



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμ. Προγ/σμού & Επιχ/κού Σχεδιασμού
Πληροφορίες: Ν. Σιδηροπούλου
τηλ.: 2513500216

ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τίτλος: «Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ex
post για το σχολικό συγκρότημα
Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας»

Προϋπολογισμός: 12.412,40€ συμπ. ΦΠΑ
ΚΑ: 02.60.7341.0007
CPV: 71631300-3

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

A. Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή για τις ανάγκες έκδοσης (Π.Ε.Α.) Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων (ex-post) στο σχολικό συγκρότημα Περιγιαλίου συνολικού εμβαδού περίπου 10.000 μ².

Η δαπάνη κρίνεται αναγκαία για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Για τη διασφάλιση της κάλυψης του ενεργειακού στόχου όπου είναι απαραίτητη η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.
- 2) Για την τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση της ενταγμένης πράξης επιβεβαιώνεται με την έκδοση Π.Ε.Α. μετά το πέρας των επεμβάσεων και σε κάθε περίπτωση πριν την οριστική παραλαβή του έργου.

B. Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει τα εξής :

- Αναζήτηση των στοιχείων:

Ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος θα προβεί στην αναζήτηση των στοιχείων (π.χ. αρχιτεκτονικά σχέδια του κτηρίου ως κατασκευάστηκε , μελέτη ενεργειακής απόδοσης, σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.) που θα χρειαστεί για τη διενέργεια της επιθεώρησης τόσο στην πολεοδομία όσο και στα αρχεία του Δήμου Καβάλας. Επιπλέον, θα του εξασφαλιστεί η δυνατότητα πρόσβασης στους εσωτερικούς κοινόχρηστους και ιδιόκτητους χώρους για την επιθεώρησή τους.

- Ηλεκτρονική Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου:

Ο επιθεωρητής θα καταχωρήσει τα γενικά στοιχεία του ακινήτου προς επιθεώρηση και θα λάβει ηλεκτρονικά έναν αριθμό πρωτοκόλλου από το πληροφοριακό σύστημα της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. Ο συγκεκριμένος αριθμός πρωτοκόλλου συνοδεύει όλη τη διαδικασία μέχρι το πέρας της, καθώς και τα σχετικά έγγραφα που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.

- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Με την ολοκλήρωση των υπολογισμών, ο επιθεωρητής θα υποβάλλει ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.Ε.Π.ΕΝ το αρχείο δεδομένων (xml) το οποίο καταχωρήθηκε επίσης ηλεκτρονικά στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτηρίων και θα εκδώσει το Π.Ε.Α για τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος Περιγιαλίου.

- Παράδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Ο Ενεργειακός επιθεωρητής μετά και την ηλεκτρονική υποβολή του αρχείου δεδομένων (xml) υποχρεούται στην παράδοση του Ενεργειακού Πιστοποιητικού καθώς και των εγγράφων, πιστοποιητικών ή μετρήσεων με τα οποία τεκμηριώνονται τα αποτελέσματα και η ενεργειακή απόδοση του εκάστοτε κτιρίου.

- Η τιμολόγηση των δαπανών θα γίνεται ως εξής:

Γ. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- Μεμονωμένοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτηρίων Γ' Τάξης (φυσικά πρόσωπα) με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης σε δημόσια κτήρια και κτήρια εκπαίδευσης.
- Νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή κτηρίων Γ' Τάξης με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης σε δημόσια κτήρια και κτήρια εκπαίδευσης.
- Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι που θα υποβάλλουν προσφορά θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και να κατέχουν άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτηρίων Γ' Τάξης από την Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 52, παρ. 3 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ Α 136). Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένο/ς στο Μητρώο που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.
- Επίσης να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και την τεχνογνωσία για την παροχή των ανωτέρω Υπηρεσιών όπως περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο Β.

Δ. Τεχνικά στοιχεία που αφορούν την προς ανάθεση Υπηρεσία.

Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά τα κτίρια που απαρτίζουν το σχολικό συγκρότημα του Περιγιαλίου του Δήμου Καβάλας με τα τετραγωνικά μέτρα ανά όροφο, για τα οποία απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) ex post.

	μ ² ΙΣΟΓΕΙΟΥ	μ ² ΟΡΟΦΟΥ Α	μ ² ΟΡΟΦΟΥ Β	ΣΥΝΟΛΙΚΑ μ ²
ΚΤΙΡΙΟ Ι	420	420		840
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ	400	400	400	1200

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ	400	400		800
ΚΤΙΡΙΟ ΙV	290	290		580
ΚΤΙΡΙΟ V	520	520	550	1590
ΚΤΙΡΙΟ VI	530	70		600
ΚΤΙΡΙΟ VII	630	630	580	1840
ΚΤΙΡΙΟ VIII	500			500
ΚΤΙΡΙΟ ΙΧ	550			550
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	350			350
ΚΤΙΡΙΟ Χ	580	580		1160
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ				10.010

Καβάλα, 20/11/2023

Η συντάξασα

ο Δ/ντής

Θάλεια Χωρινού
Πολιτικός Μηχανικός

Χαράλαμπος Παπαδόπουλος
ΠΕ Πληροφορικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Προγ/σμού & Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού
Πληροφορίες: Ν. Σιδηροπούλου
τηλ.: 2513500216

ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τίτλος: «Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ex
post για το σχολικό συγκρότημα
Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας»

Προϋπολογισμός: 12.412,10€ συμπ. ΦΠΑ
ΚΑ: 02.60.7341.0007
CPV: 71631300-3

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Τετρ. μέτρα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΔΑΠΑΝΗ €
1	Τιμολόγηση Δαπάνης Έκδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με τα τετραγωνικά των κτιρίων του συγκροτήματος (τιμολόγηση = τετραγωνικά κτιρίου x τιμή μονάδος)	10.010	1,00	10.010,00
	ΣΥΝΟΛΟ			10.010,00
	Φ.Π.Α. 24%			2.402,40
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			12.412,40

Καβάλα, 20/11/2023
Η συντάξασα

ο Δ/ντής

Θάλεια Χωρινού
Πολιτικός Μηχανικός

Χαράλαμπος Παπαδόπουλος
ΠΕ Πληροφορικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Προγ/σμού & Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού
Πληροφορίες: Ν. Σιδηροπούλου
τηλ.: 2513500216

ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τίτλος: «Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ex
post για το σχολικό συγκρότημα
Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας»

Προϋπολογισμός: 12.412,40€ συμπ. ΦΠΑ
ΚΑ: 02.60.7341.0007
CPV: 71631300-3

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Τετραγωνικά μέτρα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟ ΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Τιμολόγηση Δαπάνης Έκδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με τα τετραγωνικά των κτιρίων του συγκροτήματος (τιμολόγηση = τετραγωνικά κτιρίου x τιμή μονάδος)	10.010	1,00		
	ΣΥΝΟΛΟ				
	Φ.Π.Α. 24%				
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Προγ/σμού & Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού
Πληροφορίες: Ν. Σιδηροπούλου
τηλ.: 2513500216

ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τίτλος: «Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ex
post για το σχολικό συγκρότημα
Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας»

Προϋπολογισμός: 12.412,40 € συμπ. ΦΠΑ
ΚΑ: 02.60.7341.0007
CPV: 71631300-3

ΓΕΝΙΚΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης μετά την ολοκλήρωση παρεμβάσεων (ex post) για το σχολικό συγκρότημα Περιγιαλίου Δήμου Καβάλας.

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες διατάξεις

Στην παρούσα Υπηρεσία ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

- α) Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας,
- β) Ν. 3852/2010
- γ) Ν. 4412/2016
- δ) Ν. 4409/16, ΦΕΚ-136 Α/28-7-16

Άρθρο 3ο – Συμβατικά στοιχεία:

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της υπηρεσίας
2. Προμέτρηση προϋπολογισμός
3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
4. Γενική - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο – Κριτήριο κατακύρωσης

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο του προϋπολογισμού.

Άρθρο 5ο – Σύμβαση

Ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος όπου κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών υποχρεούται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος που κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή.

Άρθρο 6ο – Χρόνος & τόπος παράδοσης

Η παράδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) θα γίνει σε συνεννόηση με τα μέλη της επιτροπής παραλαβής του Δήμου Καβάλας και σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στη μελέτη.

Άρθρο 7ο: - Τρόπος πληρωμής, χρηματοδότηση

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται κατά τα ισχύοντα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες των Δήμων. Η πληρωμή θα γίνει από το ταμείο του Δήμου μετά την παραλαβή του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του σχολικού συγκροτήματος από την

ορισθείσα επιτροπή παραλαβή και πραγματοποιείται από το Ταμείο του Δήμου μετά από την έκδοση του ανάλογου χρηματικού εντάλματος.

Η χρηματοδότηση της πράξης υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021 «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Ενεργειακή Αποδοτικότητα, Ενεργειακή Ασφάλεια» / GR-Energy και συγχρηματοδοτείται από τις χώρες του ΕΟΧ-ΕΖΕΣ (Ισλανδία, Λιχτενστάιν και Νορβηγία) (75%) και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας (25%).

2021ΣΕ76110010

ΟΠΣ: 5073838

Άρθρο 8ο – Έκπτωση αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

Άρθρο 9ο: - Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της προμήθειας και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο.

Άρθρο 10ο – Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως διακηρύξεως διαγωνισμού και τυχόν επαναληπτικού, χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. είναι επιλέξιμη δαπάνη από το Πρόγραμμα του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου/ "GR – Energy" (ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021).

Άρθρο 11ο – Προσωρινή – οριστική

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή την διόρθωση των παραδοτέων. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τα ως άνω μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος. Για όποια διαφορά και ασάφεια των αναγραφόμενων στα τεύχη όλης της μελέτης υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις και νομοθεσίες που αναφέρονται παραπάνω. Για όποια τυχόν διαφορά ήθελε προκύψει αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καβάλας.

Άρθρο 12ο – Διάρκεια σύμβασης

Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της Υπηρεσίας ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την λήξη της ενταγμένης πράξης.

Καβάλα, 20/11/2023

Η συντάξασα

ο Δ/ντής

Θάλεια Χωρινού
Πολιτικός Μηχανικός

Χαράλαμπος Παπαδόπουλος
ΠΕ Πληροφορικής