



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Τμήμα Μελετών & Έργων**  
Ταχ. διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 4  
Ταχ. κώδικας: 65403

Πληροφορίες: Α. Μιχαήλ  
Τηλέφωνο: 2513500 240  
email: tecmel@kavala.gov.gr

ΕΡΓΟ:  
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2ου  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κωδικός Πρόσκλησης: ΑΜΘ27

Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 3471

ΔΡΑΣΗ RSO4.2.B: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ  
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ  
Η ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, συνοδεύει τις απαιτούμενες μελέτες για την εκτέλεση του έργου: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»**, όπως αυτό πρόκειται να υλοποιηθεί, μέσω της Δράσης RSO4.2.B: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ Η ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.

Το υπό μελέτη ακίνητο, βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη και Τσονταρίδη, στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας στην Καβάλα. Το οικοπέδο, είναι ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας, σε ποσοστό και είδος ιδιοκτησίας 100% πλήρους κυριότητας. Φέρει ΚΑΕΚ 210251953013/0/0, έχει έκταση 1.977,87τ.μ. βάσει της εγκεκριμένης Οικ. Άδειας υπ'αριθμό 121/2002 (1.976,79τ.μ. βάσει Τοπογραφικής Αποτύπωσης, Ιούλιος 2017) και χρήση: «ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ».

### **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Εντός του τεμαχίου, υφίσταται σήμερα το σχολικό συγκρότημα του 2ου Δημοτικού Σχολείου Καβάλας, αποτελούμενο από δύο στατικά αυτοτελή και ανεξάρτητα κτίρια, κατασκευασμένα σε επαφή και συνέχεια μεταξύ τους.

Το αρχικό κτίσμα, προϋφιστάμενο του έτους 1955 και ειδικότερα αποπερατωμένο το έτος 1935, είναι νομίμως υφιστάμενο ως έχει και σήμερα αποτελεί τον κύριο όγκο που στεγάζει τη λειτουργία σχολείου. Αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες (Ισόγειο, Α' και Β' Όροφοι, Δώμα) που επικοινωνούν μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου. Η κύρια είσοδος, βρίσκεται στον Α' όροφο και η προσπέλαση γίνεται από την οδό Κολοκοτρώνη, ενώ υπάρχει και δεύτερη είσοδος, από την οδό Τσονταρίδη, μέσω του αύλειου χώρου νοτιοδυτικά, προς τη στάθμη ισογείου. Η συνολική δόμηση του αρχικού κτίσματος, είναι 1.620,02τ.μ..

Το δεύτερο κτίσμα, κατασκευάστηκε ως προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού, βάσει της υπ' αριθμό 121/2002 Οικοδομικής Άδειας της Πολεοδομίας Καβάλας, για την ανέγερση χώρου Γυμναστηρίου – Πολλαπλών Χρήσεων. Αποτελείται από τρεις στάθμες, το υπόγειο με χρήση βοηθητικών χώρων και λεβητοστασίου, το υπερυψωμένο ισόγειο με τον χώρο Γυμναστηρίου -Πολλαπλών Χρήσεων και το δώμα. Το κτίσμα φέρει ανεξάρτητη είσοδο από τον αύλειο χώρο, μέσω εξωτερικού κλιμακοστασίου και ράμπας κίνησης ΑμεΑ / εμποδιζόμενων ατόμων (κλίση <5%), ενώ επικοινωνεί και εσωτερικά με το όμορο κύριο κτίσμα του σχολείου. Η συνολική δόμηση του δεύτερου κτίσματος, είναι 301,90τ.μ..

### **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά σε εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών του 2ου Δημοτικού Σχολείου Καβάλας, με βασικό στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας του κτιριακού συγκροτήματος, κατόπιν τεκμηρίωσης της Στατικής Ανεπάρκειάς του, την Ενεργειακή Αναβάθμιση του συνολικού κελύφους και την αρχιτεκτονική προσαρμογή του συνόλου του συγκροτήματος για την εύρυθμη λειτουργία του. Ταυτόχρονα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη μετακίνηση, διαβίωση, εξυπηρέτηση και συμμετοχή των μαθητών και των ατόμων με αναπηρία, καθώς και των εμποδιζόμενων ατόμων, εντός του σχολικού συγκροτήματος και του περιβάλλοντα χώρου.

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες επεμβάσεων στο υφιστάμενο συγκρότημα **χωρίζονται σε τρεις τομείς**, ανάλογα με το αντικείμενο:

### **A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Κατόπιν της εκπόνησης της Μελέτης Στατικής Επάρκειας των κτιρίων, διαπιστώθηκε ότι, το κτίριο γυμναστηρίου είναι επαρκές, όμως το κύριο κτίριο του σχολείου δεν ανταποκρίνεται στους σύγχρονους κανονισμούς και ο φέρων οργανισμός του πρέπει να ενισχυθεί.

