



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Παλαιολόγου 4, 65403

2513500072

@ esoda@kavala.gov.gr

ΠΡΟΣ: «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΠΡΩΙΝΗ »

ΘΕΜΑ: «Περίληψη διακήρυξης για την εκμίσθωση έκτασης 496 τ.μ. στο Παλιό Καβάλας».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε την παρακάτω διακήρυξή μας με γραμματοσειρά επτά (7) στιγμών και με διάστιχο 8,5 στιγμών, στις **15/06/2023**. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Διακηρύσσει ότι:**

Στις **28 Ιουνίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ.** στην αίθουσα συγκεντρώσεων και συνεδριάσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας, στον 1^ο όροφο επί της οδού Κ.Παλαιολόγου 4 και μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή, θα διεξαχθεί πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση έκτασης **496τ.μ. στο Παλιό Καβάλας (η οποία βρίσκεται πλησίον της οδού Μ.Μερκούρη 173).**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για **τρία(3) έτη** και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταξύ του Δήμου Καβάλας και του μισθωτή και την προσυπογραφή της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας και **λήγει στις 31/12/2025**. Ορίζεται ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, προς τον Δήμο Καβάλας το ποσό των δεκαπέντε ευρώ ανά τ.μ. **(15)€ /τ.μ. ετησίως** μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου. Για να γίνει δεκτή η προσφορά θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 50€ τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά , για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 50€ τουλάχιστον της προηγούμενης.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ, το ποσό του ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου και Δήμου καταβάλλεται από τον μισθωτή έως εξής:

- 1.Για το 1ο έτος το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
- 2.Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31/03 εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/03 , η δεύτερη μέχρι 30/04 και η τρίτη μέχρι 31/05 εκάστου έτους.

Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και

αποστέλλονται για βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

2. Το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος, αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) υπέρ του Δήμου Καβάλας και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου ανταλλάγματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει).

Ο Δήμος οφείλει στην περίπτωση καθυστερήσεων καταβολής του ανταλλάγματος να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος ή παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να την καταγγείλει και να την λύσει.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Καβάλας, Νο 2 Γραφείο, επί της Κ. Παλαιολόγου 4, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλ.: 2513500072.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Θεόδωρος Μουριάδης