



, 16/09/2022

. 23494

μ/

: 16/09/2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών**

Ταχ. Δ/ση: Κων/νου Παλαιολόγου 4

Ταχ. Κώδ. : 65403

Πληρ. : Συκούδης Τιμολέων

Τηλ : 2513 500 257

**ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών**

**ΘΕΜΑ: Πρωτογενές Αίτημα Δαπάνης για «Καθαρισμός σιντριβανιών του Δήμου Καβάλας»**

Σας αποστέλλουμε το Πρωτογενές Αίτημα Δαπάνης του θέματος και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Περιγραφή αντικειμένου προμήθειας	Καθαρισμός των σιντριβανιών του Δήμου Καβάλας
Αιτιολογία	Για να εξασφαλίσουμε την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σιντριβανιών του Δήμου Καβάλας χρειάζεται καθαρισμός, συντήρηση του εξοπλισμού καθώς και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας τους.
Κ.Α.Ε.	<b>Κ.Α. : 20.6117.0017 για το 2022 3.000,00 € Κ.Α. : 20.6117.0017 για το 2023 14.198,80 €</b>
Προϋπολογισμός	<b>17.198,80 € με Φ.Π.Α. 24%</b>
Κωδικός CPV	<b>90910000-9</b>

Συνημμένα σας υποβάλλουμε μελέτη/τεχνικές προδιαγραφές.

Ο Συντάξας

Ο πρ/νος του τμήματος  
Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών

Ο Δ/ντης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχιτ. Μηχανικός



CPV: 90910000-9

Προϋπ. : 17.198,80 € με Φ.Π.Α. 24%

### **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Η παρούσα τεκμηρίωση σκοπιμότητας αφορά τον καθαρισμό των σιντριβανιών του Δήμου Καβάλας, την συντήρηση του εξοπλισμού τους καθώς και την παρακολούθηση και βελτίωση της ποιότητας του νερού μέσω της προσθήκης των κατάλληλων χημικών που περιγράφονται παρακάτω. Για την συντήρηση και τον έλεγχο όλων των παραπάνω απαιτείται πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού με άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος.

### **Τεχνική Περιγραφή Εργασιών και Τεχνικές Προδιαγραφές ανταλλακτικών**

Θα πρέπει ο ανάδοχος να καθαρίζει τον χώρο του κάθε σιντριβανιού με πειστικό, να συντηρεί και να παρακολουθεί την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του και να παρακολουθεί, να ελέγχει και να βελτιώνει την ποιότητα του νερού με την προσθήκη των κατάλληλων χημικών ουσιών. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται κάθε 20 – 25 ημέρες. Οι εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να προγραμματίζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν χωρίς νερό οι δεξαμενές των σιντριβανιών ώστε να αποφύγουμε απώλειες και καταστροφές του εξοπλισμού. Ο τρόπος εργασίας και τα υλικά που θα χρειαστούν περιγράφονται παρακάτω :

#### **1. Καθαρισμός των λεκανών**

**Εργασίες που θα πραγματοποιούνται κάθε 20-25 ημέρες**

- Άδειασμα των δεξαμενών νερού
- Καθαρισμός των δεξαμενών με πειστικό και αφαιρατικό υγρό
- Γέμισμα των δεξαμενών

