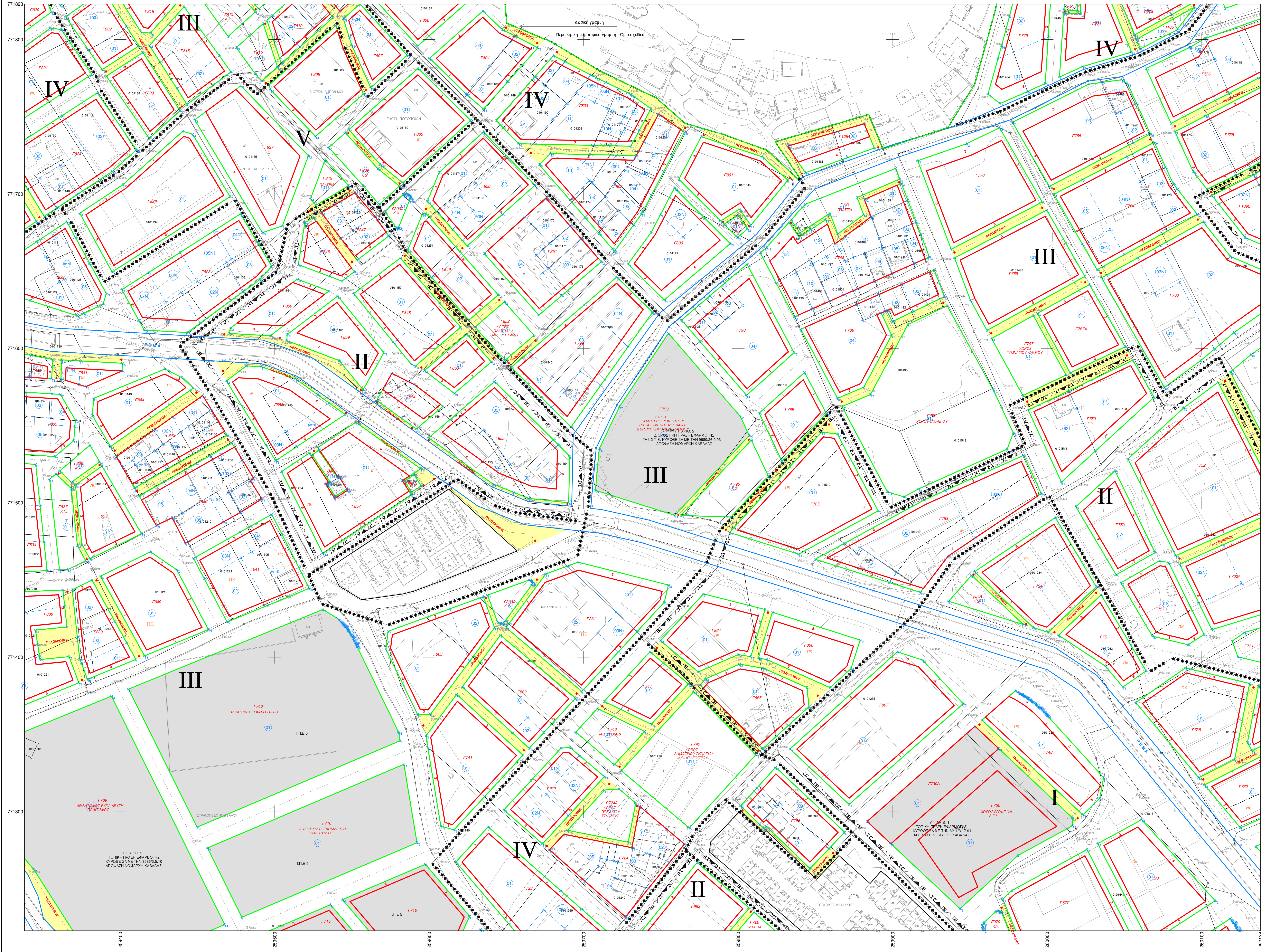


ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

		26	27	28
		23	24	25
18	19	20	21	22
14	15	16		



Ελληνικό DATUM
Πρόβολη : Εγκύκλιος Μετατροπής 3"
Κεντρικός Μεταφράτης : Α = 0" από Αθήνα

ΟΙ	ΓΚΑΤΣΗΡΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΟΙ	ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΤΣΗΛΑΔΟΥ ΠΟΥΛΧΕΝΗ
	ΜΟΥΝΤΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100.

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΕΠΙΓΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Διαστημική Γραμμή
- Γραμμή Παικιάς Αγοράς
- Γραμμή Αγοράς
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περπατήσης Περιφέρειας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- Όριο Τοπία Συντελεστή Δόμησης
- ΡΕΜΑ
- Πεδίοδρομος
- Ο.Τ.
- Κ
- Π.Κ.
- Ε
- Κ.Χ.
- Τ1
- Όριο αρχικής ιδιοκτησίας
- Αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
- Όριο τελικής ιδιοκτησίας
- Αριθμός τελικής ιδιοκτησίας
- Σημείο ορισμού τελικών ακαθίστων
- Δρόμος φέρουσα
- Κ.115
- Αριθμός αεροναυπηγείων

Όροι Δόμησης							
Αρτέματα	I	II	III	IV	V	VI	VII
Σ.Δ.	18-600	15-600	15-400	10-300	15-400	18-600	10-300
Κάλυψη	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Υψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6	—	—	1.2	—	—
Υψος Κοιν. συντελεστή	17	15	—	—	10	—	—
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ							
Κατοικίες 1990-1995	12-300	10-200	7-150	10-200	—	—	—
Κατοικίες 1996-1999	8-150	7-150	6-120	7-150	—	—	—

για συντελεστή < 0.8 :
πρόσθετο όριο 15-1995
Σ.Δ. > 2
πρόσθετο όριο 80%
συνολ. επιπλέον όριον 150 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α.περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιάλιου			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 9		ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013		ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: - Π.Δ. της 26-01-1990, ΦΕΚ 124 / 15-03-1990 - Π.Δ. της 30-11-2010, ΦΕΚ 572 / 31-12-2010	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000 Πινάκιο 24			
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΤΣΗΡΟΥΝΗΣ ΑΡΧΙΤΟΠΟΡΓΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΠΟΥΛΧΕΝΗ ΚΑΤΣΗΛΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΝΤΙΖΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	
ΘΕΩΡΗΣΗ Δ/ΤΡΙΑΣ Τ.Υ.	ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ως ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ	Αρ. Πρωτ.	
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ.	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			