



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ,
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)

2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ»
(συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

7. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

8. ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΕΕΣ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/ση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ,
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)

2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ»
(συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία, που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που πρέπει να εξασφαλιστούν και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ

Γενικά

Το παρόν τεύχος αφορά στην μελέτη με γενικό τίτλο:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

Με την εν λόγω ανάθεση σύμβασης, θα υλοποιηθούν:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη (Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών)
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου
3. Γεωτεχνική Μελέτη
4. Στατική Μελέτη Κτιρίου
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Ενεργητική Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ)
6. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
7. Τεύχη Δημοπράτησης
8. Έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων

Υπό Μελέτη Περιοχή

Η υπόψη ανάθεση σύμβασης, αφορά στην εκπόνηση μελετών για την Ανέγερση Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου στη περιοχή Περιγιαλίου. Το οικόπεδο στο οποίο προτείνεται να εγκατασταθεί η νέα χρήση, βρίσκεται στο ΟΤ Γ740, στο Δήμο Καβάλας (ο χαρακτηρισμός στο ΓΠΣ και στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο είναι: Αθλητικές Εγκαταστάσεις), συνολικού εμβαδού 14.210,63 m². Από το σύνολο του οικοπέδου θα δεσμευτεί για την νέα εγκατάσταση η επιφάνεια 9.330,00τ.μ. (το οικόπεδο για την έκδοση της Ο.Α. θεωρηθεί ενιαίο), το υπόλοιπο τμήμα επιφάνειας 4.880,63τ.μ. θα παραμείνει αδιαμόρφωτο (δίνεται στο τοπογραφικό η περιοχή παρέμβασης).

Αποτελεί μια περιοχή που συγκεντρώνει μεγάλο ενδιαφέρον, κυριαρχεί το πράσινο (συνθήκη που σπανίζει στον αστικό ιστό της πόλης) και σύμφωνα με τη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) Καβάλας προτείνεται να εφαρμοστεί μία ολοκληρωμένη ΣΒΑΑ κατά τη νέα προγραμματική περίοδο 2021-2027, που περιλαμβάνει τις γειτονιές Περιγιαλίου, των Σφαγείων, των Πεντακοσίων και της Αγίας Βαρβάρας, συμπεριλαμβανομένου του Καρνάγιου.



Η συγκεκριμένη περιοχή είναι υποβαθμισμένη, παρουσιάζει ωστόσο σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές, δεδομένου του πλούσιου πολιτιστικού της αποθέματος, της ύπαρξης αρκετών εγκαταλελειμμένων και αναξιοποίητων χώρων και δη βιομηχανικών κτιρίων, της γειτνίασης με το υδάτινο στοιχείο αλλά και της πρόσφατης ένταξης πολύ μεγάλου μέρους αυτής στο σχέδιο πόλης, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την πολεοδόμησή της.

Η περιοχή έχει την ανάγκη τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, ως νεοενταγμένη στο σχέδιο πόλεως και αποτελεί ιδανική ευκαιρία ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και προγραμματισμός αυτών, σε ένα πολυτομεακό πλαίσιο. Σε αυτό το πλαίσιο, θα ληφθούν υπόψη παράμετροι όπως η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, η προστασία από περιβαλλοντικούς κινδύνους που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, η ενίσχυση της ταυτότητάς της και η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος εν γένει.

Η Ανέγερση του νέου κλειστού γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου, θεωρείται ενδεδειγμένη, καθόσον θα συμπληρώσει το σύμπλεγμα των αθλητικών εγκαταστάσεων της υπό μελέτη περιοχής. Παράλληλα, θα συμβάλει στην ενδυνάμωση της τοπικής κοινωνίας από πλευράς κοινωνικού – οικονομικού αποτελέσματος. Η όμορη περιοχή, φιλοξενεί το Δημοτικό Στάδιο «Ανθή Καραγιάννη», το κλειστό κολυμβητήριο του Δήμου Καβάλας καθώς και υπαίθρια γήπεδα προπόνησης ποδοσφαίρου.

Διαθέσιμα Στοιχεία

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο τοπογραφικό διάγραμμα και προτεινόμενο σχεδιάγραμμα τοποθέτησης χώρων.

Τεχνική Περιγραφή

Η νέα αθλητική εγκατάσταση, θα εξυπηρετεί αθλήματα που διεξάγονται σε κλειστούς χώρους, όπως η καλαθοσφαίριση, η πετοσφαίριση, κτλ.

Η κλίμακα του έργου θα ανταποκρίνεται στο επίπεδο των αγώνων που θα διεξάγονται στο γυμναστήριο, δηλαδή θα εξυπηρετεί διοργανώσεις αγώνων εθνικού, τοπικού επιπέδου και παράλληλα τις μέρες που δεν θα διεξάγονται αγώνες, θα χρησιμοποιείται απλώς για προπόνηση και προγράμματα άθλησης για όλους.

Στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο θα επιτελείται ένα σύνολο δραστηριοτήτων, που αφορούν στην άθληση, στην αγωνιστική συμμετοχή, αλλά και στην παραγωγή αθλητικών θεαμάτων. Η συνολική επιφάνεια υπολογίζεται περίπου σε 2.700,00 m². Το κλειστό γυμναστήριο κτιριολογικά θα διαθέτει τις εξής διακριτές ενότητες:

- αγωνιστικός χώρος διαστάσεων 26,00*40,00m (αίθουσα διεξαγωγής αθλημάτων),
- δύο βοηθητικές αίθουσες για προπόνηση,
- κερκίδες με 1.000 θέσεις θεατών και
- υποστηρικτικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αθλητών, της διοίκησης και του κοινού.

Κύρια προϋπόθεση ως προς τον σχεδιασμό του νέου κτιρίου, είναι η πολυμορφικότητα του χώρου. Ο αγωνιστικός χώρος καθώς και οι υποστηρικτικές αίθουσες προπονήσεων, πρέπει να ενσωματώνουν «έξυπνα» κινητά στοιχεία, που ανάλογα με τις απαιτήσεις, θα διαιρούν ή θα ενοποιούν τον χώρο, με στόχο την κατά το δυνατόν καλύτερη αξιοποίησή του και παράλληλα την μείωση τις ενέργειας που θα καταναλώνει το κτήριο, ανάλογα με τη χρήση του (οι χώροι που βρίσκονται σε λειτουργία θα είναι απομονωμένοι).

