

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΕΔΑΦΟΛΩΡΙΔΑΣ

Εδαφολωρίδα επιφάνειας 1.136,75 τ.μ. ευρισκόμενης στην κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων Δήμου Καβάλας εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 2) το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας,
- 3) το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης,
- 4) την υπ'αριθ.26818/14-9-1967 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας,
- 5) την υπ'αριθ.4691/2015 Απόφαση του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 19 Δ'/01.02.2016),
- 6) την υπ'αριθ.2/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα,
- 7) την υπ'αριθ.65/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας (ΑΔΑ: 6ΧΤ8ΩΕ6-2ΧΣ) με θέμα «Έγκριση ή μη εκποίησης Δημοτικής Έκτασης», ληφθείσα με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του για την εκποίηση έκτασης εμβαδού 1.136,75 τ.μ., με ταυτόχρονο ορισμό του σκοπού για τον οποίο θα διατεθεί το χρηματικό ποσό της δημοπρασίας, και τιμή εκκίνησης τα 4.547,00€,
- 8) την υπ'αριθ.26/2019 απόφαση (πρακτικό 8^{ης} συνεδρίασης της 24.06.2019, ΑΔΑ: ΩΞΠΟΡ1Υ-Υ48) της Ειδικής Επιτροπής αρθρ.152 του Ν.3463/2006 Αποκ/νης Διοικ/σης Μακεδονίας Θράκης,
- 9) την γενόμενη εκτίμηση για την εκποίηση της έκτασης εμβαδού 1.136,75 τ.μ. με τιμή 4€/τ.μ.και αξία 4.547,00€ ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία,
- 10) την αριθμ. 545/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικού τεμαχίου επιφάνειας (1.136,75 τμ), κειμένου επί Αγροκτήματος Αμυγδαλεώνα του Δήμου Καβάλας,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικού ακινήτου συνολικής εκτάσεως 1.136,75 τ.μ. ευρισκόμενου στην κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων Δήμου

Καβάλας και εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (περιοχή Δ2 Αμυδαλεώνα Καβάλας, αποτελούντος τμήματος του υπ'αριθ.561 Τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Αμυδαλεώνα του 1929 έτους, περιγραφόμενου στο από 3^{ος} 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μάρκου Βέργη υπό κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον και καθορίζουμε τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

1) Περιγραφή του ακινήτου

Η περιγραφή του ακινήτου είναι η εξής:

1. Η υπό εκποίηση εδαφολωρίδα βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αμυδαλεώνα Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων Δήμου Καβάλας, αποτελώντας τμήμα του υπ'αριθ.561 Τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Αμυδαλεώνα του 1929 έτους με χαρακτηρισμό «Ρεύματα κοινόχρηστα», που με την υπ'αριθ.26818/14.09.1967 απόφαση Νομάρχη Καβάλας παραχωρήθηκαν στην Κοινότητα Αμυδαλεώνα, ενώ της αποφάσεως για την εκποίηση προηγήθηκε μελέτη οριοθέτησης του ρέματος η οποία επικυρώθηκε με την υπ'αριθ.4691/2015 (ΦΕΚ 19 Δ'/01.02.2016) απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Διοικ/σης Μακεδονίας Θράκης .
2. Η υπό εκποίηση έκταση βρίσκεται εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (περιοχή Δ2 Αμυδαλεώνα Καβάλας) .
3. Το εμβαδόν της εκτάσεως είναι 1.136,75 τ.μ., όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μάρκου Βέργη, που έχει υποβληθεί στο Δήμο .
4. Το τεμάχιο είναι χέρσο .
5. Δεν είναι αρδευόμενο.
6. Η αξία του εκτιμήθηκε στο ποσό των 4€ ανά τ.μ. συνολικά δε ανήλθε στις 4.547,00€
7. Το υπό εκποίηση τεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας – αρμόδιο όργανο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά (τιμή αγοράς του ακινήτου).

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχανογραφικά.

Αρμόδιο όργανο διενέργειας της δημοπρασίας είναι η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.τος 170/1981.

3) Δικαίωμα συμμετοχής – εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη. Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητική του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Καβάλας ή στο Ελληνικό Δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 9^η Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τετάρτη, από ώρα 11:00 π.μ. έως την ώρα 12:00η μεσημβρινή, στο Δημοτικό κατάστημα (κεντρικό Δημαρχείο) Καβάλας (οδός Κύπρου, αριθ.10).

5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα επτά ευρώ (4.547,00€ €) . Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ίση ή ανώτερη του ελάχιστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 2% τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης .

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεως που απορρέουν από το διαγωνισμό.

7) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Αναγκαία δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι τα ακόλουθα :

1. Εγγυητική επιστολή όπως αναγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Νότιας Κυνουρίας περί μη ληξιπρόθεσμης οφειλής του στο Δήμο.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Σε περίπτωση εταιρειών, καταστατικό και λοιπά έγγραφα νομιμοποίησης (λ.χ. πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρακτικό Δ.Σ. επί ανωνύμων εταιρειών) .
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο .
8. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαιώσεις δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα υπογραφής του πρακτικού.

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

9) Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου, ο φόρος μεταβίβασης και κάθε άλλο τέλος ανταποδοτικό ή μη και φόρος για την ολοκλήρωση της εκποίησης, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

10) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οποιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλειές, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκνίκησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

I. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης .

II. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια ελεγκτική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του (αναπλειστηριασμός). Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν . Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, η οποία δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

12) Καταβολή τιμήματος

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί σε μία δόση στο ταμείο του Δήμου Καβάλας, πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, με τη διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «ΠΡΩΙΝΗ» .

Τα έξοδα δημοσίευσης και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Δήμο Καβάλας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο 2513 500071 αρμόδια υπάλληλος Δαλακούρα Κατερίνα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους δωρεάν ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