



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ &  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Ταχ. Διευθ.: Κ. Παλαιολόγου 4  
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403  
Πληροφ.: Θ. Χωρινού  
Τηλ. 2513 500215

**Μελέτη:** Παροχή υπηρεσιών  
έκδοσης πιστοποιητικού  
ενεργειακής απόδοσης ex-  
post για το Γυμνάσιο - Λύκειο  
Κρηνίδων  
Προϋπολογισμός: 7.370,11€

Κ.Α.: 02.64.6117.0001  
CPV: 71631300-3

### **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

#### **A. Γενικά**

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή για τις ανάγκες έκδοσης (Π.Ε.Α.) πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων στο Γυμνάσιο-Λύκειο Κρηνίδων συνολικού εμβαδού περίπου 3.290 μ<sup>2</sup>.

Η δαπάνη κρίνεται αναγκαία για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Για τη διασφάλιση της κάλυψης του ενεργειακού στόχου όπου είναι απαραίτητη η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.
- 2) Για την τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση της ενταγμένης πράξης επιβεβαιώνεται με την έκδοση Π.Ε.Α. μετά το πέρας των επεμβάσεων και σε κάθε περίπτωση πριν την οριστική παραλαβή του έργου.

#### **B. Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας**

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει τα εξής:

- Αναζήτηση των στοιχείων :  
Ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος θα προβεί στην αναζήτηση των στοιχείων (π.χ. αρχιτεκτονικά σχέδια του κτηρίου ως κατασκευάστηκε, μελέτη ενεργειακής απόδοσης, σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.) που θα χρειαστεί για τη διενέργεια της επιθεώρησης τόσο στην πολεοδομία, όσο και στα αρχεία του Δήμου Καβάλας. Επιπλέον, θα του εξασφαλιστεί η δυνατότητα πρόσβασης στους εσωτερικούς κοινόχρηστους και ιδιόκτητους χώρους για την επιθεώρησή τους.
- Ηλεκτρονική Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου:  
Ο επιθεωρητής θα καταχωρήσει τα γενικά στοιχεία του ακινήτου προς επιθεώρηση και θα λάβει ηλεκτρονικά έναν αριθμό πρωτοκόλλου από το πληροφοριακό σύστημα της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. Ο συγκεκριμένος αριθμός πρωτοκόλλου συνοδεύει όλη τη διαδικασία μέχρι το πέρας της, καθώς και τα σχετικά έγγραφα που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Με την ολοκλήρωση των υπολογισμών, ο επιθεωρητής θα υποβάλλει ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.Ε.Π.ΕΝ το αρχείο δεδομένων (xml) το οποίο καταχωρήθηκε επίσης ηλεκτρονικά στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτηρίων και θα εκδώσει το Π.Ε.Α για το Γυμνάσιο – Λύκειο Κρηνίδων.

- **Παράδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)**  
Ο Ενεργειακός επιθεωρητής μετά και την ηλεκτρονική υποβολή του αρχείου δεδομένων (xml) υποχρεούται στην παράδοση των Ενεργειακών Πιστοποιητικών καθώς και των εγγράφων, πιστοποιητικών ή μετρήσεων με τα οποία τεκμηριώνονται τα αποτελέσματα και η ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
- Ο προϋπολογισμός των δαπανών, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. 100/2010 προσδιορίζεται ως εξής:

**Γυμνάσιο – Λύκειο Κρηνίδων:** 1.000τ.μ. X 2,5€ = 2.500,00€

2.295,76τ.μ. X 1,5€ = 3.443,64€

Σύνολο:	5.943,64€
Φ.Π.Α.:	1.426,47€
Γενικό Σύνολο:	7.370,11€

### Γ. Δικαίωμα συμμετοχής

- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:  
Μεμονωμένοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτηρίων Γ΄ Τάξης (φυσικά πρόσωπα) με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης σε δημόσια κτήρια και κτήρια εκπαίδευσης.
- Νομικά πρόσωπα, οιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή κτηρίων Γ΄ Τάξης με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης σε δημόσια κτήρια και κτήρια εκπαίδευσης.
- Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι που θα υποβάλλουν προσφορά θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και να κατέχουν άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίων Γ΄ Τάξης από την Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 52, παρ. 3 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ Α 136) και σύμφωνα «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων» (ΦΕΚ177/Α/6-10-2010). Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένο/ς στο Μητρώο που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.
- Επίσης να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και την τεχνογνωσία για την παροχή των ανωτέρω Υπηρεσιών όπως περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο Β.



**Δ.** Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά τα κτίρια που απαρτίζουν το σχολικό συγκρότημα του Γυμνασίου – Λυκείου Κρηνίδων του Δήμο Καβάλας για τα οποία απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.):

1. Τριώροφο κτίριο όπου στεγάζεται σήμερα το Γυμνάσιο και το Λύκειο, εμβαδού 2.180,59μ<sup>2</sup> (Ισόγειο=892,99μ<sup>2</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος=923,28μ<sup>2</sup>, 2<sup>ος</sup> όροφος=364,32μ<sup>2</sup>)
2. Κλειστό Γυμναστήριο εμβαδού 813,74μ<sup>2</sup> (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων=748,40μ<sup>2</sup>, χώρος αποδυτηρίων-γραφείου=71,10μ<sup>2</sup>)
3. 7 προκατασκευασμένες αίθουσες εμβαδού 301,02μ<sup>2</sup>.

**Καβάλα, 26/06/2024**

Η Συντάξασα

Ο Δ/ντης

Θάλεια Χωρινού  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ.

Χαράλαμπος Παπαδόπουλος  
ΠΕ Πληροφορικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ &  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Ταχ. Διευθ.: Κ. Παλαιολόγου 4  
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403  
Πληροφ.: Θ. Χωρινού  
Τηλ. 2513 500215

**Μελέτη:** Παροχή υπηρεσιών  
έκδοσης πιστοποιητικού  
ενεργειακής απόδοσης ex-post για  
το Γυμνάσιο - Λύκειο Κρηνίδων

Προϋπολογισμός: 7.370,11€  
Κ.Α.: 02.64.6117.0001  
CPV: 71631300-3

## ΓΕΝΙΚΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η Παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ex-post για το Γυμνάσιο - Λύκειο Κρηνίδων Δήμου Καβάλας.

### Άρθρο 2ο – Ισχύουσες διατάξεις

Στην παρούσα προμήθεια ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

- α) Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
- β) Ν. 3852/2010
- γ) Ν. 4412/2016
- δ) Ν.4909/2016

### Άρθρο 3ο – Συμβατικά στοιχεία:

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της υπηρεσίας
2. Γενική - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Προμέτρηση προϋπολογισμός
4. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

### Άρθρο 4ο – Κριτήριο κατακύρωσης

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο του προϋπολογισμού.

### Άρθρο 5ο – Σύμβαση

Ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος όπου κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών υποχρεούται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος που κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή.

### Άρθρο 6ο – Χρόνος & τόπος παράδοσης

Η παράδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) θα γίνει σε συνεννόηση με τα μέλη της επιτροπής παραλαβής του Δήμου Καβάλας και σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στην μελέτη.

### Άρθρο 7ο: - Τρόπος πληρωμής, χρηματοδότηση

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται κατά τα ισχύοντα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες των Δήμων. Η πληρωμή θα γίνει από το ταμείο του Δήμου μετά την παραλαβή του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του σχολικού συγκροτήματος από την ορισθείσα επιτροπή

παραλαβής. Η πληρωμή του αναδόχου πραγματοποιείται από το Ταμείο του Δήμου και μετά από την έκδοση του ανάλογου χρηματικού εντάλματος.