Αναπόσπαστο στοιχείο του κάθε γυμναστηρίου, είναι ο περιβάλλον χώρος, του οποίου η κλίμακα πρέπει να ανταποκρίνεται στην κλίμακα του κλειστού γυμναστηρίου. Βασικό κριτήριο του σχεδιασμού, αποτελεί η ενσωμάτωση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), με κύριο γνώμονα την ενεργειακή αυτονομία του κτηρίου, προσφέροντας περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη.

Το εμβαδόν του κτιρίου που λαμβάνεται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 2.700 m². Το εμβαδόν του προς διαμόρφωση ελεύθερου χώρου είναι 6.630 m².

Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:

- έκδοση των εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, Έγκριση λειτουργικότητας Γ.Γ.Α., Έγκριση ΔΕΔΔΗΕ

κτλ.), καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους

- έκδοση οικοδομικών αδειών

Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ,
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)
2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ»

(συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΚΑΒΑΛΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η Καβάλα αποτελεί μια κατεχοχήν πόλη του αθλητισμού, καθώς αθλητές πολλών αθλημάτων έχουν διακριθεί σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό και επίπεδο. Διατηρεί ομάδα Καλαθοσφαίρισης που αγωνίζεται στην Α2' Εθνική Κατηγορία Ανδρών, ομάδα Καλαθοσφαίρισης που αγωνίζεται στην Α2' Εθνική Κατηγορία Γυναικών και ομάδα Πετοσφαίρισης που αγωνίζεται στην Α2' Εθνική Κατηγορία Γυναικών. Προτεραιότητα του Δήμου αποτελεί η εξασφάλιση επαρκών και ποιοτικών συνθήκων άθλησης, ούτως ώστε ολοένα και περισσότεροι νέοι να επιλέγουν να ασχοληθούν με τον αθλητισμό.

Ο Δήμος Καβάλας διαθέτει 3 κλειστές εγκαταστάσεις Γυμναστηρίων:

1. Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Αλεξάνδρα Δήμογλου» (ΔΑΚ),
2. Κλειστό Γυμναστήριο Ποταμουδίων,
3. Κλειστό Γυμναστήριο Αμυγδαλεώνα,

εκ των οποίων τα δύο τελευταία είναι περιορισμένης χωρητικότητας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να αυξάνονται οι ώρες χρήσης του ΔΑΚ, χωρίς παρ'όλα αυτά να καλύπτονται οι ανάγκες σε ώρες προπόνησης και πραγματοποίησης αγώνων. Οι παραπάνω αθλητικές εγκαταστάσεις, πέραν της καθημερινής λειτουργίας τους, αποτελούν σημείο συνάντησης όλων των μεγάλων αθλητικών γεγονότων του Δήμου Καβάλας.

Αποτέλεσμα των παραπάνω, είναι ότι υπάρχει άμεση ανάγκη δημιουργίας ενός νέου κλειστού γυμναστηρίου, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες χρήσης και να ωφεληθεί συνολικά η αθλητική κοινότητα του Δήμου Καβάλας.

Η σκοπιμότητα κατασκευής του Κλειστού Γυμναστηρίου και τα αναμενόμενα αποτελέσματα του έργου, τεκμηριώνονται από τα ακόλουθα βασικά επιχειρήματα:

- Ενίσχυση του αθλητισμού και της σωματικής δραστηριότητας των κατοίκων και κυρίως των νέων του Δήμου Καβάλας.
- Διευκόλυνση της πραγματοποίησης επιπλέον δραστηριοτήτων, που περιλαμβάνουν τον αθλητισμό και τον πολιτισμό στην Δημοτική Ενότητα Καβάλας.
- Αντιμετώπιση του προβλήματος της έλλειψης στεγασμένων αθλητικών υποδομών, με στόχο ο αθλητισμός, η αναψυχή και το παιχνίδι να βελτιώνουν τη σωματική και ψυχική υγεία των δημοτών και κυρίως των νέων.
- Βελτίωση της διαδικασίας μάθησης, της σχολικής επίδοσης, της ομαδικότητας και της ευγενούς άμιλλας.

Η Ανέγερση του νέου κλειστού γυμναστηρίου στην περιοχή Περιγιαλίου, θεωρείται ενδεδειγμένη, καθόσον θα συμπληρώσει το σύμπλεγμα των αθλητικών εγκαταστάσεων της υπό μελέτη περιοχής. Παράλληλα, θα συμβάλει στην ενδυνάμωση της τοπικής κοινωνίας από πλευράς κοινωνικού – οικονομικού αποτελέσματος. Η όμορη περιοχή, φιλοξενεί το Δημοτικό Στάδιο «Ανθή Καραγιάννη», το κλειστό κολυμβητήριο του Δήμου Καβάλας καθώς και υπαίθρια γήπεδα προπόνησης ποδοσφαίρου. Προτείνεται η δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης, οι οποία θα εξυπηρετεί αθλήματα που διεξάγονται σε κλειστούς χώρους, όπως η καλαθοσφαίριση, η πετοσφαίριση, η γυμναστική, τα βαρέα αθλήματα κτλ.

Ο αγωνιστικός χώρος θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τους κανόνες των αθλημάτων που εξυπηρετεί, όπως οι κανόνες αυτοί ορίζονται από τις αντίστοιχες ομοσπονδίες, οι δε χώροι που

θα εξυπηρετούν τις υπόλοιπες λειτουργίες, θα παρέχουν άνεση και πλήρη ασφάλεια στους χρήστες τους.

Η κλίμακα του έργου θα ανταποκρίνεται στο επίπεδο των αγώνων που θα διεξάγονται στο γυμναστήριο, δηλαδή θα εξυπηρετεί διοργανώσεις αγώνων, εθνικού και τοπικού επιπέδου και παράλληλα τις μέρες που δεν θα διεξάγονται αγώνες, θα χρησιμοποιείται για προπόνηση και προγράμματα άθλησης για όλους.

Στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο θα επιτελείται ένα σύνολο δραστηριοτήτων, που αφορούν στην άθληση, στην αγωνιστική συμμετοχή, αλλά και στην παραγωγή αθλητικών θεαμάτων. Το κλειστό γυμναστήριο κτιριολογικά θα διαθέτει τις εξής διακριτές ενότητες:

- αγωνιστικός χώρος (αίθουσα διεξαγωγής αθλημάτων),
- βοηθητική αίθουσα για προπόνηση,
- κερκίδες με 1.000 θέσεις θεατών και
- υποστηρικτικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αθλητών, της διοίκησης και του κοινού.

Κύρια προϋπόθεση ως προς τον σχεδιασμό του νέου κτιρίου, είναι η πολυμορφικότητα του χώρου. Ο αγωνιστικός χώρος καθώς και οι υποστηρικτικές αίθουσες προπονήσεων, χρειάζεται να ενσωματώνουν «έξυπνα» κινητά στοιχεία, που ανάλογα με τις απαιτήσεις θα διαιρούν ή θα ενοποιούν των χώρο, με στόχο την κατά το δυνατόν καλύτερη αξιοποίησή του και παράλληλα την μείωση τις ενέργειας που θα καταναλώνει το κτήριο, ανάλογα με την χρήση του (οι χώροι που βρίσκονται σε λειτουργία θα είναι απομονωμένοι).

Αναπόσπαστο στοιχείο του κάθε γυμναστηρίου, είναι ο περιβάλλον χώρος, του οποίου η κλίμακα πρέπει να ανταποκρίνεται στην κλίμακα του κλειστού γυμναστηρίου. Βασικό κριτήριο του σχεδιασμού, αποτελεί η ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, με κύριο γνώμονα την ενεργειακή αυτονομία του κτηρίου, προσφέροντας πολλαπλά περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη.

Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/ση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)

2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ»

(συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

1.Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η ανάθεση της σύμβασης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του υπόψη αντικειμένου και σύμφωνα με το τεύχος : «Τεχνικές Οδηγίες Ανέγερσης Αθλητικών Εγκαταστάσεων», της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, τις τεχνικές οδηγίες από την ΕΣΑΚΕ και τις κατευθύνσεις της Τ.Υ. του Δήμου Καβάλας, πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη (Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασία, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών)
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου
- Γεωτεχνική Μελέτη
- Στατική Μελέτη Κτιρίου
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ)
- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης
- Έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων

Αρχιτεκτονική Μελέτη (Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασία, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών)

Αρχιτεκτονική μελέτη, σε στάδιο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης, προβλέπει:

1. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή της Αρχιτεκτονικής Πρότασης.
2. Σχέδια Αρχιτεκτονικής Πρότασης (πλήρης σειρά σχεδίων, απαραίτητων φωτορεαλιστικών απεικονίσεων, μακέτα εφόσον επιθυμεί ο μελετητής, σχεδίων λεπτομερειών των αρχιτεκτονικών στοιχείων και κατασκευαστικών λεπτομερειών).

Σύνταξη Μελέτης Πυροπροστασίας και Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου

Διαμόρφωση Τοπίου και Ελεύθερων Χώρων ανά αυτοτελή χωρική ενότητα με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες, σε στάδιο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης για την διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, προβλέπει:

1. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος.
2. Σχέδια και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις πρότασης διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου (εφόσον επιθυμεί ο μελετητής).

Γεωτεχνική μελέτη:

Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της Γεωτεχνικής Μελέτης, προβλέπει:

- εργασίες υπαίθρου
- εργαστηριακές δοκιμές
- έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών
- γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου

Οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά, στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Στατική μελέτη:

Στατική μελέτη σε στάδιο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της Στατικής Μελέτης, προβλέπει:

1. Αναλυτική τεχνική περιγραφή πρότασης, που θα περιλαμβάνει την πρόταση κατασκευαστικής δομής, φέροντος οργανισμού κτλ / τεύχος υπολογισμών.
2. Σχέδια πρότασης (με πλήρη σειρά σχεδίων και κατασκευαστικών λεπτομερειών).

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες:

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες σε στάδιο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης, προβλέπει:

1. Αναλυτική τεχνική περιγραφή πρότασης, που θα περιλαμβάνει την πρόταση Η/Μ εγκαταστάσεων.
2. Σχέδια πρότασης Η/Μ εγκαταστάσεων που θα υλοποιηθούν λαμβάνοντας υπόψη, την αρχιτεκτονική και την στατική μελέτη.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- μελέτη Εγκαταστάσεων φωτισμού ελεύθερου χώρου
- εγκαταστάσεις ύδρευσης
- εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
- εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης
- εγκαταστάσεις κλιματισμού
- ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα
- εγκαταστάσεις Υποσταθμού
- εγκαταστάσεις Αυτοματισμού
- ανελκυστήρες
- λοιπά Ασθενή
- αλεξικέραυνο- γειώσεις
- Τηλέφωνα- DATA
- tv
- BMS
- μεγάφωνα

Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (KENAK) Η/Μ

Σύνταξη Μελέτης Ενεργητικής και Μελέτη KENAK Η/Μ σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Λοιπές μελέτες:

Σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης :

- τεχνική περιγραφή
- τεχνικές προδιαγραφές
- ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τιμολόγια, ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466, και όπου δεν υπάρχουν, λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου)
- τιμολόγιο μελέτης
- τιμολόγιο προσφοράς
- συγγραφή υποχρεώσεων
- προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύετε από αναλυτική προμέτρηση) / συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια)
- διακήρυξη δημοπρασίας, προκήρυξη, περίληψη, χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής

Σύμφωνα με τους κάτωθι νόμους, Υπουργικές Αποφάσεις και ΠΔ όπως ισχύουν σήμερα:

- Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021
- ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/1996)
- ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ 266/Β/2001)
- ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 (ΦΕΚ 686/Β/2001)
- ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (ΦΕΚ 16/Β/2003)
- Ν 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005)
- Ν 3621/2007 (ΦΕΚ 279/Α/2007)
- ΠΔ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007)
- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων

1. Στάδια παράδοσης μελετών

Οι μελέτες εκπονούνται και υποβάλλονται ως εξής:

Αρχικά εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες :

- Γεωτεχνική μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (KENAK) Αρχιτεκτονικών
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου

Στην συνέχεια έπεται από τον έλεγχο της Υπηρεσίας και την έγκριση ή προέγκριση των ανωτέρω μελετών από φορείς που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κ.α.) εκπονούνται και υποβάλλονται οι μελέτες :

- Στατική μελέτη κτιρίου
- Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (για όλες τις υποκατηγορίες μελετών), μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και μελέτη ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Η/Μ.
- Παράλληλα, η Αρχιτεκτονική Μελέτη του Κτιρίου θα εντάξει στην μελέτη της τα απαραίτητα στοιχεία από την Στατική και τις Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες.
- Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ.
- Στην συνέχεια έπεται από τον έλεγχο της Υπηρεσίας και την οριστική έγκριση-γνωμοδότηση όλων των φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, Έγκριση Λειτουργικότητας ΓΓΑ, κ.α.), εκπονούνται και υποβάλλονται :
- Τεύχη Δημοπράτησης
- Έκδοση Οικοδομικής Αδείας

Οι χρόνοι κάθε σταδίου, αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

2. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή, συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:

- Έκδοση εγκρίσεων – γνωμοδοτήσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, Έγκριση Λειτουργικότητας ΓΓΑ, κ.α.), καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.
- Έκδοση Οικοδομικής Αδείας

3. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του ΠΔ 696/1974 και για τκ = 1,260 σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ.: Δ11/104190/06.04.2022 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών. Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπ' όψιν η Υ.Α.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012) όπως, συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις οδηγίες εκπόνησης μελετών και προτάσεις

του εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι κανονισμοί και πρότυπα – προδιαγραφές:

- Σχέδιο πόλης Περιγιαλίου, (ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31-12-2010)
- Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (Ν 4759/20, ΦΕΚ 245/Α/9-12-20)
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ 41/2018 - ΦΕΚ 80Α/07-08-2018).
- ΚΕΝΑΚ ΙΙ
- Ο νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης.
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων (μόνο ως κατεύθυνση).
- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια (μόνο ως κατεύθυνση).
- Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
- ΤΟΤΕΕ 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
- ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
- ΤΟΤΕΕ 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
- Οι ισχύουσες ΕΤΕΠ
- Οι ειδικοί κανονισμοί που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι κανονισμοί πυροπροστασίας ειδικών κατασκευών.
- Τα πρότυπα κατασκευής Η-Μ εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων κανονισμών που ισχύουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.
- ΕΛΟΤ EN 1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1991: Ευρωκώδικας 1 – Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές.
- ΕΛΟΤ EN 1992: Ευρωκώδικας 2 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα.
- ΕΛΟΤ EN 1993: Ευρωκώδικας 3 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα.
- ΕΛΟΤ EN 1995: Ευρωκώδικας 5 – Σχεδιασμός ξύλινων φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1996: Ευρωκώδικας 6 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από τοιχοποιία.
- ΕΛΟΤ EN 1998: Ευρωκώδικας 8 – Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών.
- ΕΑΚ 2000-2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Παραδοτέα Μελετών

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς (Προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, κτιριοδομικός, ΝΟΚ-4067/12, Ν. 4495/17, Π.Δ. 41/2018, Π.Δ. 16/2015, Π.Δ. 71/1988, κλπ.)

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει όλα τα παραδοτέα σε έντυπη μορφή, και σε ηλεκτρονική μορφή (σε επεξεργάσιμα αρχεία, dwg, docx, xlsx κτλ). Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή pdf. Ειδικά για την περίπτωση των σχεδίων, τα αρχεία pdf θα πρέπει να είναι κατάλληλων διαστάσεων και ορισθέντος μεγέθους χαρτιού, ούτως ώστε να είναι έτοιμα προς εκτύπωση υπό κλίμακα. Γενικώς όσον αφορά στα παραδοτέα, ισχύουν οι διατάξεις της Απόφασης ΔΝΣβ/ 1732/ ΦΝ466/ 19 (ΦΕΚ-1047/ Β/ 29-3-19).

5. Χρονοδιάγραμμα

Ο συνολικός καθαρός χρόνος για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού είναι διακόσες εβδομήντα [270] ημερολογιακές ημέρες, του οποίου η έναρξη θα ξεκινήσει έπειτα από την επομένη της ημέρας έγκρισης του χρονοδιαγράμματος. Ο χρόνος έγκρισης των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες δεν συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό χρόνο και θα αποδεικνύεται με έγγραφα του μελετητή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις απαντήσεις αυτών.

Οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, όπου θα ορίζεται η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης. Ως συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης, ή από μεταγενέστερο χρονικό διάστημα εφόσον τούτο ορίζεται στη σύμβαση, μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

- α) Τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.
- β) Τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα θα υποβληθεί προς έγκριση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και θα είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο. Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος θα δεσμεύεται όσον αφορά:

- α) στους καθαρούς χρόνους σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και
- β) στα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα

από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Η έναρξη κάθε σταδίου ή κατηγορία μελέτης γίνεται με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής. Στην περίπτωση αυτή η αρχική προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με την προθεσμία που ορίζεται. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 184 §3)

α/α	Επιμέρους Μελέτες	Ημέρες																												
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270		
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασία, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών]																													
2	Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου																													
3	Γεωτεχνική Μελέτη																													
4	Στατική Μελέτη Κτιρίου																													
5	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ]																													
6	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ																													
7	Τεύχη Δημοπράτησης																													

Το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα διαμορφώνεται ως εξής:

- σε διάστημα 50 ημερών (1^η-50^η ημέρα) θα συνταχθεί η γεωτεχνική μελέτη
- σε διάστημα 120 ημερών (21^η-140^η ημέρα) θα εκπονηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη
- σε διάστημα 60 ημερών (81^η-140^η ημέρα) θα εκπονηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου

Στην συνέχεια έπειτα από τον έλεγχο της Υπηρεσίας και την έγκριση ή προέγκριση των ανωτέρω μελετών από φορείς που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κ.α. καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους) εκπονούνται και υποβάλλονται οι μελέτες :

