

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Επιφάνειας 4.385,66 τ.μ. ευρισκόμενης στην κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων Δήμου Καβάλας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

2) το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας,

3) το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης,

4) την υπ'αριθ.26818/14-9-1967 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας,

5) την υπ'αριθ.3608/2015 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 402 Δ'/01.12.2015),

6) την υπ'αριθ. 8/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα,

7) την υπ'αριθ.372/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας (ΑΔΑ: ΩΜ4ΥΩΕ6-12Η) με θέμα «Έγκριση ή μη εκποίησης Δημοτικής Έκτασης», ληφθείσα με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του για την εκποίηση έκτασης εμβαδού 4.385,66 τ.μ., με ταυτόχρονο ορισμό του σκοπού για τον οποίο θα διατεθεί το χρηματικό ποσό της δημοπρασίας, και τιμή εκκίνησης τα 17.535,00€,

8) την γενόμενη εκτίμηση για την εκποίηση της έκτασης εμβαδού 4.385,66 τ.μ. με τιμή εκκίνησης για την δημοπρασία 17.535,00 € από την ορκωτή εκτιμήτρια Πίττου Μαρία

9) την αριθμ. 544/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικών εκτάσεων (4.385,66τ.μ.), κειμένου επί Αγροκτήματος Αμυγδαλεώνα του Δήμου Καβάλας,

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση τριών (3) δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 4.385,66 τ.μ. ευρισκόμενου στην κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων Δήμου Καβάλας όπως εμφανίζονται στο συνημμένο διάγραμμα **α.** οι αριθμοί 1&3 εκτάσεις με εμβαδά 1.959,11 τ.μ. και 16,29 τ.μ. αντίστοιχα αποτελούντος τμήματος του υπ'αριθ.272 Τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Αμυγδαλεώνα του 1929 έτους, με χαρακτηρισμό «Ρεύματα κοινόχρηστα» που με την υπ' αριθμό πρωτ. 26818/14-09-1967 Απόφαση Νομάρχη παραχωρήθηκαν στην Κοινότητα Αμυγδαλεώνα **β.** η υπ. αριθμό 2 έκταση, εμβαδού 2.410,26 τ.μ. τμήμα της «Εθνικής βοσκής Φουντουκλή» που εκποιήθηκε στην Κοινότητα Αμυγδαλεώνα με το υπ αριθμό 34615/4-6-1936 πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον και καθορίζουμε τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

1) Περιγραφή του ακινήτου

Η περιγραφή του ακινήτου είναι η εξής:

1. Οι υπό εκποίηση δημοτικές εκτάσεις, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο διάγραμμα είναι τρείς. Οι υπ' αριθμό 1 & 3 με εμβαδά 1.959,11 τ.μ. και 16,29 τ.μ. αντίστοιχα βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλεώνα Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων Δήμου Καβάλας και αποτελούν τμήματα του υπ'αριθ.272 Τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Αμυγδαλεώνα του 1929 με χαρακτηρισμό «Ρεύματα κοινόχρηστα», που με την υπ'αριθ.26818/14.09.1967 απόφαση Νομάρχη Καβάλας παραχωρήθηκαν στην Κοινότητα Αμυγδαλεώνα, και η υπ' αριθμό 2, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα έκταση, εμβαδού 2.410,26 τ.μ. αποτελεί τμήμα της «Εθνικής βοσκής Φουντουκλή» που εκποιήθηκε στην Κοινότητα Αμυγδαλεώνα με το υπ αριθμό 34615/4-6-1936 πωλητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων. Για τις υπ' αριθμό 1&3 εκτάσεις που αποτελούσαν τμήμα «ρεύματος» σύμφωνα με την διανομή, προηγήθηκε η οριοθέτηση του ρέματος. Το ρέμα από δυτικά και μέχρι την κορυφή Α1 (του διαγράμματος) οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό 271 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας ΑΜΘ (Φ.Ε.Κ.352Δ, 1-4-2005) και για το τμήμα του ρέματος από την κορυφή Α1 και ανατολικότερα οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμό 3608 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (Φ.Ε.Κ. 402Δ, 1-12-2015)

2. Οι υπό εκποίηση εκτάσεις βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ.

3. Τα υπό εκποίηση τεμάχια είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας – αρμόδιο όργανο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά (τιμή αγοράς του ακινήτου).

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα

πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχανογραφικά.

Αρμόδιο όργανο διενέργειας της δημοπρασίας είναι η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.τος 170/1981

Δικαίωμα συμμετοχής – εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη. Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητική του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Καβάλας ή στο Ελληνικό Δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 9^η Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τετάρτη, από ώρα 12 π.μ. έως την ώρα 13π.μ., στο Δημοτικό κατάστημα (κεντρικό Δημαρχείο) Καβάλας (οδός Κύπρου, αριθ.10).

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (17.535,00€)**. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ίση ή ανώτερη του ελάχιστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 2% τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το διαγωνισμό.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Αναγκαία δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι τα ακόλουθα :

1. Εγγυητική επιστολή όπως αναγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.

4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας περί μη ληξιπρόθεσμης οφειλής του στο Δήμο.

5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

6. Σε περίπτωση εταιρειών, καταστατικό και λοιπά έγγραφα νομιμοποίησης (λ.χ. πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρακτικό Δ.Σ. επί ανωνύμων εταιρειών).

7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο .

8. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαιώσεις δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα υπογραφής του πρακτικού.

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου, ο φόρος μεταβίβασης και κάθε άλλο τέλος ανταποδοτικό ή μη και φόρος για την ολοκλήρωση της εκποίησης, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

Επανάληψη της δημοπρασίας

I. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

II. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια ελεγκτική αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του (αναπλειστηριασμός). Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, η οποία δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Καταβολή τιμήματος

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί σε μία δόση στο ταμείο του Δήμου Καβάλας, πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, με τη διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «ΕΒΔΟΜΗ ΜΕΡΑ» .

Τα έξοδα δημοσίευσης και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Δήμο Καβάλας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο 2513 500071 αρμόδια υπάλληλος Δαλακούρα Κατερίνα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους δωρεάν ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ

