



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

7. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

8. ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΕΕΣ)

9. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικείμενου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία, που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που πρέπει να εξασφαλιστούν και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ

1.1 Γενικά

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

- η επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτύπωσης του Δημοτικού Ωδείου καθώς και η εκπόνηση όλων των μελετών (αρχιτεκτονικών, ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων, γεωτεχνική, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.) του έργου.
- η σύνταξη μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης του έργου
- και η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων-γνωμοδοτήσεων από διάφορους φορείς που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου και την επίλυση τυχόν άλλων σχετικών θεμάτων μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την αποκατάσταση και αξιοποίηση ως χώρος εκπαίδευσης, των τριών διατηρητέων νεωτέρων μνημείων «Δημοτικό Ωδείο», «10^ο Δημοτικό Σχολείο» και «1^ο Γυμνάσιο», επί των οδών Ελευθέριου Βενιζέλου 67, Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 1 και Κωνσταντίνου Ποιητού 16 στο Δήμο Καβάλας.

Στόχος του Δήμου Καβάλας είναι να διαφυλάξει και να αποκαταστήσει τα υπό μελέτη κτήρια χωρίς καμία προσθήκη ή αλλοίωση, αξιοποιώντας στο μέγιστο δυνατό το υφιστάμενο υψηλής σημασίας κτιριακό απόθεμα, ώστε να διατηρηθεί. Η παρέμβαση στα υφιστάμενα κτήρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, χωρίς καμία επέμβαση στο εσωτερικό αλλά και εξωτερικό των κτιρίων.

1.2 Γενικά Ιστορικά Στοιχεία

Η Καβάλα, πριν από τα μέσα του περασμένου αιώνα, ήταν περιορισμένη στο μικρό τριγωνικό ακρωτήριο της Παναγίας. Η έξοδος και η επέκταση της πόλης έξω από τα στενά όρια της χερσονήσου, συμπίπτει με το έτος 1864. Έτος σταθμός για τη νεότερη ιστορία της πόλης. Εκείνη την χρονολογική περίοδο δόθηκε η άδεια στον Ελληνικό πληθυσμό να εξέλθει από τα τείχη της χερσονήσου και να δημιουργήσουν τον πρώτο οικισμό εκτός των τειχών, την συνοικία του Αγίου Ιωάννη.

Στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη, συγκεντρώθηκαν τα δυναμικότερα στοιχεία του Ελληνικού πληθυσμού. Με τις δραστηριότητες τους σφράγισαν για μια μακρά χρονική περίοδο τη ζωή της Καβάλας και καθόρισαν σε σημαντικό βαθμό την εξέλιξη της. Στράφηκαν στο εμπόριο και γρήγορα

διακρίθηκαν ως βασικοί πρωταγωνιστές της εμπορικής και γενικότερα, οικονομικής κίνησης της πόλης. Οι νέες οικονομικές συνθήκες έχουν σαν αποτέλεσμα την αλματώδη εξέλιξη σε ποικίλους τομείς. Μέσα σε λίγες δεκαετίες η πόλη μετατρέπεται στο δεύτερο μεγαλύτερο κέντρο (πρώτο κέντρο, η Θεσσαλονίκη) διακίνησης οικονομικών αγαθών στο Βορειοελλαδικό χώρο.

Τη νοοτροπία και τον τρόπο ζωής της μεγαλοαστικής τάξης της εποχής την καλλιέργησαν κυρίως οι «ξένοι». Έχοντας μόνιμη επικοινωνία με τα μεγάλα αστικά κέντρα της Ευρώπης, μετέφεραν συνήθειες και εκδηλώσεις της μεγαλοαστικής κοινωνίας, των μεγαλύτερων αστικών κέντρων της Ευρώπης. Η οικονομική άνθηση των Ελλήνων της Καβάλας δεν περιορίστηκε μόνο στη μίμηση των οικονομικών δραστηριοτήτων προς τους Δυτικούς αλλά, επεκτάθηκε και στην γενικότερη συμπεριφορά τους, στην κατασκευή των κτιρίων τους, στις κοινωνικές εκδηλώσεις, στην κουλτούρα και σε πολλά άλλα επίπεδα.

Οι ειδικές συνθήκες που επικρατούσαν στο ξεκίνημα της νέας οικιστικής διαμόρφωσης της πόλης, είχαν ως αποτέλεσμα να μεταφέρουν τις τάσεις της εποχής στα αρχιτεκτονήματα που κατασκευάστηκαν. Έτσι, εφαρμόστηκαν όλες σχεδόν οι τεχνοτροπίες που εκδηλώθηκαν προοδευτικά είτε στο Δυτικοευρωπαϊκό είτε στον Ελληνικό χώρο. Δεν εφαρμόστηκε ο νεοκλασικισμός με τον τρόπο που βρήκε την έκφραση του στην Αθήνα. Αντίθετα, επικράτησε ο εκλεκτικισμός, με κυρίαρχη την απόκλιση προς την χρήση νεοκλασικών στοιχείων. Δεν έλειψαν όμως και τα χαρακτηριστικά δείγματα από το γερμανικό μπαρόκ, το γερμανικό ρομαντισμό και το γαλλικό ροκοκό της Beau Art.

Την περίοδο της εικοσαετίας γύρω από το 1900, η πόλη της Καβάλας, γνώρισε την μεγάλη ακμή του καπνεμπορίου. Αυτή την εποχή κατασκευάστηκαν οι περισσότερες καπναποθήκες, μερικές από τις οποίες διασώζονται και σήμερα, αλλά παράλληλα και πολλά άλλα αξιόλογα κτήρια, τόσο ελληνικά όσο και ξένα.

Τα ελληνικά κτήρια αυτής της περιόδου, είναι της δεκαετίας πριν από την έναρξη των Βαλκανικών πολέμων. Τα χαρακτηρίζει η εγκατάλειψη της λαϊκής αρχιτεκτονικής, κυριαρχεί η έμφαση στα νεοκλασικιστικά στοιχεία με έντονες όμως εκλεκτιστικές αποκλίσεις. Ορισμένα από τα γνωρίσματα των όψεων των πιο αντιπροσωπευτικών κτιρίων αυτής της εποχής είναι, ψευδοκίονες και κιονόκρανα, επιστύλια και μικρά αετώματα, περιφραγμένοι κήποι με σιδερένιες εξώπορτες, μαρμάρινες κλίμακες, ευρύχωρες βεράντες και αγάλματα με αρχαιοελληνικά θέματα.

