



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 10
Ταχ. Κώδ. : 65403
Πληρ. : Συκούδης Τιμολέων
Τηλ : 2510 451 343
Fax: 2510 451 326

Καβάλα: 27 / 02 / 2018
Αρ. Πρωτ: 8019

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών

ΘΕΜΑ: Πρωτογενές Αίτημα Δαπάνης για την «**Παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων του Δήμου Καβάλας**»

Σας αποστέλλουμε το Πρωτογενές Αίτημα Δαπάνης του θέματος και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Περιγραφή αντικειμένου προμήθειας	Αφορά την παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων του Δήμου Καβάλας .
Αιτιολογία	Ο Δήμος Καβάλας για να προβεί στην ενοικίαση των διαφόρων ιδιοκτησιών του χρειάζεται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης ως εκ τούτου θα συνάψει συνεργασία με Αδειούχο Ενεργειακό Επιθεωρητή κτηρίων που θα εκδίδει μετά από έλεγχο τα αντίστοιχα πιστοποιητικά .
Κ.Α.Ε.	00.6117.0007
Προϋπολογισμός	3.968,00 με Φ.Π.Α. 24%
Κωδικός CPV	71631300-3

Συνημμένα σας υποβάλλουμε μελέτη/τεχνικές προδιαγραφές για την προμήθεια του θέματος.

Καβάλα , 27/02/2017

Ο Συντάξας

Η Πρ/νη Τμήματος
Μελετών και Έργων

Ο Δ/ντης της
Τεχνικής Υπηρεσίας

Τιμολέων Συκούδης
Μηχ/γος Μηχ/κος Τ.Ε.

Μιχαλίτσα Κατσαρού
Πολιτικός Μηχανικός

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Διευθ. : Κύπρου 10
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403
Πληροφ.: Τ. Συκούδης
Τηλ. 2513 500143

ΜΕΛΕΤΗ: Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής
απόδοσης των κτιρίων του
Δήμου Καβάλας.

Προϋπολογισμού : 3.968,00 €
Κ.Α. : 00.6117.0007
CPV : 71631300-3

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

A. Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή για τις ανάγκες έκδοσης (Π.Ε.Α.) πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης διαφόρων κτιρίων του Δήμου Καβάλας.

B. Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας περιλαμβάνει τα εξής :

- Αναζήτηση των στοιχείων :
Ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος θα προβεί στην αναζήτηση των στοιχείων (π.χ. αρχιτεκτονικά σχέδια του κτηρίου ως κατασκευάστηκε , μελέτη ενεργειακής απόδοσης, σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.) που θα χρειαστεί για τη διενέργεια της επιθεώρησης τόσο στην πολεοδομία όσο και στα αρχεία του Δήμου Καβάλας. Επιπλέον, θα του εξασφαλιστεί η δυνατότητα πρόσβασης στους εσωτερικούς κοινόχρηστους και ιδιόκτητους χώρους για την επιθεώρησή τους.
Αν κατά την διάρκεια της έρευνας δεν βρεθούν αρχιτεκτονικά σχέδια ή φάκελος σχεδίων του κτηρίου τότε ο ανάδοχος / Επιθεωρητής θα κάνει την απαραίτητη αποτύπωση του χώρου μετά από επισκόπηση που θα πραγματοποιηθεί.
- Ηλεκτρονική Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου:
Ο επιθεωρητής θα καταχωρήσει τα γενικά στοιχεία του ακινήτου προς επιθεώρηση και θα λάβει ηλεκτρονικά έναν αριθμό πρωτοκόλλου από το πληροφοριακό σύστημα της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. Ο συγκεκριμένος αριθμός πρωτοκόλλου συνοδεύει όλη τη διαδικασία μέχρι το πέρας της, καθώς και τα σχετικά έγγραφα που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
Με την ολοκλήρωση των υπολογισμών, ο επιθεωρητής θα υποβάλλει ηλεκτρονικά στην Ε.Υ.Ε.Π.ΕΝ το αρχείο δεδομένων (xml) το οποίο καταχωρήθηκε επίσης ηλεκτρονικά στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτηρίων και θα εκδώσει το Π.Ε.Α για το κάθε κτίριο που θα του ζητηθεί από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Καβάλας.
- Παράδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
Ο Ενεργειακός επιθεωρητής μετά και την ηλεκτρονική υποβολή του αρχείου δεδομένων (xml) υποχρεούται στην παράδοση των Ενεργειακών Πιστοποιητικών καθώς και των εγγράφων, πιστοποιητικών ή μετρήσεων με τα οποία τεκμηριώνονται τα αποτελέσματα και η ενεργειακή απόδοση του εκάστοτε κτιρίου. Η παράδοση θα γίνεται στον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Καβάλας.
- Η τιμολόγηση των δαπανών θα γίνεται ως εξής :
Για όλα τα κτίρια θα επιβαρύνεται με 0,80 € το κάθε τετραγωνικό μέτρο χωρίς Φ.Π.Α. 24% .
Η συνεννόηση για τα κτίρια για τα οποία θα εκδίδονται Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης θα γίνεται με τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Καβάλας.

Γ. Δικαίωμα συμμετοχής

- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
Μεμονωμένοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτηρίων Γ΄ Τάξης (φυσικά πρόσωπα) με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης σε δημόσια κτήρια και κτήρια εκπαίδευσης.
- Νομικά πρόσωπα, οιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή κτηρίων Γ΄ Τάξης με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης σε δημόσια κτήρια και κτήρια εκπαίδευσης.
- Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι που θα υποβάλλουν προσφορά θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και να κατέχουν άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίων Γ΄ Τάξης από την Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 52, παρ. 3 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ Α 136) και σύμφωνα «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων» (ΦΕΚ177/Α/6-10-2010). Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένο/ς στο Μητρώο που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.
- Επίσης να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και την τεχνογνωσία για την παροχή των ανωτέρω Υπηρεσιών όπως περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο Β.

Δ. Παράδοση

Η παράδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) θα γίνεται σε συνεννόηση με τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Καβάλας. Το κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης πρέπει να παραδίδεται από τον ανάδοχο εντός 20 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Καβάλας.

Ε. Παρακάτω αναφέρεται ενδεικτική λίστα των κτιρίων του Δήμο Καβάλας που απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.):

1. Γραφεία ΕΛΤΑ – πρώην κοινότητα Αμυγδαλεώνα
2. Κτίριο Ομονοίας 117
3. Αναψυκτήριο Πλατείας Ελευθερίας
4. Πρώην Κοινότητα Λεύκης
5. Γραφεία στην Πλατεία Καραολή
6. Κτίριο πρώην ΕΟΚ
7. Πρώην Κτίριο Σφαγείο Κρηνίδων
8. Δημοτική Λαχαναγορά Καταστήματα
9. Αναψυκτήριο θέση Πρ. Ηλία περιοχή Φιλίππων
10. Πρώην Κοινοτικό κατάστημα Λυδίας
11. Κτίριο Παλιάς Μουσικής
12. Κολοκοτρώνη στην αρχή – Μεντρεσέ

Σημειώνεται ότι κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να προκύψουν και άλλα κτίρια που θα απαιτηθεί η έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης. Από τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία μας εκτιμάτε ότι μπορεί να εκδοθούν πιστοποιητικά για το έτος 2018 μέχρι 4000 τετραγωνικά μέτρα.

Κάθε συμμετέχων πρέπει να παραδώσει πιστοποιητικά ΠΕΑ για **όλα τα κτίρια** του Δήμου που θα του ζητηθούν.

Καβάλα , 27/02/2018

Ο Συντάξας

Η Πρ/νη Τμήματος
Μελετών & Έργων

Ο Δ/ντης της
Τεχνικής Υπηρεσίας

Τιμολέων Συκούδης
Μηχ/γος Μηχ/κος Τ.Ε.

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Διευθ. : Κύπρου 10
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403
Πληροφο. : Τ. Συκούδης
Τηλ.: 2513 500143
Αρ. Πρωτ. :

ΜΕΛΕΤΗ: Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής
απόδοσης των κτιρίων του
Δήμου Καβάλας.

Προϋπολογισμού : 3.968,00 €
Κ.Α. : 00.6117.0007
CPV : 71631300-3

ΓΕΝΙΚΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων του Δήμου Καβάλας .

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες διατάξεις

Στην παρούσα προμήθεια ισχύουν οι παρακάτω νόμοι και διατάξεις,

- α) Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
- β) Ν. 3852/2010
- γ) Ν. 4412/2016

Άρθρο 3ο – Συμβατικά στοιχεία:

- 1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της υπηρεσίας
- 2. Γενική - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 3. Προμέτρηση προϋπολογισμός
- 4. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Άρθρο 4ο – Κριτήριο κατακύρωσης

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο του προϋπολογισμού.

