kg	Στεγνωτικό πολυουρεθανικής βάσης στεγάνωσης Λευκό, επαλειφόμενο μεγάλης ελαστικότητας . Έχει άριστη πρόσφυση σε σχεδόν όλα τα υποστρώματα. Αποτελείται από καθαρή, ελαστομερή, υδρόφοβη, πολυουρεθανική ρητίνη η οποία, μαζί με ειδικά ανόργανα συστατικά, παρέχει στο προϊόν εξαιρετική αντίσταση στις καιρικές συνθήκες. Εφαρμόζεται με ρολό, βούρτσα ή ψεκασμό (airless 200-250 bar) σε δυο στρώσεις με ελάχιστη κατανάλωση 1.2 έως 1.5 kg/m2. Για στεγάνωση και προστασία: δωμάτων και μόνωσης ταρατσών. Σε συσκευασία 20 ή 30 kgr. ISO 9001
3.37	Αστάρι επαλειφόμενων ελαστομερών στεγνωτικών	Λίτρα	Υδατική διασπορά ρητινών, η οποία εφαρμοζόμενη σε πορώδεις επιφάνειες δημιουργεί τις κατάλληλες συνθήκες για την πρόσφυση των επαλειφόμενων ελαστομερών, στεγνωτικών δωμάτων. Διεισδύει και αγκυρώνει στους πόρους του υποστρώματος και λειτουργεί ως συνδετική στρώση μεταξύ αυτού και των στεγανωτικών στρώσεων.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο της προμήθειας

Αυτή η συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάδειξη προμηθευτή **Προμήθεια οικοδομικών υλικών**.

Όπου σ' αυτή τη συγγραφή αναφέρεται η λέξη «**αναθέτουσα αρχή**» εννοείται ο Δήμος Καβάλας και όπου «**ανάδοχος**» ή «**προμηθευτής**» εννοείται ο ανάδοχος που θα αναλάβει την προμήθεια.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός της δαπάνης της δημοπρατούμενης προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **180.793,24 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% .

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί στην εξάντληση του ποσού του προϋπολογισμού ή όλης της ποσότητας της προμήθειας δηλαδή η προμήθεια θα είναι τμηματική.

ΑΡΘΡΟ 2 Ισχύουσα νομοθεσία.

Στην παρούσα προμήθεια ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

- α) Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
- β) Ν. 3852/2010
- γ) Ν. 4412/2016 Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΑΡΘΡΟ 3 Συμβατικά Στοιχεία της προμήθειας.

Τα στοιχεία της δημοπρασίας είναι:

- 1. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
- 2. Η Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της προμήθειας
- 3. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 4. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
- 5. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 6. Οικονομική Προσφορά

ΑΡΘΡΟ 4 Εγγυητικές επιστολές.

- Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε προσφορά συμμετέχοντα οικονομικού φορέα συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής για ποσό που θα καλύπτει το 2% επί του συνολικού προϋπολογισμού του τμήματος ή των τμημάτων που θα συμμετέχει, χωρίς να συνυπολογισθεί ο Φ.Π.Α. 24%. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ορίζεται στη διακήρυξη. Εγγύηση που αναφέρει χρόνο ισχύος μικρότερο απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος προμηθευτής συμμετέχει για παραπάνω από ένα τμήμα τα ποσά ανά τμήμα της απαιτούμενης εγγύησης συμμετοχής αθροίζονται για όσα τμήματα συμμετέχει.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% της εκτιμώμενης αξίας, χωρίς το Φ.Π.Α. Η εγγύηση κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο παράδοσης/παροχής υπηρεσιών, για διάστημα δύο (2) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 5 Οικονομική Προσφορά

Η τιμή των υλικών θα περιέχει όλες τις επιβαρύνσεις μεταφοράς και παράδοσης χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας. Οι τιμές θα δίνονται ανά Τμήμα αλλά για όλα τα είδη του Τμήματος.

ΑΡΘΡΟ 6 Κριτήριο Κατακύρωσης

Η Κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή) ανά Τμήμα.