Μια άλλη κατηγορία κτισμάτων της ίδιας περιόδου στην Καβάλα είναι αυτά που κατασκευάστηκαν για να ικανοποιήσουν τις κτιριακές αλλά και τις αισθητικές ανάγκες αντιπροσώπων των ξένων εταιριών. Ανήκουν και αυτά στην τάση του αρχιτεκτονικού εκλεκτικισμού που βρισκόταν τότε σε ακμή στην Ευρώπη, αλλά με επίδραση, του γερμανικού ρομαντισμού που εκφραζόταν μέσα από κατασκευές επηρεασμένες από μεσαιωνικούς πύργους ή από γοθτικές μεγαλοαστικές κατοικίες. Τα παραπάνω στοιχεία θέσπισαν την αρχιτεκτονική ταυτότητα της Καβάλας.

1.3 Υπό Μελέτη Περιοχή



Ο Δήμος Καβάλας έχει στην ιδιοκτησία του τα χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία «Δημοτικό Ωδείο», «10^ο Δημοτικό Σχολείο» και «1^ο Γυμνάσιο», επί των οδών Ελευθέριου Βενιζέλου 67, Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 1 και Κωνσταντίνου Ποιητού 16, αντίστοιχα στο Δήμο Καβάλας.



1) Δημοτικό Ωδείο



2) 10^ο Δημοτικό Σχολείο



3) 1^ο Γυμνάσιο

Τα υπό μελέτη διατηρητέα κτήρια αποτελούν κύριο μέρος του συνόλου των εμβληματικών κτιρίων της πόλης της Καβάλας. Πρόκειται για ένα σύμπλεγμα κτηρίων τα οποία είναι τοπόσημα στον ιστό της πόλης, με ιδιαίτερο κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον, διακρίνονται για την αρχιτεκτονική μοναδικότητα και τον πρωτοπόρο σχεδιασμό. Σχετίζονται με την ιστορία της πόλης και έχουν συμβάλει στην καθιέρωση της «ταυτότητας» της. Τα παραπάνω μαρτυρούν αναρίθμητα ιστορικά γεγονότα και φωτογραφικό απόθεμα που φιλοξενείται στο ιστορικό αρχείο της πόλης.

1.4 Ιστορικό του υπό μελέτη αντικειμένου

Ο Δήμος Καβάλας έχει στην ιδιοκτησία του τα υπό μελέτη κτήρια. Αποτελεί ένα εντυπωσιακό σύμπλεγμα κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική γραμμή για το κάθε ένα οικοδόμημα.

1. Το κτήριο του Δημοτικού Ωδείου αποτελεί ένα από τα πιο εντυπωσιακό κτίσμα της πόλης, με μια μοναδική αρχιτεκτονική γραμμή με καθαρά νεοκλασικά στοιχεία. Από τα πιο έντονα είναι τα δύο μεγάλα αετώματα στη βόρεια και νότια πλευρά. Τα διαζώματα, οι ψευδοπαραστάδες και τα πλαίσια των παραθύρων με τα ρομβοειδή γεωμετρικά σχήματα. Η βόρεια όψη όπου ήταν και η κύρια είσοδος με το πρόπυλο και τη μαρμαρίνη σκάλα, έχει τα περισσότερα νεοκλασικά χαρακτηριστικά.

Χτίστηκε πριν από το 1884, ως κατοικία πλούσιου καπνεμπόρου. Τη σημερινή του μορφή την πήρε μετά το τέλος του Α΄ Παγκοσμίου Πολέμου, οπότε και έγιναν μετατροπές για να στεγαστεί Τράπεζα. Προσθήκες που έγιναν μεταγενέστερα δεν προσαρμόστηκαν με επιτυχία στο αρχικό κτίσμα.

Σήμερα λειτουργεί ως το Δημοτικό Ωδείο της Καβάλας και στεγάζει τις εξής σχολές: Ακορντεόν, Αρμονίου, Βιολιού, Βυζαντινής Μουσικής, Κλαρινέτου, Κρουστών, Κιθάρας, Μονωδίας, Προπαιδείας, Πιάνου, Τρομπέτας, Τσέλου, Φλάουτου, Φλογέρας και Ανωτέρων Θεωρητικών. Επίσης κάθε χρόνο διοργανώνει το Διεθνές Μουσικό Φεστιβάλ «Γ.Α. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ», καθώς και Διεθνή Μουσικά Σεμινάρια.

Το κτήριο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας με το υπ' αρ. 4018/18.12.1986 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου της συμβολαιογράφου Καβάλας Αγγελική Παπανδρέου. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο και σοφίτα, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτήριο, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αρ. 77613/6631/17.12.1987 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ-55 α/27.01.1988) καθώς και έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΑ Φ31/27174/2521/10-8-1974 (ΦΕΚ 822/Β/22-8-1974).

2. Το 10^ο Δημοτικό Σχολείο, βρίσκεται πάνω από τη Μεγάλη Λέσχη. Θεμελιώθηκε τον Μάιο του 1891 και ολοκληρώθηκε το 1894, με χρήματα που εξασφαλίστηκαν από δωρεές, δανεισμούς, λαχειοφόρους αγορές και διάφορες εισφορές επιφανών καπνεμπόρων της εποχής. Αξιοσημείωτη είναι και η δωρεά των ιδίων των καπνεργατών, που προσέφεραν από ένα ημερομίσθιο, συνεισφέροντας και αυτοί στην κατασκευή του κτιρίου. Η ανέγερση του Παρθεναγωγείου είναι απόρροια της μεγάλης άνθησης που γνώρισε η καπνεμπορία στην πόλη της Καβάλας. Έχει λιτή γραμμή, με νεοκλασικά στοιχεία στις όψεις χωρίς αλλοιώσεις.

Το κτήριο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας με το υπ' αρ. 1282/08.07.1999 συμβόλαιο παραχώρησης από δημόσιο φορέα του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Καβάλας. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτήριο, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αρ. 77613/6631/17.12.1987 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ-55 α/27.01.1988) καθώς και έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΑ Φ31/27174/2521/10-8-1974 (ΦΕΚ 822/Β/22-8-1974).