- σε διάστημα 90 ημερών (111^η-200^η ημέρα), θα συνταχθεί η στατική μελέτη του κτιρίου
- και παράλληλα, σε διάστημα 90 ημερών (111^η-200^η ημέρα), θα εκπονηθούν οι Η/Μ μελέτες
- σε διάστημα 30 ημερών (200^η-230^η ημέρα) η αρχιτεκτονική μελέτη θα εντάξει στην μελέτη της όλα τα αναγκαία στοιχεία από την στατική μελέτη καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες
- σε διάστημα 30 ημερών (231^η-260^η ημέρα) θα συνταχθεί η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και
- σε διάστημα 40 ημερών (231^η-270^η ημέρα) θα συνταχθούν τα τεύχη Δημοπράτησης

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή, συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:

- Έκδοση εγκρίσεων – γνωμοδοτήσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, Έγκριση Λειτουργικότητας ΓΓΑ, κ.α.), καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.
- Έκδοση Οικοδομικής Αδείας

Στο τέλος ο μελετητής θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι:

(α) οι μελέτες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν,

(β) οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία όλων των μελετών ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης και

(γ) οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνες με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

Η Αναθέτουσα Αρχή, έχει το δικαίωμα να διακόψει την εκπόνηση της μελέτης σε οποιοδήποτε στάδιό της και να προβεί στη λύση της σύμβασης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου. Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με τη γενομένη με την οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)
2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ» (συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια περ. 2.700,00 τ.μ. κτιριακών εγκαταστάσεων. Το αντικείμενο αφορά την εκπόνηση των μελετών σε στάδιο προμελέτης, και εφαρμογής [Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών, Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου, Γεωτεχνική Μελέτη, Στατική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ] την σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ, των Τευχών Δημοπράτησης και έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με:

- ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).)

Συντελεστής (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/17-5-2017 απόφασης του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ., (ΦΕΚ Β' 2519), (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017,Β'2724) και το με Αρ. Πρωτ. Δ11/104190/06.04.2022 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκύπτει: συντελεστής (τκ)=**1,260**

1.0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_v, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α,

πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 2.700,00 \quad \text{ΤΑο} = 9,75 \text{ €} \quad \text{τκ} = 1,260 \quad \text{ΣΒν} = 1,60 \quad \text{ΣΑ} = 1,00$$

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV - ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, κ = 2,40, μ = 52,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης :

$$A = 245.128,00 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης : Προμελέτη και εφαρμογής (με παράλειψη οριστικής) – 87,50% (η προμελέτη καταλαμβάνει 35% και η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπεται το στάδιο της οριστικής μελέτης (καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης) προσμετράτε το 50% του σταδίου που παραλήφθηκε => $1/2 * 25\% = 12,5 \%$)

$$A = 245.128,00 \text{ €} \times 87,50\% = \underline{214.487,00 \text{ €}}$$

1.2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας :

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2,00, μ=35,00 και $\text{ΤΑο} = 9,75 * 2\%$

$$A = 7.711,12 \text{ €}$$

1.3 Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

$$A = 245.128,00 \text{ €} \times 20\% = 49.025,60 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ} = 214.487,00 + 7.711,12 + 49.025,60 = 271.223,72 \text{ €}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	271.223,72
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	40.683,56
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	311.907,28

2.0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{Τκ}}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \text{Τκ}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 7.300,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,260 ΣΒν = 0,14 ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.), κ = 2,90, μ = 63,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου :

A = 89.625,18 €

Στάδιο μελέτης : Προμελέτη και εφαρμογής (με παράλειψη οριστικής) – 87,50% (η προμελέτη καταλαμβάνει 35% και η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπεται το στάδιο της οριστικής μελέτης (καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης) προσμετράται το 50% του σταδίου που παραλήφθηκε => 1/2*25% = 12,5 %)

A = 89.625,18 € x 87,50% = 78.422,03 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ = 73.928,36 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	78.422,03
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	11.763,30
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	90.185,33

3.0 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Εργασίες υπαίθρου (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.1)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα	Αρ. Τιμολ.	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητες	Δαπάνη (€)
Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.1)						
1	Εισκόμιση - Αποκόμιση Γεωτ. Συγκροτήματος. Οδική Μεταφορά [A = $1.300 + (7,5 \cdot T)$ με $T = 160\chi\lambda\mu$]	τεμ.	ΓΤΕ.1.1α	2500,00	1	2.500,00
2	Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεωτρήσεως. Α.Κατασκευή δικτύου νερού	μ.μ.	ΓΤΕ.1.3.1	17,00	30	510,00
Περιστροφικές γεωτρήσεις						
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ. Α.Βάθους 0-20 Μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.5α	180,00	30	5.400,00
4	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε βράχους σκληρότητας μεγαλύτερης των 4 MOHS. Α.Βάθους 0-20 Μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.7α	252,00	10	2.520,00
Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός)						
5	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε μέτρο μήκους περιστροφικής γεώτρησης του άρθρου ΓΤΕ.1.1.5. Α.Βάθους 0-20 Μ.	τεμ.	ΓΤΕ.1.19α	54,00	3	162,00
Επιτόπου δοκιμές						
6	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	τεμ.	ΓΤΕ.1.49	44,00	6	264,00
Σύνολο Δαπάνης Ερευνητικών Εργασιών Πεδίου:						11.356,00
Αναθεωρημένη Δαπάνη για $\tau_k = 1,260$:					Σ1=	14.308,56

Εργαστηριακές δοκιμές (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.2)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα	Αρ. Τιμολ.	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητες	Δαπάνη (€)
Β. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.2)						
Δοκιμές κατάταξης						
7	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	τεμ.	ΓΤΕ.2.1	13,00	6	78,00
8	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	τεμ.	ΓΤΕ.2.3	26,00	2	52,00
9	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	τεμ.	ΓΤΕ.2.4	32,00	4	128,00
10	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	τεμ.	ΓΤΕ.2.5	39,00	6	234,00
11	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	τεμ.	ΓΤΕ.2.6	39,00	6	234,00
Δοκιμές εδαφομηχανικής						
12	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	τεμ.	ΓΤΕ. 2.13	115,00	2	230,00
13	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	τεμ.	ΓΤΕ. 2.14	36,00	2	72,00
14	Τριαξονική δοκιμή σε συνεκτικά εδάφη χωρίς στερεοποίηση και μέτρηση πιέσεως πόρων (UU)	τεμ.	ΓΤΕ. 2.17	174,00	1	174,00
Δοκιμές βραχωδών δειγμάτων						
15	Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμών βραχωδών δειγμάτων	τεμ.	ΓΤΕ.2.27	55,00	2	110,00
16	Προσδιορισμός πορώδους και πυκνότητας	τεμ.	ΓΤΕ.2.29	28,00	2	56,00
17	Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη	τεμ.	ΓΤΕ.2.30	41,00	2	82,00
18	Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση	τεμ.	ΓΤΕ.2.32	30,00	4	120,00
19	Ταξινομήσεις βραχώμαζας κατά (RMR,GSI,Q)	τεμ.	ΓΛΕ.9	1050,00	1	1.050,00
Σύνολο Δαπάνης Εργαστηριακών Δοκιμών:						2.620,00
Αναθεωρημένη Δαπάνη για τκ = 1,260:						Σ2= 3.301,20

Το σύνολο της δαπάνης ερευνητικών εργασιών πεδίου και εργαστηριακών δοκιμών είναι:

$$\Sigma' = \Sigma 1 + \Sigma 2 = 14.308,56 + 3.301,20 = \mathbf{17.609,76 \text{ €}}$$

Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών (ΑΡΘΡΟ ΓΜΕ.1.3)

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma'(\Phi) = 15\% * \Sigma' = 0,15 * 17.609,76 = \mathbf{2.641,46 \text{ €}}$$

Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης κτιρίων (ΑΡΘΡΟ ΓΜΕ.2.3.1)

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο: $\Sigma(\Phi) = 120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55} = 120 * 1 * 1,8 * 1 * 2.700,00^{0,55} = 16.661,11 \text{ €}$

Η επικαιροποιημένη τιμή είναι $\Sigma' = \tau_k * \Sigma(\Phi) = 1,260 * 16.661,11 = \mathbf{20.993,00 \text{ €}}$

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τη γεωτεχνική μελέτη και έρευνα είναι:

$$17.609,76 + 2.641,46 + 20.993,00 = \mathbf{41.244,22 \text{ €}}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	41.244,22
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.186,63
ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	47.430,85

Δ.0 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

4.1 Στατική Μελέτη Κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ , μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

E , είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m^2 .

T_{Ao} , είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_v , είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1,

πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.
τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 2.700,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,260 ΣΒν = 1,60 Σστ = 0,32
Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV, κ = 3,70 μ = 35,00
Κατηγορία κτηρίου: ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

A = 101.281,01 €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

A = 81.024,81 x 80% = 81.024,81 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ A = 101.281,01 + 81.024,81 = 182.305,82 €

Στάδιο μελέτης : Προμελέτη και εφαρμογής (με παράλειψη οριστικής) – 87,50% (η προμελέτη καταλαμβάνει 35% και η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της στατικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπεται το στάδιο της οριστικής μελέτης (καταλαμβάνει το 25% της στατικής μελέτης) προσμετράται το 50% του σταδίου που παραλήφθηκε => 1/2*25% = 12,5 %)

A = 182.305,82 € x 87,50% = 159.517,60 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ = 159.517,60 €

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	159.517,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	23.927,64
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	183.445,24

5.0 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

5.1 Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου χώρου

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης εγκαταστάσεων φωτισμού ελεύθερου χώρου του κτιρίου επιλέγεται το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και λοιπών συναφών υπηρεσιών με αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,260 = 567,00 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη εγκαταστάσεων φωτισμού ελεύθερου χώρου του κτιρίου :

$$A = 567,00 * 10 = \mathbf{5.670,00 \text{ €.}}$$

5.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] * 1,06 * E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ , μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

E , είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m^2 .

T_{Ao} , είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

$\Sigma B v$, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

$\Sigma H M$, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τ_k , είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m^2) = 2.700,00 T_{Ao} = 9,75 € τ_k = 1,260 $\Sigma B v$ = 1,60

Είδος κτηρίου : ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma H M = 2,50\%$. Προκύπτει $A = 9.149,58 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 9.149,58 \text{ €} \times 1,20 = 10.979,50 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%

$$A = 10.979,50 \text{ €} \times 87,50\% = 9.607,06 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma H M = 2,00$. Προκύπτει $A = 7.711,12 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 7.711,12 \text{ €} \times 1,20 = 9.253,34 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%

$$A = 9.253,34 \text{ €} \times 87,50\% = 8.096,67 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma H M = 2,00$. Προκύπτει $A = 7.711,12 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$A = 7.711,12\text{€} \times 1,20 = 9.253,34\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 9.253,34\text{ €} \times 87,50\% = 8.096,67\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,00$. Προκύπτει $A = 4.565,26\text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 4.565,26\text{€} \times 1,20 = 5.478,31\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 5.478,31\text{ €} \times 87,50\% = 4.793,52\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,50$, $\mu = 45,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 13,00$. Προκύπτει $A = 42.737,07\text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 42.737,07\text{€} \times 1,20 = 51.284,49\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 51.284,49\text{ €} \times 87,50\% = 44.873,93\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 7,00$. Προκύπτει $A = 25.242,42\text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 25.242,42\text{€} \times 1,20 = 30.290,91\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 30.290,91\text{ €} \times 87,50\% = 26.504,54\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 2,00$. Προκύπτει $A = 9.608,91\text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 9.608,91\text{€} \times 1,20 = 11.530,69\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 11.530,69\text{ €} \times 87,50\% = 10.089,35\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,00$. Προκύπτει $A = 4.565,26\text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 4.565,26\text{€} \times 1,20 = 5.478,31\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 5.478,31\text{ €} \times 87,50\% = 4.793,52\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΒΜΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,00$. Προκύπτει $A = 4.565,26\text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 4.565,26\text{€} \times 1,20 = 5.478,31\text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 5.478,31\text{ €} \times 87,50\% = 4.793,52\text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,50$. Προκύπτει $A = 6.195,54 \text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 6.195,54 \text{ €} \times 1,20 = 7.434,64 \text{ € €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 7.434,64 \text{ €} \times 87,50\% = 6.505,31 \text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,00$. Προκύπτει $A = 4.565,26 \text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 4.565,26 \text{ €} \times 1,20 = 5.478,31 \text{ € €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 5.478,31 \text{ €} \times 87,50\% = 4.793,52 \text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0,50$. Προκύπτει $A = 2.729,71 \text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 2.729,71 \text{ €} \times 1,20 = 3.275,66 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 3.275,66 \text{ €} \times 87,50\% = 2.866,20 \text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,00$. Προκύπτει $A = 4.565,26 \text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 4.565,26 \text{ €} \times 1,20 = 5.478,31 \text{ € €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 5.478,31 \text{ €} \times 87,50\% = 4.793,52 \text{ €}$