#### **2. Καθαρισμός φίλτρων**

**Εργασίες που θα πραγματοποιούνται κάθε 20-25 ημέρες**

- Άδειασμα όλων των δεξαμενών του σιντριβανιού
- Καθαρισμός όλων των φίλτρων προστασίας των Water Switch (17 τεμάχια) με την χρήση αφαιρατικών ουσιών
- Καθαρισμός των 3 εσωτερικών φίλτρων των αντλιών που βρίσκονται στην Ημικυκλική λεκάνη
- Καθαρισμός των 3 αισθητηρίων ελέγχου στάθμης του νερού
- Καθαρισμός των 3 αντλιών που βρίσκονται στην κεντρική και την κυκλική λεκάνη. Τρίψιμο και καθαρισμός των αλάτων από τα μεταλλικά φίλτρα προστασίας και απομάκρυνση σωματιδίων που βρίσκονται στο σώμα των αντλιών.
- Προσεκτικός καθαρισμός των επικαθίσεων σε όλο τον εξοπλισμό του σιντριβανιού φώτα, σωλήνες ακροφύσια κ.α. με κατάλληλο υλικό καθαρισμού των ανοξειδωτων επιφανειών του εξοπλισμού. Το προϊόν διατίθεται στο εμπόριο από εμπορικές επιχειρήσεις με υλικά συντήρησης κολυμβητικών δεξαμενών (π.χ. το ενδεικνυόμενο προϊόν της εταιρίας ASTRAL έχει κωδικό: 72845-72846).
- Γέμισμα των δεξαμενών με νερό και έλεγχος καλή λειτουργίας των αισθητηρίων και των αντλιών.
- Έλεγχος του ηλεκτρολογικού πίνακα

#### **3. Έλεγχος και ρύψη χημικών**

**Εργασίες που θα πραγματοποιούνται 2 φορές την εβδομάδα**

- Οπτικός έλεγχος των δεξαμενών και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
- Μέτρηση του PH (συμπεριλαμβάνονται τα υλικά)

- Βελτίωση του PH νερού με την προσθήκη χημικών. Απαιτείται η μείωση του υψηλού PH του νερού σε επίπεδα 7.2 έως 7.4 max. Για την ρύθμιση του PH (μείωση) απαιτείται η προσθήκη στο νερό στέρεο PH minus (π.χ. κωδικός προϊόντος της ASTRAL: 73139 ή 16540). Απαιτείται μόνιμη διατήρηση του PH του νερού (7.2 έως 7.4 max) με συχνούς ελέγχους μέσω απλού TEST-KIT PH που διατίθενται στην αγορά. Συμπεριλαμβάνονται τα χημικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ρύθμιση του PH.

#### 4. Εργασίες μικρών επεμβάσεων (εργατοώρες)

Αποκατάσταση βλαβών και εργασίες μικρών επεμβάσεων με διάφορα μικροϋλικά π.χ. αλλαγή Μ/Α σε πίνακα, ρυθμίσεις, έλεγχος αισθητηρίων, κ.α.

#### Τεκμηρίωση προϋπολογισμού της υπηρεσίας

Οι τιμές που υπάρχουν στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης προέκυψαν μετά από :

- την τηλεφωνική και την δια ζώσης επικοινωνία με συντηρητές, με τοπικούς αντιπροσώπους και προμηθευτές
- Και την αναζήτηση τιμοκαταλόγων των υλικών στο διαδίκτυο,

<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>					
<b>Κ.Α. : 20.6117.0017</b>					
<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή εργασίας</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή Εργασίας</b>	<b>Ενδεικτική Τιμή</b>
1.1	Καθαρισμός των λεκανών Πλατεία Ελευθερίας	Επισκέψεις	15	150,00	2.250,00
1.2	Καθαρισμός των λεκανών Καταρράκτης	Επισκέψεις	15	150,00	2.250,00
1.3	Καθαρισμός των λεκανών Φώκια – Άγαλμα Κολοκοτρώνη	Επισκέψεις	15	150,00	2.250,00
2	Καθαρισμός φίλτρων Πλατεία Ελευθερίας	Επισκέψεις	15	200,00	3.000,00
3	Έλεγχος και ρίψη χημικών	Επισκέψεις	104	30,00	3.120,00
4	Εργασίες μικρών επεμβάσεων (εργατοώρες)	Ώρες	50	20,00	1.000,00
Σύνολο Δαπάνης εργασίας					<b>13.870,00</b>
Φ.Π.Α. 24%					<b>3.328,80</b>
Σύνολο Δαπάνης εργασίας με Φ.Π.Α. 24%					<b>17.198,80 €</b>

Ο Συντάξας

Ο πρ/νος του τμήματος  
Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών

Ο Δ/ντης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχιτ. Μηχανικός

<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> <b>Τμήμα Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων</b> <b>και Επαγγελματικών Αδειών</b>	<b>Καθαρισμός συντριβανιών του Δήμου Καβάλας</b>
---	--

### **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο της προμήθειας**

Αυτή η συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάδειξη αναδόχου για την «**Καθαρισμός συντριβανιών του Δήμου Καβάλας**».