3. Το 1^ο Γυμνάσιο Καβάλας είναι ένα από τα τρία μεγαλόπρεπα τουρκικά οικοδομήματα που χτίστηκαν την εικοσαετία 1890-1910, την εποχή της μεγάλης ανάπτυξης του καπνεμπορίου. Ανεγέρθη μεταξύ 1909-1910, αμέσως μετά τη χορήγηση του Συντάγματος στην Τουρκία. Ανήκε στην τουρκική κοινότητα της Καβάλας και χρησιμοποιήθηκε ως τουρκικό σχολείο. Κατά τη διάρκεια των Βαλκανικών Πολέμων και μέχρι το 1916 χρησιμοποιήθηκε ως ελληνικό νοσοκομείο. Μετά την ανταλλαγή των πληθυσμών, το 1922, κατοχυρώθηκε ως περιουσία του ελληνικού δημοσίου. Σήμερα στεγάζεται το 1^ο Γυμνάσιο Καβάλας. Για τον σχεδιασμό και την κατασκευή του γυμνασίου εργάστηκαν δυτικοευρωπαίοι τεχνίτες, εφαρμόζοντας νεοκλασικές αντιλήψεις της εποχής σε συνδυασμό με στοιχεία της οθωμανικής τέχνης. Πρόκειται για ειδικό κτήριο με αρκετά ενδιαφέρουσα διάρθρωση όγκων, με λίγα νεοκλασικά στοιχεία και επιβλητικά παραδοσιακά. Η

μεγάλη αστρέχα στηρίζεται σε ξυλόγλυπτους κιλλίβαντες, κυρίαρχα και δίνει τον τόνο. Το μνημείο έχει υποστεί αλλοιώσεις στα ανοίγματα και στα κουφώματα.

Το κτήριο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας με το υπ' αρ. 3563/04.10.1999 συμβόλαιο παραχώρησης από δημόσιο φορέα του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Καβάλας.

Πρόκειται για τριώροφο με υπόγειο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτήριο, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αρ. 77613/6631/17.12.1987 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ-55 α/27.01.1988) καθώς και έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΑ Φ31/27174/2521/10-8-1974 (ΦΕΚ 822/Β/22-8-1974) και την υπ' αρ. ΥΑ Φ37/43556/1659/08-9-1979 (ΦΕΚ 985/Β/27-10-1979).

1.5 Τεχνική Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης

1. Το κτήριο του Δημοτικού Ωδείου

Επί του οικοπέδου επιφάνειας περ. 585,00 τ.μ. βρίσκεται το εντυπωσιακό κτήριο του Δημοτικού Ωδείου. Πρόκειται για διώροφο κτήριο με υπόγειο και σοφίτα που στεγάζονται λειτουργίες του Δημοτικού Ωδείου του Δήμου Καβάλας. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και οι εσωτερικοί τοίχοι είναι λιθοδομή, τα δάπεδα ξύλινα και κεραμοσκεπή.

Το κτίσμα χρήζει επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης, έλεγχο στατικής επάρκειας και επιπλέον η φέρουσα λιθοδομή, η στέγη και τα δάπεδα παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές ενώ σε σημεία παρουσιάζεται η εισροή υδάτων. Παράλληλα θα διερευνηθεί η ύπαρξη ζωγραφικού διάκοσμου και των υπολοίπων ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων με κύριο γνώμονα την διαφύλαξη τους.

Το υφιστάμενο κτήριο, όπως παρουσιάζετε στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, αναλύονται στις ακόλουθες επιφάνειες:

Α. Υπόγειος όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 325,00 τ.μ.

Β. Ισόγειος όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 335,00 τ.μ.

Γ. Α' όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 290,00 τ.μ. και χώρος σοφίτας επιφάνειας περ. 220,00 τ.μ.

Δ. Διαμόρφωση ελεύθερου χώρου, επιφάνειας περ. 250,00 τ.μ.

Τα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου που λαμβάνονται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 1.170,00 τ.μ. Τα τετραγωνικά μέτρα της διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου είναι 250,00 τ.μ.

2. Το 10^ο Δημοτικό Σχολείο

Επί του οικοπέδου επιφάνειας περ. 1.020,00 τ.μ. βρίσκεται το 10^ο Δημοτικό Σχολείο, διώροφο με υπόγειο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτήριο με χρήση εκπαίδευση. Το κτίσμα χρήζει επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης, έλεγχο στατικής επάρκειας διότι η φέρουσα λιθοδομή, η στέγη και τα δάπεδα παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές ενώ σε σημεία παρουσιάζεται η εισροή υδάτων. Παράλληλα θα διερευνηθεί η ύπαρξη ζωγραφικού διάκοσμου και των υπολοίπων ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων με πρωτεύοντα στόχο την διαφύλαξη τους.

Το υφιστάμενο κτήριο, όπως παρουσιάζετε στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, αναλύονται στις ακόλουθες επιφάνειες:

Α. Υπόγειος όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 315,00 τ.μ.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

- Β. Ισόγειος όροφος διατηρητέου κτηρίου και βοηθητικός χώρος επιφάνειας περ. 365,00 τ.μ.
Γ. Α' όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 315,00 τ.μ.
Δ. Διαμόρφωση ελεύθερου χώρου, επιφάνειας περ. 655,00 τ.μ.

Τα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου που λαμβάνονται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 995,00 τ.μ. Τα τετραγωνικά μέτρα της διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου είναι 655,00 τ.μ.

3. Το 1^ο Γυμνάσιο Καβάλας

Επί του οικοπέδου επιφάνειας περ. 1.200,00 τ.μ. βρίσκεται το 1^ο Γυμνάσιο Καβάλας, τριώροφο με υπόγειο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτήριο με χρήση εκπαίδευση. Το κτίσμα χρήζει επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης, έλεγχο στατικής επάρκειας διότι η φέρουσα λιθοδομή, η στέγη και τα δάπεδα παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές ενώ σε σημεία παρουσιάζεται η εισροή υδάτων. Παράλληλα θα διερευνηθεί η ύπαρξη ζωγραφικού διάκοσμου και των υπολοίπων ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων με πρωτεύοντα στόχο την διαφύλαξη τους.

Το υφιστάμενο κτήριο, όπως παρουσιάζετε στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, αναλύονται στις ακόλουθες επιφάνειες:

- Α. Υπόγειος όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας και υπόγειος όροφος κάτω από την στάθμη του αύλειου χώρου περ. 380,00 τ.μ.
Β. Ισόγειος όροφος διατηρητέου κτηρίου περ. 570,00 τ.μ.
Γ. Α' όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 570,00 τ.μ.
Δ. Β' όροφος διατηρητέου κτηρίου επιφάνειας περ. 570,00 τ.μ.
Ε. Διαμόρφωση ελεύθερου χώρου, επιφάνειας περ. 630,00 τ.μ.

Τα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου που λαμβάνονται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 2.090,00 τ.μ. Τα τετραγωνικά μέτρα της διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου είναι 630,00 τ.μ.

1.6 Αντικείμενο των μελετών

Η επέμβαση στα υφιστάμενα κτήρια **αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης**, αναστολή των φθοροποιών παραγόντων. Οι όποιες εργασίες θα φέρουν την σύμφωνη έγκριση-γνωμοδότηση των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, κτλ.).