ΑΡΘΡΟ 7 Πληρωμές προμηθευτή

Τα τιμολόγια θα εκδίδονται για ποσά αντίστοιχα προς την αξία των υλικών που παραδίδονται και θα βεβαιώνονται από το αρμόδιο όργανο ή επιτροπή παραλαβής και θα προωθούνται στο λογιστήριο για έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 8 Αναθεώρηση τιμών -Αναπροσαρμογή επέκταση της προμήθειας

Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης της προμήθειας αυτής και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο. Για την προμήθεια αυτή δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί αναπροσαρμογή τιμής ή αύξηση των τεμαχίων πέραν από αυτά που προβλέπονται από το ενδεικτικό τιμολόγιο της μελέτης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9 Φύση και ποσότητα των ζητούμενων προϊόντων

Ο ανάδοχος προμηθευτής, δηλαδή ο προμηθευτής των ειδών στον Δήμο, δεν έχει το δικαίωμα να αρνηθεί να προμηθεύσει κάποιο είδος για το οποίο κατέθεσε προσφορά. (είτε λόγω άσχημων καιρικών συνθηκών ή θεομηνιών, είτε λόγω έκτακτων αναγκών, ταραχών, κλπ). Τα είδη αναφέρονται αναλυτικά μέσα στην μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 10 Τόπος παράδοσης

Τόπος παράδοσης ορίζεται η αποθήκη του Δήμου Καβάλας στο πρώην στρατόπεδο Κωτσάλου στην πόλη της Καβάλας. Η τιμή των υλικών θα περιέχει όλες τις επιβαρύνσεις μεταφοράς και παράδοσης χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας, δηλαδή ζητείται τιμή έτοιμου υλικού.

Άρθρο 11 Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη άρροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 12 Παράδοση - Προθεσμία εκτέλεσης της προμήθειας – Υπέρβαση προθεσμίας

Η παράδοση των υλικών θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και ισχύει μετά από την υπογραφή της σύμβασης της προμήθειας και μετά από την παραγγελία από τον Δήμο Καβάλας στις επιθυμητές ποσότητες και συσκευασίες τμηματικά όπως θα δίνονται. Ο Δήμος Καβάλας μπορεί να πάρει μικρότερη ή καμία ποσότητα από κάποιο είδος.

Από τη στιγμή της παραγγελίας, από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Καβάλας θα πρέπει να γίνει άμεσα και σε σύντομο χρονικό διάστημα (έως 48 ώρες). Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί σε 24 ώρες το πολύ.

Στον ανάδοχο προμηθευτή των ειδών αυτών δεν αναγνωρίζεται παράταση της πιο πάνω προθεσμίας, εκτός επείγοντος λόγου, ειδικά αιτιολογημένου.

Ο προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί την υπηρεσία που εκτελεί - επιβλέπει την προμήθεια για την ημερομηνία και ώρα που προτίθεται να παραδώσει, τουλάχιστον (1) εργάσιμη ημέρα νωρίτερα.

Πάντως ο εργοδότης διατηρεί παράλληλα το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον προμηθευτή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των προς προμήθεια υλικών ορίζεται δυο χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ.

Κατ' εκτίμηση η υπολογιζόμενη δαπάνη για το 2025 θα είναι :

Κ.Α. : 30.6661.0002 το 2025 : 37.200,00 € και για τον Κ.Α. 30.6662.0004 το 2025 : 54.400,00 €

και για το ποσό του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης που υπολογίζεται ότι θα εκτελεστεί το 2026 θα ψηφιστούν οι ανάλογες πιστώσεις στο προϋπολογισμό του 2026 ως εξής :

Κ.Α. : 30.6661.0002 για το 2026 : 37.200,00 € και για τον Κ.Α. 30.6662.0004 το 2026 : 51.993,24 €

Κ.Α.	ΤΜΗΜΑ	ΕΤΟΣ 2025	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ (2026)	ΣΥΝΟΛΟ
30.6661.0002	Προμήθεια οικοδομικών υλικών	37.200,00 €	37.200,00 €	74.400,00 €
30.6662.0004	Προμήθεια οικοδομικών υλικών	54.400,00 €	51.993,24 €	106.393,24 €

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμ.
Συντήρησης Οδών Κτηρίων
& Κοινόχρηστων Χώρων

Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Τιμολέον Συκούδης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Τιμολέον Συκούδης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ηλίας Τσαγκαλίδης
Μηχανικός Παραγωγής &
Διοίκησης