Εμβαδόν (m^2) = 500,00 $\text{T}\alpha\sigma = 9,75 \text{ €}$ $\tau\kappa = 1,260$ $\Sigma\text{B}\nu = 1,60$
Είδος κτηρίου : ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0,50$. Προκύπτει $A = 808,27 \text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 808,27 \text{ €} \times 1,20 = 969,92 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 969,92 \text{ €} \times 87,50\% = 848,68 \text{ €}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0,50$. Προκύπτει $A = 808,27 \text{ €}$
Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 808,27 \text{ €} \times 1,20 = 969,92 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Προμελέτη και εφαρμογής – 87,50%
 $A = 969,92 \text{ €} \times 87,50\% = 848,68 \text{ €}$

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ : $9.607,06 + 8.096,67 + 8.096,67 + 4.793,52 + 44.873,93 + 26.504,54 +$
 $10.089,35 + 4.793,52 + 4.793,52 + 6.505,31 + 4.793,52 + 2.866,20 + 4.793,52 + 848,68 +$
 $848,68 = 142.304,71 \text{ €}$**

5.3 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa = 2,3$ $\mu = 45,00$ και $T_{ao} = 9,75 \times 3\%$

$A = 13.081,94 \text{ €}$

5.4 Μελέτη ΚΕΝΑΚ Ηλεκτρομηχανολογικών

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη) $A = 10.979,50 + 9.253,34 + 9.253,34 + 5.478,31 + 51.284,49 + 30.290,91 + 11.530,69 + 5.478,31 + 5.478,31 + 7.434,64 + 5.478,31 + 3.275,66 + 5.478,31 + 969,92 + 969,92 = 162.633,95 \times 20\% = 32.526,79 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ :

$= 5.670,00 + 142.304,71 + 13.081,94 + 32.526,79 = 193.583,44 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	193.583,44
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	29.037,52
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	222.620,95 €

6.0 ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α:

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου :

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών, του συγκεκριμένου έργου.

ΣΑΙ = ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητική Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών]	271.223,72 €
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	78.422,03 €
3. Γεωτεχνική Μελέτη	41.244,22 €
4. Στατική Μελέτη Κτιρίου	159.517,60 €
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ]	193.583,44 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	743.991,00 €

β = Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

$\beta = 0,93$

Οι κ , μ είναι συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως :

$\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$

$\tau_k = 1,260$

Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ:

$A = 743.991,00 * 0,93\% * 1,260 = 8.718,09 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ	8.718,09
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.307,70
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	10.025,80

7.0 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. (ΓΕΝ. 7)

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Τεχνική περιγραφή, [10%]
- Τεχνικές προδιαγραφές, [30%]
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τιμολόγια, ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466, και όπου δεν υπάρχουν, λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου), [25%]
- Τιμολόγιο μελέτης [13%]
- Τιμολόγιο προσφοράς [1%]
- Συγγραφή υποχρεώσεων [10%]
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύετε από αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια) [5%]
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς [1%]
- Διακήρυξη δημοπρασίας, προκήρυξη, περίληψη, χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής [5%]

Πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ) ανά κατηγορία μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ *8%
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητική Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών]	271.223,72 €	21.697,90
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	78.422,03 €	6.273,76
3. Γεωτεχνική Μελέτη	41.244,22 €	3.299,54
4. Στατική Μελέτη Κτιρίου	159.517,60 €	12.761,41
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ]	193.583,44 €	15.486,67
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	743.991,00 €	59.519,28 €

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	59.519,28 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	8.927,89 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	

	68.447,17 €
--	-------------

8.0 ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ-ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

8.1 Έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της έκδοσης Ο.Α. και των απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, Έγκριση Λειτουργικότητας ΓΓΑ, κ.α.), καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους, επιλέγεται το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και λοιπών συναφών υπηρεσιών με αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,260 = 567,00 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να εκδοθεί η Ο.Α. και οι απαραίτητες Εγκρίσεις-Γνωμοδοτήσεις του νέου Κλειστού Γυμναστηρίου :

$$A = 567,00 * 10 = 5.670,00 \text{ €}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ	5.670,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	850,50
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	6.520,50

Η Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού, θα δοθεί στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παραλάβει την προαναφερόμενη μελέτη συμπεριλαμβάνοντας την στις απαιτούμενες μελέτες για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Καβάλας.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Παθητική Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών]	311.907,28 €	386.765,02 €
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	90.185,33 €	111.829,81 €
3. Γεωτεχνική Μελέτη	47.430,85 €	58.814,25 €
4. Στατική Μελέτη Κτιρίου	183.445,24 €	227.472,10 €
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ]	222.620,95 €	276.049,98 €
6. Σύνολο Αμοιβών Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	10.025,80 €	12.431,99 €
7. Σύνολο Αμοιβών Τευχών Δημοπράτησης	68.447,17 €	84.874,49 €
8. Έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων	6.520,50 €	8.085,42 €
Σύνολο Αμοιβών	940.583,12 €	1.166.323,06 €

Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τσακαλίδης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός

Συκούδης Τιμολέων
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/ση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ,
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)

2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ»
(συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ)
&
ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ)

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο προμελέτης και εφαρμογής, δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Καβάλας να εκπονήσει με ίδια μέσα, τις μελέτες αυτές.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του **Ανοικτό Διαγωνισμού** του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"). Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει, (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «**πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής**».