Η συντήρηση και η αποκατάσταση των μνημείων αποσκοπούν να τα διασώσουν τόσο σαν έργα τέχνης όσο και σαν ιστορικές μαρτυρίες. Συνεπάγεται την διατήρηση του άμεσου περιβάλλοντος τους, στην κλίμακα τους. Κύρια μέριμνα είναι η διατήρηση των υφιστάμενων εμβληματικών κτιρίων αλλά και ταυτόχρονα να αποκλείσουμε κάθε άλλη προσθήκη, κάθε κατεδάφιση και κάθε αλλαγή που θα μπορούσε να αλλάξει τις σχέσεις των όγκων και των χρωμάτων. Τα γλυπτικά, ζωγραφικά ή διακοσμητικά στοιχεία που είναι αναπόσπαστα δεμένα με τα υπό μελέτη μνημεία, δεν μπορούν να διαχωριστούν. Οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης θα βασίζονται σε εξακριβωμένη τεκμηρίωση.

1.6.1 Αρχές επέμβασης

Οι αρχές των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι οι εξής:

- Διατήρηση – Συντήρηση - Επισκευή όλων των στοιχείων του κτιρίου.
- Συντήρηση και διατήρηση κατά τον μέγιστο βαθμό, των υλικών του κτιρίου.
- Προτίμηση παραδοσιακών τεχνικών και υλικών, όπου αυτό είναι αποδεκτό και δεν επηρεάζει την ασφάλεια των χρηστών του κτιρίου.
- Επιλογή νέων υλικών και τεχνικών, συμβατών με τα υφιστάμενα.
- Επεμβάσεις κατά το δυνατόν αναστρέψιμες, έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επαναφοράς του κτιρίου στην κατάσταση που βρισκόταν πριν την επέμβαση (αρχή αναστρεψιμότητας).
- Ανθεκτικότητα και διάρκεια των νέων επεμβάσεων (ώστε να μεγιστοποιείται ο ωφέλιμος χρόνος αυτών των επεμβάσεων και να περιορίζονται συχνές και συνήθως δαπανηρές επεμβάσεις).

Κατά την επέμβαση θα διατηρηθεί το μέγιστο δυνατό αυθεντικό υλικό. Θα υπάρξει συντήρηση και προστασία όλων των στοιχείων που βοηθούν στην αναγνώριση της αρχιτεκτονικής μορφής, όπως τα κουφώματα, τα ανοίγματα, τα υλικά του δαπέδου, τα διακοσμητικά στοιχεία και των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων. Θα αφαιρεθούν παλαιότερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου όπως η σφράγιση των ανοιγμάτων και όλες οι επεμβάσεις θα είναι αναστρέψιμες.

Όπως προαναφέρθηκε πρόκειται για διατηρητέα μνημεία που σχετίζονται με την ιστορία της πόλης και έχουν συμβάλει ως σημεία αναφοράς στην καθιέρωση της «ταυτότητας» της. Οι επεμβάσεις αποκατάστασης θα έχουν ως στόχο τη διατήρηση και την ανάδειξη της αρχικής μορφής των κτιρίων και των ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων, με κύριο στόχο την αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων των κτιρίων, τόσο στα δομικά, όσο τα οικοδομικά και τα αισθητικά, χωρίς καμία νέα επέμβαση ή τροποποίηση της αρχικής τους κατάστασης. Πρόκειται να συντηρηθούν οι κτιριολογικές και μορφολογικές ιδιαιτερότητες, όπως και οι κατασκευαστικές. Τα κτήρια όπως υπαγορεύει και το νομοθετικό πλαίσιο θα διατηρήσουν την αρχική τους μορφή.

1.6.2 Αποκατάσταση των υπό μελέτη κτιρίων [προβλεπόμενες χρήσεις]

Στα υπο μελέτη διατηρητέα κτήρια προβλέπεται να παραμείνουν οι ίδιες χρήσεις, δηλαδή ως χώροι εκπαίδευσης. Παράλληλα τα κτήρια θα λειτουργούν ως ένας πολυδύναμος χώρος που θα συνδυάζει πολιτιστικές και δράσεις τουριστικής προβολής. Αυτές περιλαμβάνουν τη λειτουργία περιοδικών εκθέσεων για την προβολή πτυχών της ιστορικής μνήμης των εμβληματικών κτιρίων, της ιστορίας της πόλης και της παραδοσιακής και σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας, καθώς και χώρους επιλεγμένων πολιτιστικών δράσεων. Έτσι προτείνεται να λειτουργούν ως ελεγχόμενοι επισκέψιμοι χώροι από μεμονωμένους ή σε μικρές ομάδες πολίτες του Δήμου Καβάλας, ημεδαπούς και αλλοδαπούς εκδρομείς και τουρίστες, με σκοπό τη γνωριμία της ιστορικής, αρχιτεκτονικής και αισθητικής αξίας τους στο διάβα του χρόνου.

Τα κτήρια παρουσιάζουν εμφανή τα σημάδια του χρόνου, είναι κατασκευασμένα από φέρουσα λιθοδομή. Οι χώροι των προαναφερόμενων κτιρίων θα διαμορφωθούν έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η οριζόντια και η κατακόρυφη προσπέλαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μελέτη αρχικά θα αποτελείται από επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης. Πριν ξεκινήσει η διαδικασία αποκατάστασης των κτιρίων, κρίνεται απαραίτητο να γίνουν ορισμένες ερευνητικές εργασίες, οι οποίες θα αναδείξουν πιθανές φθορές που δεν γίνονται αντιληπτές. Τέτοιες είναι,

τομές σε διάφορα σημεία του εδάφους, για να γίνει έλεγχος τόσο του βάθους των θεμελίων, όσο και της κατάστασης διατήρησής τους. Έλεγχος του φέροντος οργανισμού (λιθοδομή) και ενίσχυση του. Λήψη στοιχείων της τοιχοποιίας και των επιχρισμάτων με δοκιμαστικές τομές, με σκοπό να γίνει έλεγχος στη μηχανική τους αντοχή και τα συστατικά του κονιάματος καθώς και στις υπόλοιπες ιδιότητες τους (χρώμα και χημική σύνθεση). Έλεγχος των στεγών, θα εξεταστεί η στατικότητα, εάν έχουν προσβληθεί από μύκητες ή ξυλοφάγα έντομα, καθώς και βλάβες λόγω υγρασίας. Θα προσδιοριστεί επίσης το είδος και η ποιότητα των υλικών, το είδος και η αποτελεσματικότητα των συνδέσεων. Αν κριθεί απαραίτητο θα γίνει καθαίρεση των στοιχείων αυτών και η τοποθέτηση νέων, όμοιων με τα αρχικά.