Η χρηματοδότηση της αμοιβής για την παροχή της προβλεπόμενης Υπηρεσίας θα γίνει από το Ε.Π. Ανατολική Μακεδονία-Θράκη 2021-2027 μέσω του Ε.Τ.Π.Α. και από το Π.Δ.Ε. με κωδικό πράξης «Ανακαίνιση – αναβάθμιση Γυμνασίου – Λυκείου Κρηνίδων» MIS 6004837 (αρ. ενάριθ. Έργου 2024ΕΠ03170027) και συγκεκριμένα το ΥΕ 2 «Παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ex-post για το Γυμνάσιο – Λύκειο Κρηνίδων» με Κ.Α. 02.64.6117.0001

#### **Άρθρο 8ο – Έκπτωση αναδόχου**

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

#### **Άρθρο 9ο: - Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της προμήθειας και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο.

#### **Άρθρο 10ο – Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις**

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεως διαγωνισμού και τυχόν επαναληπτικού, χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. είναι επιλέξιμη δαπάνη από το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2021-2027.

#### **Άρθρο 11ο – Προσωρινή – οριστική**

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή την διόρθωση των παραδοτέων. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τα ως άνω μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

Για όποια διαφορά και ασάφεια των αναγραφόμενων στα τεύχη όλης της μελέτης υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις και νομοθεσίες που αναφέρονται παραπάνω. Για όποια τυχόν διαφορά ήθελε προκύψει αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καβάλας.

#### **Άρθρο 12ο – Διάρκεια σύμβασης**

Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της Υπηρεσίας ορίζεται σε ένα (1) μήνα.

**Καβάλα, 26/06/2024**

Η Συντάξασα

Ο Δ/ντης

Θάλεια Χωρινού  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ.

Χαράλαμπος Παπαδόπουλος  
ΠΕ Πληροφορικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ &  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Ταχ. Διευθ. : Κ. Παλαιολόγου 4  
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403  
Πληροφ.: Θ. Χωρινού  
Τηλ. 2513 500215

**Μελέτη:** Παροχή υπηρεσιών  
έκδοσης πιστοποιητικού  
ενεργειακής απόδοσης ex-post για  
το Γυμνάσιο - Λύκειο Κρηνίδων

Προϋπολογισμός: 7.370,11€  
Κ.Α.: 02.64.6117.0001  
CPV: 71631300-3

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Τετραγωνικά μέτρα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Τιμολόγηση Δαπάνης Έκδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με τα τετραγωνικά του κάθε κτιρίου (τιμολόγηση = τετραγωνικά κτιρίου x τιμή μονάδος )	3.295,76	2,5 / 1,5€	5.943,64
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			5,943,64
	Φ.Π.Α. 24%			1.426,47
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>7.370,11 €</b>

Καβάλα, 26/06/2024

Η Συντάξασα

Ο Δ/ντης

Θάλεια Χωρινού  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ.

Χαράλαμπος Παπαδόπουλος  
ΠΕ Πληροφορικής



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής  
Ανάπτυξης

Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ &  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Ταχ. Διευθ. : Κ. Παλαιολόγου 4  
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403  
Πληροφ.: Θ. Χωρινού  
Τηλ. 2513 500215

**Μελέτη:** Παροχή υπηρεσιών  
έκδοσης πιστοποιητικού  
ενεργειακής απόδοσης ex-post  
για το Γυμνάσιο - Λύκειο  
Κρηνίδων

Προϋπολογισμός: 7.370,11€  
Κ.Α. : 02.64.6117.0001  
CPV : 71631300-3

### Οικονομική Προσφορά

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή Μονάδος	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Τιμολόγηση Δαπάνης Έκδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με τα τετραγωνικά του κάθε κτιρίου ( τιμολόγηση = τετραγωνικά κτιρίου x τιμή μονάδος )	3.295,76	€		
	ΣΥΝΟΛΟ				
	Φ.Π.Α. 24%				
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				

Καβάλα, ...../2024  
Ο Προμηθευτής

Υπογραφή & Σφραγίδα