Ως γενική μέθοδος ενίσχυσης, ελήφθη η μέθοδος της προσθήκης έγχυτων τοιχωμάτων σε συνδυασμό με κατασκευή μανδυνών από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, στα υποστυλώματα και τα δοκάρια. Η προτεινόμενη επέμβαση, θα μειώσει τις μετατοπίσεις, θα αυξήσει τη φέρουσα ικανότητα του κτιρίου και ταυτόχρονα θα προστατέψει τον φορέα από τη διάβρωση. Οι επιμέρους εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν, περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει τη Στατική Μελέτη αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

### **B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ**

Αφορά στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος, με σκοπό την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών και του κελύφους, αφενός λόγω γήρανσης του κυρίως κτιρίου και αφετέρου λόγω της ανάγκης εναρμόνισης του συνόλου με την κείμενη νομοθεσία περί ενεργειακών μελετών.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται αφορούν σε:

- Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων, με προσαρμογή των διαστάσεών τους, όπως επιβάλλεται από την εφαρμογή των εργασιών στατικής ενίσχυσης. Τα νέα κουφώματα είναι πλαστικά, διπλού ενεργειακού υαλοπίνακα (με εξωτερικό τρίπλεξ).
- Εφαρμογή εξωτερικής θερμομονωτικής επένδυσης, από φύλλα διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης, πάχους δεκ., με τελική στρώση από πάστα με χρώμα.
- Εσωτερική μόνωση οροφών από φύλλα διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης πάχους 10εκ.
- Υγρομόνωση δώματος με μεμβράνη.
- Νέες υδραυλικές εγκαταστάσεις, για τη δημιουργία χώρων υγιεινής στο ισόγειο.
- Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων θέρμανσης και ψύξης. Ειδικότερα, οι εργασίες αφορούν σε αποξήλωση του υφιστάμενου λεβητοστασίου του σχολείου (μετατρέπεται σε χώρο μηχανολογικών εγκαταστάσεων), νέα εγκατάσταση με τέσσερις (4) αντλίες θερμότητας (88KW θερμικής απόδοσης / αντλία) και νέα σώματα πάνελ για το κτίριο του σχολείου, τρία τεμάχια από τοπικά κλιματιστικά στα δύο γραφεία διευθυντή και καθηγητών καθώς και στο εργαστήριο αστροφυσικής (δώμα), τρία τεμάχια αερόψυκτες αντλίες θερμότητας με εξωτερικούς αεραγωγούς στον χώρο του γυμναστηρίου.
- Νέο σύστημα εξαερισμού στον χώρο του γυμναστηρίου.
- Νέο σύστημα ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για το σύνολο του συγκροτήματος
- Αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με νέα, ενεργειακά, με λαμπτήρες led.

### **Γ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ**

Από τις ως άνω αναλυτικά περιγραφόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης και ενεργειακής αναβάθμισης, προκύπτουν οικοδομικές εργασίες, για την προσαρμογή τόσο του κελύφους (όψεις κτιρίων) όσο και της εσωτερικής λειτουργίας του συγκροτήματος. Ειδικότερα οι εργασίες αφορούν σε:

- Τροποποίηση των ανοιγμάτων των εξωτερικών όψεων, με αλλαγή στη θέση ή τις διαστάσεις τους, καθώς και διάνοιξη νέων ανοιγμάτων (εξώθυρες), λόγω εφαρμογής της μελέτης στατικών ενισχύσεων και προκειμένου να διασφαλιστεί ο φυσικός φωτισμός – αερισμός των χώρων και ο κανονισμός πυρασφάλειας.
- Επεμβάσεις εξασφάλισης της απρόσκοπτης πρόσβασης ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στην υποβαλλόμενη Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωση Εξασφάλισης της προσβασιμότητας ΑμεΑ. Οι επεμβάσεις αφορούν το

σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος, χώρους υγιεινής του σχολείου, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

- Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου νοτιοδυτικά, για την εύρυθμη λειτουργία του ως αύλειου χώρου του σχολείου.

η συντάξασα

Ειρήνη Καραβέλη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ο αναπλ.προϊστ.Τμ.Μ-Ε

Αλέξης Μιχαήλ  
Μηχανικός Περιβάλλοντος

ο προϊστάμενος της Δ/σης ΤΥ  
α.α.

Βασιλική Δαγκλή  
Πολιτικός Μηχανικός