Οι επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης που προτείνονται στην συνέχεια είναι η ενίσχυση των φερουσών τοιχοποιιών κυρίως στα σημεία ένωσης τους (αντιμετώπιση καταλλήλως με τη χρήση ενεμάτων). Η συντήρηση και αποκατάσταση οριζόντιων φορέων. Η συντήρηση και αποκατάσταση των στεγών (αποκατάσταση και ενίσχυση των ξύλινων ζευκτών, τοποθέτηση σύγχρονου μονωτικού υλικού και τοποθέτηση νέων κεραμιδιών ίδιου τύπου).

Στις επεμβάσεις οικοδομικής αποκατάστασης προτείνεται η αποκατάσταση επιχρισμάτων και διατήρηση τους. Η αποκατάσταση και ανακατασκευή κουφωμάτων. Θα αποκατασταθούν όλα τα κουφώματα που διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ενώ όπου έχουν καταστραφεί ή αφαιρεθεί θα τοποθετηθούν νέα, όμοια με τα υπάρχοντα. Η αποκατάσταση δαπέδων. Η στεγάνωση και αντιμετώπιση όλων των μορφών υγρασίας και η διατήρηση και αποκατάσταση όλων των διακοσμητικών και ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων. Τέλος, με τις επεμβάσεις στα υπό μελέτη κτήρια θα εξασφαλισθούν ασφαλής ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Καβάλα, Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο Δήμος Καβάλας έχει στην ιδιοκτησία του τα χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία «Δημοτικό Ωδείο», «10^ο Δημοτικό Σχολείο» και «1^ο Γυμνάσιο», τα οποία βρίσκονται επί της οδού Ελευθέριου Βενιζέλου 67, Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 1 και Κωνσταντίνου Ποιητού 16 στο Δήμο Καβάλας, αντίστοιχα. Αποτελούν εμβληματικά κτήρια τοπόσημα στον ιστό της πόλης, με ιδιαίτερο κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον, διακρίνονται για την αρχιτεκτονική μοναδικότητα και τον πρωτοπόρο σχεδιασμό. Σχετίζονται με την ιστορία της πόλης έχουν συμβάλει ως σημεία αναφοράς στην καθιέρωση της «ταυτότητας» της. Τα παραπάνω μαρτυρούν αναρίθμητα ιστορικά γεγονότα και φωτογραφικό απόθεμα που φιλοξενείται στο ιστορικό αρχείο της πόλης.

Τα υπο μελέτη διατηρητέα κτήρια συγκεντρώνουν μεγάλο ενδιαφέρον, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής σημασίας χαρακτηρισμένα ως Διατηρητέα και Έργα Τέχνης. Παράλληλα, μαζί με τα κτήρια που φιλοξενούνται το διοικητικό κέντρο του Δήμου, το ΔΗ.Π.Ε.Θ.Ε., η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, η Μεγάλη Λέσχη, η Μονή Λαζαριστών, η Δημοτική Καπναποθήκη στην πλατεία Καπνεργάτη, ο Δημοτικός Κήπος, το Συγκρότημα των Καπναποθηκών Χατζή Σακίρ Ιμπραήμ Πασά, το Συγκρότημα της Αυστρο-Ελληνικής, η Μητρόπολη κ.α., αποτελούν πόλο έλξης τόσο των δημοτών του Δήμου Καβάλας όσο και των επισκεπτών.



1) Δημοτικό Ωδείο



2) 10^ο Δημοτικό Σχολείο



3) 1^ο Γυμνάσιο

Το κτήριο του Δημοτικού Ωδείου αποτελεί ένα από τα πιο εντυπωσιακό κτίσμα της πόλης, με μια μοναδική αρχιτεκτονική γραμμή με καθαρά νεοκλασικά στοιχεία (αετώματα, ψευδοκίονες, πλαίσια παραθύρων, ρομβοειδή γεωμετρικά σχήματα κάτω από αυτά κτλ.). Χτίστηκε πριν από το 1884, ως κατοικία πλούσιου καπνεμπόρου. Τη σημερινή του μορφή την πήρε μετά το τέλος του Α' Παγκοσμίου Πολέμου, οπότε και έγιναν μετατροπές για να στεγαστεί Τράπεζα.

Σήμερα λειτουργεί ως το Δημοτικό Ωδείο της Καβάλας και στεγάζει τις εξής σχολές: Ακορντεόν, Αρμονίου, Βιολιού, Βυζαντινής Μουσικής, Κλαρινέτου, Κρουστών, Κιθάρας, Μονωδίας, Προπαιδείας, Πιάνου, Τρομπέτας, Τσέλου, Φλάουτου, Φλογέρας και Ανωτέρων Θεωρητικών. Επίσης κάθε χρόνο διοργανώνει το Διεθνές Μουσικό Φεστιβάλ «Γ.Α. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ», καθώς και Διεθνή Μουσικά Σεμινάρια.

Το 10^ο Δημοτικό Σχολείο, βρίσκεται πάνω από τη Μεγάλη Λέσχη. Θεμελιώθηκε τον Μάιο του 1891 και ολοκληρώθηκε το 1894, με χρήματα που εξασφαλίστηκαν από δωρεές, δανεισμούς, λαχειοφόρους αγορές και διάφορες εισφορές επιφανών καπνεμπόρων της εποχής. Αξιοσημείωτη είναι και η δωρεά των ίδιων των καπνεργατών, που προσέφεραν από ένα ημερομίσθιο, συνεισφέροντας και αυτοί στην κατασκευή του κτιρίου. Η ανέγερση του Παρθεναγωγείου είναι απόρροια της μεγάλης άνθησης που γνώρισε η καπνεμπορία στην πόλη της Καβάλας. Έχει λιτή γραμμή, με χαρακτήρα νεοκλασικό.

Το 1^ο Γυμνάσιο Καβάλας είναι ένα από τα τρία μεγαλόπρεπα τουρκικά οικοδομήματα που χτίστηκαν την εικοσαετία 1890-1910, την εποχή της μεγάλης ανάπτυξης του καπνεμπορίου.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ανεγέρθη μεταξύ 1909-1910, αμέσως μετά τη χορήγηση του Συντάγματος στην Τουρκία. Ανήκε στην τουρκική κοινότητα της Καβάλας και χρησιμοποιήθηκε ως τουρκικό σχολείο. Κατά τη διάρκεια των Βαλκανικών Πολέμων και μέχρι το 1916 χρησιμοποιήθηκε ως ελληνικό νοσοκομείο. Μετά την ανταλλαγή των πληθυσμών, το 1922, κατοχυρώθηκε ως περιουσία του ελληνικού δημοσίου. Σήμερα στεγάζεται το 1^ο Γυμνάσιο Καβάλας. Για τον σχεδιασμό και την κατασκευή του γυμνασίου εργάστηκαν δυτικοευρωπαίοι τεχνίτες, εφαρμόζοντας νεοκλασικές αντιλήψεις της εποχής σε συνδυασμό με στοιχεία της οθωμανικής τέχνης.