Όπου σ' αυτή τη συγγραφή αναφέρεται η λέξη «Αναθέτουσα Αρχή» εννοείται ο Δήμος Καβάλας και όπου «ανάδοχος» ή «προμηθευτής» εννοείται ο ανάδοχος που θα αναλάβει την συντήρηση/επισκευή .

#### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **17.198,80 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% .

#### **ΑΡΘΡΟ 2 Ισχύουσα νομοθεσία.**

Στην παρούσα προμήθεια ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

- α) Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
- β) Ν. 3852/2010
- γ) Ν. 4412/2016
- δ) Ν. 4782/2021

#### **ΑΡΘΡΟ 3 Συμβατικά Στοιχεία της προμήθειας.**

Τα στοιχεία της δημοπρασίας είναι:

1. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Η Τεκμηρίωση σκοπιμότητας
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

#### **ΑΡΘΡΟ 4 Οικονομική Προσφορά**

Στη τιμή της προσφοράς θα περιέχονται όλες οι εργασίες και τα υλικά που περιγράφονται. Στην προσφορά περιλαμβάνονται όλες οι επιβαρύνσεις μεταφοράς και παράδοσης χωρίς έξτρα επιβάρυνση της υπηρεσίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 Κριτήριο Κατακύρωσης**

Η Κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάση τιμής, στο σύνολο της μελέτης και θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 Πληρωμές αναδόχου**

Τα τιμολόγια θα εκδοθούν για το σύνολο των εργασιών, θα παραδίδονται και θα βεβαιώνονται από το αρμόδιο όργανο ή επιτροπή παραλαβής και θα προωθούνται στο λογιστήριο για έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 Αναθεώρηση τιμών**

Η τιμή προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και δεν αναθεωρείται για κανένα λόγο. Για την μελέτη αυτή δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί αναπροσαρμογή τιμής πέραν απ' αυτής που προβλέπεται από το ενδεικτικό τιμολόγιο της μελέτης αυτής.

## ΑΡΘΡΟ 8 Παράδοση - Υπέρβαση προθεσμίας

Η εργασίες καθαρισμού και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης με την επιτροπή παραλαβής. Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης θα είναι ετήσιος οπότε θα ξεκινήσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα έχει διάρκεια 365 ημέρες.

Κατ' εκτίμηση η υπολογιζόμενη δαπάνη για το **2022** θα είναι για τον **Κ.Α. : 20.6117.0017 : 3.000,00 €** και για το ποσό του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης που υπολογίζεται ότι θα εκτελεστεί το **2023** θα ψηφιστούν οι ανάλογες πιστώσεις στο προϋπολογισμό του **2023** ποσού **14.198,80 €**.

Ο Συντάξας

Ο πρ/νος του τμήματος  
Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών

Ο Δ/ντης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχιτ. Μηχανικός

,

Ημερομηνία ..... 2022

Προς : Δήμο Καβάλας

<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b> <b>Κ.Α. 20.6117.0017</b>						
<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή εργασίας</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή Εργασίας</b>	<b>Τιμή Προσφοράς χωρίς Φ.Π.Α.</b>	<b>Σύνολο Προσφοράς</b>
1.1	Καθαρισμός των λεκανών Πλατεία Ελευθερίας	<b>Επισκέψεις</b>	15	150,00		
1.2	Καθαρισμός των λεκανών Καταρράκτης	<b>Επισκέψεις</b>	15	150,00		
1.3	Καθαρισμός των λεκανών Φώκια – Άγαλμα Κολοκοτρώνη	<b>Επισκέψεις</b>	15	150,00		
2	Καθαρισμός φίλτρων Πλατεία Ελευθερίας	<b>Επισκέψεις</b>	15	200,00		
3	Έλεγχος και ρίψη χημικών	<b>Επισκέψεις</b>	104	30,00		
4	Εργασίες μικρών επεμβάσεων (εργατοώρες)	<b>Ώρες</b>	50	20,00		
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς εργασίας						
Φ.Π.Α. 24%						
Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς εργασίας με Φ.Π.Α. 24%						

Ο Προσφέρων

.....  
(Υπογραφή-σφραγίδα)