Άρθρο 5ο – Σύμβαση

Ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος όπου κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών υποχρεούται εντός 20 ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Επιθεωρητής/Ανάδοχος που κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση , κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή .

Άρθρο 6ο – Χρόνος & τόπος παράδοσης

Η παράδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) θα γίνεται σε συνεννόηση με τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Καβάλας και σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στην μελέτη.

Άρθρο 7ο: - Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται κατά τα ισχύοντα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες των Δήμων. Η πληρωμή θα γίνει από το ταμείο του Δήμου μετά την παραλαβή – πλήρη παράδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.). Η πληρωμή του αναδόχου πραγματοποιείται από το Ταμείο του Δήμου και μετά από την έκδοση του ανάλογου χρηματικού εντάλματος. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί στην εξάντληση του ποσού του προϋπολογισμού.

Άρθρο 8ο – Έκπτωση αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

Άρθρο 9ο: - Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της προμήθειας και δεν αναθεωρούνται για κανένα λόγο.

Άρθρο 10ο – Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως διακηρύξεως διαγωνισμού και τυχόν επαναληπτικού, χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Καβάλας.

Άρθρο 11ο – Προσωρινή – οριστική

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή την διόρθωση των παραδοτέων. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τα ως άνω μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

Για όποια διαφορά και ασάφεια των αναγραφόμενων στα τεύχη όλης της μελέτης υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις και νομοθεσίες που αναφέρονται παραπάνω. Για όποια τυχόν διαφορά ήθελε προκύψει αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καβάλας.

Άρθρο 12ο – Διάρκεια σύμβασης

Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης των προς προμήθεια υλικών ορίζεται το τέλος του τρέχον έτους.

Καβάλα , 27/02/2018

Ο Συντάξας

Η Πρ/νη Τμήματος
Μελετών & Έργων

Ο Δ/ντης της
Τεχνικής Υπηρεσίας

Τιμολέων Συκούδης
Μηχ/γος Μηχ/κος Τ.Ε.

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Διευθ. : Κύπρου 10
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403
Πληροφ: Τ. Συκούδης
Τηλ. 2513 500143
Αρ. Πρωτ.

ΜΕΛΕΤΗ: Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής
απόδοσης των κτιρίων του
Δήμου Καβάλας.

Προϋπολογισμού : **3.968,00 €**
Κ.Α. : **00.6117.0007**
CPV : **71631300-3**

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Τετραγωνικά μέτρα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Τιμολόγηση Δαπάνης Έκδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με τα τετραγωνικά του κάθε κτιρίου (τιμολόγηση = τετραγωνικά κτιρίου x τιμή μονάδος)	4000	0,80 €	3.200,00
	ΣΥΝΟΛΟ			3.200,00
	Φ.Π.Α. 24%			768,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			3.968,00 €

Καβάλα , 27/02/2018

Ο Συντάξας

Η Πρ/νη Τμήματος
Μελετών & Έργων

Ο Δ/ντης της
Τεχνικής Υπηρεσίας

Τιμολέων Συκούδης
Μηχ/γος Μηχ/κος Τ.Ε.

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διευθ. : Κύπρου 10
Τ.Θ. 1195 – Τ.Κ. 65 403
Πληροφ: Τ. Συκούδης
Τηλ. 2513 500143
Αρ. Πρωτ.

ΜΕΛΕΤΗ: Παροχή υπηρεσιών έκδοσης
πιστοποιητικού ενεργειακής
απόδοσης των κτιρίων του
Δήμου Καβάλας.

Προϋπολογισμού : 3.968,00 €
Κ.Α. : 00.6117.0007
CPV : 71631300-3

Οικονομική Προσφορά

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή Μονάδος	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Τιμολόγηση Δαπάνης Έκδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με τα τετραγωνικά του κάθε κτιρίου (τιμολόγηση = τετραγωνικά κτιρίου x τιμή μονάδος)	4.000	0,80 €		
	ΣΥΝΟΛΟ				
	Φ.Π.Α. 24%				
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

Καβάλα,/2018
Ο Προμηθευτής

Υπογραφή & Σφραγίδα