Από τα παραπάνω προκύπτει πως είναι σημαντικό το σύνολο των κτιρίων αυτό να διατηρηθεί και να αποκατασταθεί, λόγω της αρχιτεκτονικής τους σημασίας. Η κατάσταση των υπο μελέτη κτιρίων χρήζει συντήρησης και επισκευής, αποτίμηση στατικής επάρκειας και πιθανόν ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού, σύμφωνα με τις υφιστάμενες χρήσεις.

Στα υπο μελέτη διατηρητέα κτήρια προβλέπεται να παραμείνουν οι ίδιες χρήσεις, δηλαδή ως χώροι εκπαίδευσης. Παράλληλα τα κτήρια θα λειτουργούν ως ένας πολυδύναμος χώρος που θα συνδυάζει πολιτιστικές και δράσεις τουριστικής προβολής. Αυτές περιλαμβάνουν τη λειτουργία περιοδικών εκθέσεων για την προβολή πτυχών της ιστορικής μνήμης των εμβληματικών κτιρίων, της ιστορίας της πόλης και της παραδοσιακής και σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας, καθώς και χώρους επιλεγμένων πολιτιστικών δράσεων. Έτσι προτείνεται να λειτουργούν ως ελεγχόμενοι επισκέψιμοι χώροι από μεμονωμένους ή σε μικρές ομάδες πολίτες του Δήμου Καβάλας, ημεδαπούς και αλλοδαπούς εκδρομείς και τουρίστες, με σκοπό τη γνωριμία της ιστορικής, αρχιτεκτονικής και αισθητικής αξίας τους στο διάβα του χρόνου.

Σύμφωνα με το «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» ΦΕΚ 2239/Β/31 Μαΐου 2021, τα υπό μελέτη χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία «Δημοτικό Ωδείο», «10^ο Δημοτικό Σχολείο» και «1^ο Γυμνάσιο» του Δήμου Καβάλας ως υφιστάμενα κτήρια, δεν ανήκουν στην περίπτωση του άρθρου 2 παρ. 2.β. διότι δεν προβλέπονται αλλαγές χρήσης ή αναδιαρρυθμίσεις. Οι παρέμβασεις στα ανωτέρω υφιστάμενα κτήρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και τυχόν απαιτούμενη στατικής ενίσχυση συνεπώς, εξαιρούνται από την υποχρέωση για διενέργεια Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού μελέτης προσχεδίων υλοποίησης.

Καβάλα, Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403
☎: 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

1. Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ».

Αρχιτεκτονική μελέτη:

Αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης και επέμβασης στα υπό μελέτη κτήρια, με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Φωτογράφιση των εσωτερικών χώρων και των όψεων του κτίσματος, λεπτομερειών αξιόλογων μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, τυχόν ζωγραφικού ή άλλου διακόσμου. Στις φωτογραφίες να αναγράφεται ο χρόνος λήψης τους, σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό.
2. Τεύχος Ανάλυσης – τεκμηρίωσης του μνημείου που θα περιλαμβάνει:
 - 2.1. Ιστορική ανάλυση – τεκμηρίωση.
 - 2.2. Αρχιτεκτονική ανάλυση – τεκμηρίωση (περιγραφή τυπολογίας / μορφολογίας, συγκριτική ανάλυση, διερεύνηση χρονικών φάσεων κτλ.).
3. Επικαιροποίηση των σχεδίων αποτύπωσης, που να περιλαμβάνουν την αρχιτεκτονική αποτύπωση – Παθολογία (πλήρη σειρά σχεδίων, σχεδίων λεπτομερειών των αρχιτεκτονικών στοιχείων, κατασκευαστικών λεπτομερειών κ.α.).
4. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την αξιολόγηση δεδομένων τεκμηρίωσης και Αρχιτεκτονική πρόταση.
5. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει τα σχέδια Αρχιτεκτονικής Πρότασης (πλήρη σειρά σχεδίων, φωτορεαλιστικών αποτυπώσεων, σχεδίων λεπτομερειών των αρχιτεκτονικών στοιχείων και κατασκευαστικών λεπτομερειών).

Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (KENAK) Αρχιτεκτονικών

Σύνταξη Μελέτης Πυροπροστασίας και Μελέτη KENAK Αρχιτεκτονικών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Μελέτη Επικαιροποίησης Αποτύπωσης Υφιστάμενης Κατάστασης Κτιρίου – Δημοτικό Ωδείο

Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής μελέτης αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης που ανήκει στην κατηγορία μελετών 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες).

Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου

Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σημαντικών μνημείων. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης για τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σημαντικών μνημείων, προβλέπει:

1. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Διαμόρφωσης του περιβάλλον χώρου.
2. Σχέδια και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις πρότασης διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου.

Μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά.

(Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).

Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Φωτογράφιση των εσωτερικών χώρων και των όψεων του κτίσματος, λεπτομερειών αξιόλογων μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, τυχόν ζωγραφικού ή άλλου διακόσμου. Στις φωτογραφίες να αναγράφεται ο χρόνος λήψης τους, σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό.
2. Τεύχος Ανάλυσης – τεκμηρίωσης του μνημείου που θα περιλαμβάνει την διερεύνηση χρωματισμών (στρωματογραφική έρευνα) εντός και εκτός του κτιρίου / Διερεύνηση ζωγραφικού διακόσμου.
3. Σχέδια αποτύπωσης, που να περιλαμβάνουν τα αναπτύγματα εσωτερικών χώρων αποτύπωσης διακόσμου υφιστάμενης κατάστασης.
4. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την χρωματική πρόταση / Πρόταση συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου.
5. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει:
 - 5.1 Σχέδια χρωματολογικής πρότασης (προσδιορισμός χρωμάτων κατά κωδικούς χρωματολογίου).
 - 5.2 Αναπτύγματα πρότασης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου.