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

2.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

2.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- Για την κατηγορία μελέτης **[06] Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
- Για την κατηγορία μελέτης **[07] Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες**, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
- Για την κατηγορία μελέτης **[21] Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες**, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
- Για την κατηγορία μελέτης **[08] Στατικές μελέτες**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
- Για την κατηγορία μελέτης **[09] Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον

ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

β) Ειδική εμπειρία του Αρχιτέκτονα Μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον μελέτη Κλειστού Αθλητικού Γυμναστηρίου κατά την τελευταία δεκαετία.

γ) Ειδική εμπειρία του Πολιτικού Μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον μελέτη Κλειστού Αθλητικού Γυμναστηρίου κατά την τελευταία δεκαετία.

Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10
Τ.Κ. 65 403, Καβάλα
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 256.580,00 € επιχορήγηση
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (συμπ. ΦΠΑ)

2. 909.743,06 € «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ»
(συμπ. ΦΠΑ)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 940.583,12 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 1.166.323,06 €

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΚΑΒΑΛΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη του αναδόχου
- Άρθρο 8: Γενικά Καθήκοντα – Ευθύνες - Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Τελική Διάταξη

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Κύριος του έργου (Κ τ Ε) ο **Δήμος Καβάλας**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 9(α) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 η μελέτη έργου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η **Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο** που έχει έδρα στο Δημοτικό κατάστημα

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση εκπόνησης μελετών: Νοείται η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 παρ. 9α Ν4412/2016.

Συμβατικά Τεύχη: Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Έγγραφα Σύμβασης: Τα έγγραφα που εκδίδονται από τον Εργοδότη και παραλαμβάνονται από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης:

- 1) το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)/ η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 79 παρ. 2 Ν. 4412/2016 / το Τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 79 παρ. 4 Ν. 4412/2016, κατά περίπτωση,
- 2) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- 3) το τεύχος τεχνικών δεδομένων,
- 4) η συγγραφή υποχρεώσεων,
- 5) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα άρθρο 20 της Διακήρυξης:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς

3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

ΤΜΕΔΕ : Ταμείο Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

Όσοι ορισμοί αναφέρονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 14-7-Α78.8.2016)

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων».

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου(ΤΠ),
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της Το προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Ο Φάκελος έργου

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του για τις εργασίες γραφείου, είτε και η περιοχή του έργου για τις εργασίες υπαίθρου. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες

ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της Απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 105, καθώς και το άρθρο 182 του Ν4412/2016. Τη σύμβαση θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο/η Δήμαρχος Καβάλας.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή του συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.

2.1.4 Στο τεύχος “Τεχνικών δεδομένων” παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο χρόνος εκπόνησης του συνόλου της μελέτης. **Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.**

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ’ αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ’ ελάχιστον, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Γενικά, θέματα και ρυθμίσεις για τις Προθεσμίες και το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύει το άρθρο 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωπος και Αντίκλητος του αναδόχου

2.2.1 Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο της Σύμβασης.

2.2.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

2.2.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση

του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.5 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.2.6 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διοίκηση της Σύμβασης ασκείται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει επιβλέποντες. Για τη Διοίκηση και την Επίβλεψη της Σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Τροποποίηση της Σύμβασης

Για την ενδεχόμενη Τροποποίηση της Σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 186 του Ν.4412/2016.

2.5 Υποβολή Εργασιών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικό Τεχνικών Δεδομένων".

2.6 Ερευνητικές Εργασίες

Δεν προβλέπεται προγραμματισμός, επίβλεψη ή και αξιολόγηση ερευνητικών εργασιών κατά την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη, πάντα σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που :

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο,
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του Ν.4412/2016).

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει Λογαριασμούς Πληρωμής και τους υποβάλλει προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι Λογαριασμοί συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα την παρ. 6 του άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1^{ης} τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τιμολόγιο, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αυτό θα υποβληθεί μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου της Σύμβασης προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο Νόμο.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να διαλύσει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016, και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016. Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016).

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 186 ΤΟΥ Ν.4412/2016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε

περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/02016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/02016).

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72, παρ. 1β του Ν.4412/2016, με το 5% της αξίας της σύμβασης, χωρίς το ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά τη διάρκεια της υπογραφής της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν 4412/16, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

5.1.2 Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών), δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή

έγγραφο ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μόνο με έγγραφο αποδέσμευσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.4 Σε περίπτωση σταδίων μελέτης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Νόμου. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 30 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 9.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφο δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016,. Γενικά, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες ως ακολούθως:

I.Για κάθε μέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

II.Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι 10% του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

III.Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του 30% του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

IV. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 2. Η

συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

6.2 Αν στην σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, θα οριστεί και ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Επίσης, θα οριστεί και το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε μέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου, ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Επίσης, Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει και απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Για την παρούσα μελέτη δεν απαιτείται να κατατεθεί Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης

8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α., μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται από τον Νόμο και τη Σύμβαση, ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο, ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ, κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν δια χειρός. Επιπροσθέτως μπορούν να αποστέλλονται με mail, ή με telefax, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα αποστολής. Τα δε πρωτότυπα αυτών των εγγράφων θα πρέπει να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο, ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Ωστόσο, η κατάθεση των τμηματικών ή της συνολικής μελέτης θα πρέπει να γίνεται επισήμως από τον Ανάδοχο, στο Πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εργοδότη.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα, ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο, ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος. Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

11.2 Διάλυση ή Μатаίωση της Σύμβασης

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016,

και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 192 του Ν4412/2016. Εάν ο ανάδοχος άσκησε μεν το δικαίωμα της διάλυσης της σύμβασης, αλλά συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης, η σύμβαση νομίμως συνεχίζεται σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016.

11.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Γενικά, για την παραλαβή της μελέτης ισχύει το άρθρο 189 του Ν.4412/2016. Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου, ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια ή στο σύνολό της, και αυτό ορίζεται στην Σύμβαση. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά εντός δύο (2) μηνών από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων στοιχείων. Σε περίπτωση καθυστέρησης παραλαβής της μελέτης από την Π.Α., επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης από τον Ανάδοχο.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή της μελέτης. Η οριστική παραλαβή πραγματοποιείται μετά την έγκριση του τελευταίου σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από την σύμβαση. Για την παραλαβή απαιτείται η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου. Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο Ν 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**