



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Παλαιολόγου 4, 65403

2513500072

@ esoda@kavala.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ «ΕΝΗΜΕΡΟΣ »

ΘΕΜΑ: «Περίληψη διακήρυξης για την εκμίσθωση των με αριθ.1.22, 1.23 και 1.24 καταστημάτων του 1^{ου} ορόφου της Δημοτικής Αγοράς Καβάλας ».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε την παρακάτω διακήρυξή μας με γραμματοσειρά επτά (7) στιγμών και με διάστιχο 8,5 στιγμών, στις **07/10/2025**. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Στις **22 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.** στην αίθουσα συγκεντρώσεων και συνεδριάσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας, που βρίσκεται στον 1^ο όροφο επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 4 και μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή, θα διεξαχθεί πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των με αριθ.1.22, 1.23 και 1.24 καταστημάτων του 1^{ου} ορόφου της **Δημοτικής Αγοράς Καβάλας**.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως. Ορίζεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς συνολικά για τα καταστήματα **1.22,1.23 και 1.24** του 1^{ου} ορόφου της Δημοτικής Αγοράς Καβάλας το ποσό των **χιλίων τριακοσίων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (1306,50€) μηνιαίως, ήτοι για το 1.22 τετρακόσια εννέα ευρώ (409,00€) μηνιαίως, για το 1.23 τετρακόσια εννέα ευρώ (409,00€) μηνιαίως και για το 1.24 τετρακόσια ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά (487,50€) μηνιαίως** μη συμπεριλαμβανομένου του ψηφιακού τέλους συναλλαγών (υπόχρεος για την απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγών είναι ο αντισυμβαλλόμενος). Σε περίπτωση μίσθωσης και των τριών μαζί στον ίδιο πλειοδότη (**ίδιο ΑΦΜ**), το κατώτατο όριο προσφοράς και για τα τρία καταστήματα μαζί ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ(1000€) μηνιαίως**, μη συμπεριλαμβανομένου του ψηφιακού τέλους(υπόχρεος για την απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγών είναι ο αντισυμβαλλόμενος) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα μεταξύ της **1^{ης} και 15^{ης} εκάστου μηνός**, ενώ το πρώτο θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμάρθμο στην αρχή του έτους. Το μίσθωμα οφείλεται και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή για όλους τους μήνες του έτους και η μη καταβολή του μισθώματος εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, επιφέρει τις κατά το νόμο προσαυξήσεις λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Γραφείο Εσόδων Νο 2, επί της Κ. Παλαιολόγου 4, για τους οποίους οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ 2513500072, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Καβάλας www.kavala.gov.gr.

Ο Δήμαρχος

Θεόδωρος Μουριάδης