Γεωτεχνική μελέτη:

Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της Γεωτεχνικής Μελέτης, προβλέπει:

- εργασίες υπαίθρου
 - εργαστηριακές δοκιμές
 - έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών
 - γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου
- Οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά, στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Στατική μελέτη:

Στατική μελέτη αποτύπωσης, αποτίμησης και ενίσχυσης των κτιρίων, με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Τεύχος Ανάλυσης – τεκμηρίωσης του μνημείου που να περιλαμβάνει την ανάλυση – τεκμηρίωση κατασκευαστικής δομής (τεχνική έκθεση στην οποία να περιγράφεται

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

- αναλυτικά ο υφιστάμενος φέρων οργανισμός(πρωτεύων, δευτερεύων κ.α.) και η στατική λειτουργία του, δηλ. περιγραφή οριζοντίων και κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και η συνεργασία μεταξύ τους, το υλικό τους, ο τρόπος στήριξης τους, η ποιότητα τους, ο βαθμός καταστροφής τους, διερεύνηση χρονικών φάσεων κ.α.)
2. Σχέδια αποτύπωσης που να περιλαμβάνουν την αποτύπωση κατασκευαστικής δομής, φέροντα οργανισμού – Παθολογία
 3. Επί τόπου και Εργαστηριακών Δοκιμών. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι και το πλήθος αυτών θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και θα αφορά όλα τα υλικά των κτιρίων (ξύλο, λιθόσωμα, κονίαμα, σκυρόδεμα κλπ).
 4. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την πρόταση αποκατάστασης κατασκευαστικής δομής, φέροντα οργανισμού κτλ. / Τεύχος υπολογισμών. (Η στατική μελέτη θα πρέπει να διατηρεί την αυθεντική υλική υπόσταση του κτιρίου, δηλ. να είναι στην κατεύθυνση εξυγίανσης και ενίσχυσης του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού. Οι προτεινόμενες στατικές επεμβάσεις πρέπει να είναι ήπιες, αναστρέψιμες και κατά το δυνατό συμβατές με την υπάρχουσα στατική λειτουργία. Τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (π.χ. κονιάματα, ενέματα κ.α.) να είναι συμβατά με τα υφιστάμενα.)
 5. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει τα σχέδια στατικής μελέτης (Ζητούνται σχέδια με διακριτή (διαφορετικό χρώμα, διαγράμμιση κλπ.) του υπάρχοντος και του προτεινόμενου φέροντα οργανισμού.
 6. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει κατασκευαστικές λεπτομέρειες όπου απαιτείται (π.χ. τρόπος έδρασης δαπέδων στην τοιχοποιία) και στην κλίμακα που αποδίδονται καλύτερα).

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες:

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες σε φάση μελέτης οριστική και εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την πρόταση Η/Μ εγκαταστάσεων.
2. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει τα σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπόψιν του τις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, την Αρχιτεκτονική μελέτη, την μελέτη των ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών στοιχείων και την Στατική μελέτη.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- Εγκαταστάσεις φωτισμού ειδικών απαιτήσεων εξωτερικά των κτιρίων
- Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (κτήριο Δημοτικό Ωδείο)
- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης (κτήριο Δημοτικό Ωδείο)
- Εγκαταστάσεις θέρμανσης
- Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα
- Τηλέφωνα – DATA
- Μεγάφωνα
- Ανελκυστήρες

- Αλεξ/ραυνο - Γειώσεις
- Τ.Υ
- ΚΕΝΑΚ

Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Η/Μ

Σύνταξη Μελέτης Ενεργητικής και Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Λοιπές μελέτες:

Σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τιμολόγια, ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466, και όπου δεν υπάρχουν, λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου)
- Τιμολόγιο μελέτης
- Τιμολόγιο προσφοράς
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια)
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς
- Διακήρυξη δημοπρασίας, προκήρυξη και περίληψη / Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέρα από τον συνολικό προϋπολογισμό να καταθέσει τμηματικά προϋπολογισμό μελέτης και προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια) που θα αναφέρονται ξεχωριστά στο κάθε ένα υπό μελέτη κτήριο.

Σύμφωνα με τους κάτωθι νόμους, Υπουργικές Αποφάσεις και Π.Δ. όπως τροποποιούνται και ισχύουν σήμερα:

- Το Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Το ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/1996)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ 266/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 (ΦΕΚ 686/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (ΦΕΚ 16/Β/2003)
- Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005)
- Τον Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/Α/2007)
- Το Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007)
- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων

2. Στάδια παράδοσης μελετών

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 1^Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Οι μελέτες εκπονούνται και υποβάλλονται ως εξής:

Αρχικά εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες :

- Γεωτεχνική μελέτη
- Μελέτη Επικαιροποίησης Αποτύπωσης Υφιστάμενης Κατάστασης Κτιρίου – Δημοτικό Ωδείο
- Αρχιτεκτονική Μελέτη αποκατάστασης και επέμβασης στα υπό μελέτη κτήρια με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Αρχιτεκτονικών.
- Μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά. (Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).
- Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου

Στην συνέχεια έπειτα από τον έλεγχο της Υπηρεσίας εκπονούνται και υποβάλλονται οι μελέτες :

- Στατική μελέτη αποτύπωσης, αποτίμησης και ενίσχυσης των κτιρίων, με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής.
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες σε φάση μελέτης οριστική και εφαρμογής (για όλες τις υποκατηγορίες μελετών). Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) Η/Μ.
- Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ.
- Τεύχη Δημοπράτησης.
- Εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), κ.α.)
- Εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κτλ.)
- Έκδοση οικοδομικών αδειών

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:

- Έκδοση εγκρίσεων – γνωμοδοτήσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.
- Έκδοση οικοδομικών αδειών

4. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και για τκ = 1,260. Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπ' όψιν η Υ.Α.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012).

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

1. Ο ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42), όπως ισχύουν.
3. Ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185).
7. Ο ν. 3548/2007 “Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις” (Α' 68), όπως ισχύει.

8. Ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
9. Ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
10. Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
11. Ο ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις", ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και το κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικό πλαίσιο.
12. Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
13. Ο ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248) όπως ισχύει.
14. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
15. Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει.
16. Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα", όπως ισχύει.
17. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
18. Το ν.δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ν. 3919/2011 (Α' 32).
19. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματών».
20. Η με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφαση Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. «Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β' 2540), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226).
21. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των

όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

22. Οι διατάξεις της απόφ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΥΠΟ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017).

23. Η Εγκύκλιος 4/2018 ΥΠΟ.ΜΕ. (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/οικ. 21613/Φ.Ν.439.6).

24. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

5. Παραδοτέα Μελετών

Όλα τα έγγραφα, συμπεριλαμβανομένης και της αλληλογραφίας, θα φέρουν πρωτόκολλο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα τηρείται κατάλογος αριθμών αναφοράς από κάθε γραφείο το οποίο συμμετέχει στις εργασίες.

