



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών

Μελέτη : Συντήρηση ανελκυστήρων σε κτίρια  
και αθλητικές εγκαταστάσεις  
του Δήμου Καβάλας

Ταχ. Διευθ. : Κύπρου 10  
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403  
Πληροφ : Τ. Συκούδης  
Τηλ. 2510 451343

Προϋπολογισμός : 7.960,80 €  
Κ.Α. : 10.6264.0001, 15.6264.0002  
C.P.V. : 50750000-7

### **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

Ο Δήμος Καβάλας προκειμένου να διατηρήσει την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων που λειτουργούν σε κτίρια και αθλητικές εγκαταστάσεις του, πρόκειται να αναθέσει την συντήρησή τους σε συντηρητή ανελκυστήρων που διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τις απαραίτητες από τον νόμο άδειες.

- Οι ανελκυστήρες που πρόκειται να συντηρηθούν είναι :

Ατόμων ή φορτίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω ( κτίριο ,τεχνικά χαρακτηριστικά) :

1. Δημαρχείο Α: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου, 825 kg, 11ατόμων, 3 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.
2. Δημαρχείο Β (κίτρινο κτίριο) : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 300 kg, 4 ατόμων, 3 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.
3. Καπναποθήκη (πλατεία Καπνεργάτη) 1: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11ατόμων, 5 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.
4. Καπναποθήκη (πλατεία Καπνεργάτη) 2: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 750 kg, 10 ατόμων, 5 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.
5. Δημοτική Βιβλιοθήκη : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 6 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.
6. Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.

Οι Συντηρήσεις των ανελκυστήρων που βρίσκονται σε δημόσια κτίρια γίνεται ανά 15 ημέρες σύμφωνα με το *ΦΕΚ 2604 Β/22.12.2008* που αφορά *Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων*.

- Ειδικών αναβατορίων για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω ( κτίριο ,τεχνικά χαρακτηριστικά) :
1. Κλειστό γυμναστήριο ( Καλαμίτσας ) Αναβατόριο καθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων
  2. Εθνικό στάδιο (Ανθή Καραγιάννη ) Αναβατόριο καθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων
  3. Δημοτικά W.C. Πλατεία Ελευθερίας Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων
  4. Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού – Κολοκοτρώνη 2 (Μεντρεσές)

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

**Υποχρεώσεις του Συντηρητή.** Ο Συντηρητής αναλαμβάνει να παρέχει με ειδικευμένο προσωπικό τις υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων και ειδικών αναβατορίων ΑΜΕΑ και των εξαρτημάτων τους, ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία που αφορά τους ανελκυστήρες, αναλυτικά :

1. Να διαμορφώνει πρόγραμμα συντήρησης των Ανελκυστήρων, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και τυχόν πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή τους.

2. Να ελέγχει σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης τις ηλεκτρικές και μηχανικές διατάξεις ασφαλείας, καθώς και τα υπόλοιπα εξαρτήματα των Ανελκυστήρων για την εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του

Ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή / και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας και των λοιπών εξαρτημάτων του, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης.

3. Να προβαίνει στον καθαρισμό και στη λίπανση των Ανελκυστήρων , όπου χρειάζεται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή, τους κανόνες της τεχνικής και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Επιβαρυνόμενος με το κόστος των λιπαντικών, των μικροϋλικών συντήρησης ( ασφάλειες , μικρο αυτοματάκια ) και των υλικών καθαρισμού.

4. Να προβαίνει, στις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων των Ανελκυστήρων, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης, Το κόστος των εξαρτημάτων υποκειμένων σε φθορά από συνήθη ή κακή χρήση, σε φθορά από χρήση βίας, βανδαλισμού σαμποτάζ ή άλλη ανωτέρα βία βαρύνει το Δήμο με χρέωση των απαιτούμενων υλικών για την αποκατάσταση .

**Οι παραπάνω βλάβες θα αντιμετωπίζονται από το συντηρητή εντός 24 ωρών μετά από την ειδοποίηση .**

5. Να διατηρεί Προσωπικό, με κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών και αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο , να προβαίνει το ταχύτερο δυνατόν και εντός 2 ωρών από την ειδοποίησή του μετά του συνεργείου αυτού, προς έλεγχο, εξέταση, και παρέμβαση μέσω των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 07:00π.μ. έως 20:00μ.μ. Σε περιπτώσεις αναγγελίας βλάβης και εκτέλεσης εργασιών για την αποκατάσταση της λειτουργίας του. Να μεριμνά για τη διαθεσιμότητα των αναγκαίων ανταλλακτικών ανάλογα με την παλαιότητα των Ανελκυστήρων, χωρίς όμως να θεωρείται υπεύθυνος για ενδεχόμενη άμεση ή παρεπόμενη ζημιά του Ιδιοκτήτη από έλλειψη τέτοιων, δεδομένου ότι σε περίπτωση παλαιού Ανελκυστήρα, ιδίως μη κατασκευής του από τον Συντηρητή, ορισμένα ανταλλακτικά δύναται να μην είναι άμεσα διαθέσιμα στην αγορά.

6. Ειδικά για τα αναβατόρια ΑΜΕΑ της ομάδα Β εκτός των παραπάνω η συντήρηση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία για τα αναβατόρια ΑΜΕΑ. Για τον αριθμό και τις λεπτομέρειες των συντηρήσεων θα τηρηθούν οι οδηγίες του εκάστοτε κατασκευαστή, εκτός εάν ορίζει διαφορετικά η ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία.

7. Να συντάσσει πρωτόκολλα βλαβών σε περίπτωση βλάβης ώστε να προβεί ο Δήμος στην προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

8. Θα συντάσσει μηνιαίο πρωτόκολλο συντήρησης του εκάστοτε ανελκυστήρα που θα προσυπογράφει υπάλληλος του Δήμου από το εκάστοτε κτίριο και πρωτόκολλο ελέγχου για τον έλεγχο του κάθε αναβατορίου που θα προσυπογράφει υπάλληλος του Δήμου, ώστε να παραδίνονται στην επιτροπή παραλαβής κατά την τιμολόγηση.

9. Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας κατά EN ISO 9001 σχετικά με την εγκατάσταση και τελικό έλεγχο και δοκιμές ανελκυστήρων.

10. Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό κατά OHSAS 18001 για την ασφάλεια στην εργασία συντήρησης των ανελκυστήρων.

11. Ο συντηρητής θα καταθέσει το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων κατά την υπογραφή της σύμβασης

12. Ο συντηρητής υποχρεούται να παραδώσει το πιστοποιητικό του εκάστοτε ανελκυστήρα.

Η διάρκεια της ανάθεσης θα είναι ετήσια για το 2019, η δε αμοιβή αναλύεται στον προϋπολογισμό που ακολουθεί.

Στην τιμή θα περιλαμβάνεται το κόστος πιστοποίησης του εκάστοτε ανελκυστήρα και οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων που προκύπτουν από την λειτουργία των ανελκυστήρων και των αναβατορίων .

Εγκρίθηκε	Θεωρήθηκε
Ο Συντάξας	Ο Δ/νης
Ο πρ/νος του τμήματος	Τεχνικών Υπηρεσιών
Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων	
και Επαγγελματικών Αδειών	

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχιτ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών

Μελέτη : Συντήρηση ανελκυστήρων σε κτίρια  
και αθλητικές εγκαταστάσεις  
του Δήμου Καβάλας

Ταχ. Διευθ. : Κύπρου 10  
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403  
Πληροφ : Τ. Συκούδης  
Τηλ. 2510 451343

Προϋπολογισμός : **7.960,80 €**  
Κ.Α. : **10.6264.0001, 15.6264.0002**  
C.P.V. : **50750000-7**

#### ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ και ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ - CPV 50750000-7	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	Αριθ. Μηνιαίας αποζημιώσεις ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ
1	Δημαρχείο Α: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 3 στάσεων <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	30,00	20	600,00
2	Δημαρχείο Β (κίτρινο κτίριο): Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 300kg, , 4 ατόμων, 3 στάσεων <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	30,00	20	600,00
3	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 1: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11ατόμων, 5 στάσεων, <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	30,00	20	600,00
4	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 2: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 750 kg, 10 ατόμων, 5 στάσεων, <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	30,00	20	600,00
5	Δημοτική Βιβλιοθήκη: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 6 στάσεων, <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	40,00	20	800,00
6	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων, <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	35,00	20	700,00
7	Κλειστό γυμναστήριο (Καλαμίτσας) Αναβatóριο κάθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων <b>Κ.Α. 15.6264.0001</b>	20,00	3	60,00
8	Εθνικό στάδιο (Ανθή Καραγιάννη ) Αναβatóριο κάθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων <b>Κ.Α. 15.6264.0001</b>	20,00	3	60,00
9	Δημοτικά WC Κεντρικής Πλατείας Αναβatóριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	20,00	3	60,00
10	Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού – Κολοκοτρώνη Αναβatóριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων <b>Κ.Α. 10.6264.0001</b>	20,00	3	60,00
11	Επισκευή του ηλεκτροκινητήρα του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	450,00	1	450,00
12	Αντικατάσταση ρελέ 3 & 5 επαφών του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	40,00	1	40,00
13	Αντικατάσταση τσιμούχας του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	350,00	1	350,00
14	Αντικατάσταση λαδιού του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	6,00	240	1.440,00
			Σύνολο	6.420,00

	Φ.Π.Α. 24%	1.540,00
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>7.960,80€</b>

Ο Συντάξας

Ο πρ/νος του τμήματος  
Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων  
και Επαγγελματικών Αδειών

Ο Δ/ντης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Συκούδης Τιμολέων  
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχιτ. Μηχανικός

Προς : Δήμο Καβάλας

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

A/A	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΟΜΑΔΕΣ Α ΚΑΙ Β - CPV 50750000-7 Κ.Α. 10.6264.0001 , Κ.Α. 15.6264.0002</b>	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔ.	ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Αριθ. Ελέγχων ανά έτος	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Δημαρχείο Α: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 3 στάσεων	30,00		20	
2	Δημαρχείο Β(κίτρινο κτίριο): Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 300kg, , 4 ατόμων, 3 στάσεων	30,00		20	
3	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 1: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11ατόμων, 5 στάσεων,	30,00		20	
4	Καπναποθήκη (πλατεία καπνεργάτη).. 2: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 750 kg, 10 ατόμων, 5 στάσεων,	30,00		20	
5	Δημοτική Βιβλιοθήκη: Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 825 kg, 11 ατόμων, 6 στάσεων	40,00		20	
6	Κτίριο πρώην ΕΟΚ : Υδραυλικός Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 1000 kg, 13 ατόμων, 7 στάσεων.	35,00		20	
7	Κλειστό γυμναστήριο (Καλαμίτσας) Αναβατόριο κάθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων	20,00		3	
8	Εθνικό στάδιο (Ανθή Καραγιάννη ) Αναβατόριο κάθ. ανύψωσης ΑΜΕΑ 2 στάσεων	20,00		3	
9	Δημοτικά WC Κεντρικής Πλατείας Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	20,00		3	
10	Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού – Κολοκοτρώνη Αναβατόριο σκάλας ΑΜΕΑ 2 στάσεων	20,00		3	
11	Επισκευή του ηλεκτροκινητήρα του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	450,00		1	
12	Αντικατάσταση ρελέ 3 & 5 επαφών του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	40,00		1	
13	Αντικατάσταση τσιμούχας του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	350,00		1	
14	Αντικατάσταση λαδιού του ανελκυστήρα της Βιβλιοθήκης <b>Κ.Α. 15.6264.0002</b>	6,00		240	
	ΣΥΝΟΛΟ				
	Φ.Π.Α. 24%				
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>				

Ο Προσφέρων