



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Παλαιολόγου 4, 65403

2513500072

@ esoda@kavala.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ «ΕΝΗΜΕΡΟΣ»

ΘΕΜΑ: «Περίληψη διακήρυξης για την εκμίσθωση των γραφείων του 1^{ου} ορόφου του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ομονοίας 117 Καβάλας».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε την παρακάτω διακήρυξή μας με γραμματοσειρά επτά (7) στιγμών και με διάστιχο 8,5 στιγμών, στις **13/11/2024**. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Στις **29 Νοεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00μ.μ.** στην αίθουσα συγκεντρώσεων και συνεδριάσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας, που βρίσκεται στον 1^ο όροφο επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 4 και μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή, θα διεξαχθεί πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση **των γραφείων του 1^{ου} ορόφου του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ομονοίας 117 Καβάλας** (ήτοι τα **E1** εμβαδού 71,93τ.μ., **E2** εμβαδού 40,89τ.μ., **E3** εμβαδού 61,89τ.μ., **E4** εμβαδού 105,60τ.μ.) **συνολικής επιφάνειας 280,31τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως. Ορίζεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, προς τον Δήμο Καβάλας το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (**2.000)€ μηνιαίως** μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα μεταξύ της **1^{ης} και 15^{ης} εκάστου μηνός**, ενώ το πρώτο θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμάρημο στην αρχή του έτους. Το μίσθωμα οφείλεται και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή για όλους τους μήνες του έτους και η μη καταβολή του μισθώματος εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, επιφέρει τις κατά το νόμο προσαυξήσεις λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Σε περίπτωση που υπάρξει **ένας ενδιαφερόμενος** (ίδιο ΑΦΜ) και για τους δύο ορόφους το κατώτατο όριο προσφοράς για όλα τα γραφεία του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου, συνολικά ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**3.500)€ μηνιαίως**.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Γραφείο Εσόδων Νο 2, επί της Κ. Παλαιολόγου 4, για τους οποίους οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ 2513500072, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Καβάλας www.kavala.gov.gr.

Ο Δήμαρχος

Θεόδωρος Μουριάδης