Τα υποβληθέντα εκτυπωμένα σχέδια πρέπει να συμπεριλαμβάνουν στην τυποποιημένο πινακάκι στοιχείων του Δήμου Καβάλας (ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να το παραλάβει και να το συμπεριλάβει στην πινακίδα σχεδίου από την ΤΥ), το όνομα (ηλεκτρονικού) αρχείου (FILENAME) από το οποίο προήλθαν και την ημερομηνία και ώρα της τελευταίας εκτύπωσης (DATE & TIME OF PRINT), στην κατάλληλη θέση που προβλέπεται για αυτά (κάτω από την θέση αναγραφής της κλίμακας του σχεδίου).

Η κλίμακά των παραδοτέων σχεδίων θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ. Διάγραμμα Κάλυψης ΚΛ/1:200, σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών ΚΛ/1:50, σχέδια λεπτομερειών ΚΛ/1:20, 1:10, 1:5.

Κάθε όνομα αρχείου πρέπει να είναι μοναδικό για κάθε σύμβαση.

Όλα τα ονόματα αρχείων καταχωρούνται με λατινικούς χαρακτήρες και σε μορφή κωδικοποίησης, σύμφωνα με την οδηγία του εγχειρίδιου χρήσης συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών.

Στάδιο πριν την έγκριση - Θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο στην Τεχνική Υπηρεσία δύο αντίγραφα των μελετών.

Στάδιο μετά την έγκριση - Θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο στην Τεχνική Υπηρεσία τέσσερα αντίγραφα των μελετών.

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς (Προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, κτιριοδομικός, ΝΟΚ-4067/12, Ν. 4495/17, Π.Δ. 41/2018, Π.Δ. 16/2015, Π.Δ. 71/1988, κλπ.)

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες ισχύουσες προδιαγραφές. Όλα τα κείμενα, τα σχέδια, τα ψηφιακά τρισδιάστατα μοντέλα θα υποβάλλονται και σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατά με τα προγράμματα και τις εκδόσεις που διαθέτει η ΤΥ (docx, obj, fbx, dwg, dxf, pln, psd, rvt, max, 3ds, κ.α.). Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή pdf.

6. Χρονοδιάγραμμα

Ο συνολικός καθαρός χρόνος για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού είναι τετρακόσιες πενήντα [450] ημερολογιακές ημέρες, του οποίου η έναρξη θα ξεκινήσει έπειτα από την επομένη της ημέρας έγκρισης του χρονοδιαγράμματος. Ο χρόνος έγκρισης των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες δεν συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό χρόνο και θα αποδεικνύεται με έγγραφα του μελετητή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις απαντήσεις αυτών.

Οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών όπου θα ορίζεται η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης. Ως συνολική προθεσμία

νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης, ή από μεταγενέστερο χρονικό διάστημα εφόσον τούτο ορίζεται στη σύμβαση, μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

α) Τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

β) Τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα θα υποβληθεί προς έγκριση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο. Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά:

α) τους καθαρούς χρόνους σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και

β) τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Η έναρξη κάθε σταδίου ή κατηγορία μελέτης γίνεται με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής. Στην περίπτωση αυτή η αρχική προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με την προθεσμία που ορίζεται. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 184 §3)



Το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα διαμορφώνεται ως εξής:

α/α	Επιμέρους Μελέτες	Ημέρες																																																
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450				
1	Γεωτεχνική Μελέτη																																																	
2	Επικαιροποίηση Αποτύπωσης Αρχιτεκτονικών																																																	
3	Αρχιτεκτονική Μελέτη – Μελέτη Παθητική Πυροπροστασίας – Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών																																																	
4	Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου																																																	
5	Μελέτη Ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών Στοιχείων																																																	
6	Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού Υφιστάμενων Κτιρίων																																																	
7	Επι τόπου και Εργαστηριακές Δοκιμές																																																	
8	Μελέτης Στατικής Επάρκειας, Αποτίμησης του Φ.Ο και Στατικής Ενίσχυσης																																																	
9	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Μελέτη Εγκαταστάσεων Φωτισμού Ελεύθερου Χώρου, Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κτιρίου, Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ]																																																	
10	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ / Τεύχη Δημοπράτησης																																																	

Έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων- Γνωμοδοτήσεως

- σε διάστημα 100 ημερών (1^η-100^η ημέρα) θα συνταχθεί η γεωτεχνική μελέτη
- σε διάστημα 30 ημερών (1^η-30^η ημέρα) θα συνταχθεί η επικαιροποίηση της μελέτης αποτύπωσης αρχιτεκτονικών – Δημοτικού Ωδείου
- σε διάστημα 20 ημερών (31^η-50^η ημέρα) θα γίνουν οι επι τόπου και εργαστηριακές δοκιμές
- σε διάστημα 150 ημερών (71^η-220^η ημέρα) θα εκπονηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη
- σε διάστημα 40 ημερών (201^η-240^η ημέρα) θα εκπονηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου
- σε διάστημα 110 ημερών (151^η-260^η ημέρα) θα εκπονηθεί η μελέτη ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων

Στην συνέχεια έπειτα από τον έλεγχο της Υπηρεσίας και την έγκριση ή προέγκριση των ανωτέρω μελετών από φορείς που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.

- σε διάστημα 30 ημερών (181^η-210^η ημέρα), θα εκπονηθούν οι Η/Μ μελέτες
- σε διάστημα επιπλέον 50 ημερών (201^η-250^η ημέρα) θα γίνουν οι υπόλοιπες επι τόπου και εργαστηριακές δοκιμές
- σε διάστημα 110 ημερών (201^η-310^η ημέρα), θα συνταχθεί η στατική μελέτη του κτιρίου
- σε διάστημα 80 ημερών (261^η-340^η ημέρα), θα εκπονηθούν οι Η/Μ μελέτες
- σε διάστημα 40 ημερών (331^η-370^η ημέρα) η αρχιτεκτονική μελέτη θα εντάξει στην μελέτη της όλα τα αναγκαία στοιχεία από την στατική μελέτη καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες
- σε διάστημα 130 ημερών (321^η-450^η ημέρα) θα συνταχθεί η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και τα Τεύχη Δημοπράτησης

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή, συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:

- Έκδοση εγκρίσεων – γνωμοδοτήσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.
- Έκδοση Οικοδομικής Αδείας

Στο τέλος ο μελετητής θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρεται ότι (α) οι μελέτες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν, (β) οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία όλων των μελετών ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης και (γ) οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνες με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με τη γενομένη με την οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Καβάλα, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια περ. 4.255,00 τ.μ. κτιριακών εγκαταστάσεων. Για το έργο έχουν εκπονηθεί μελέτες αποτύπωσης υφισταμένου για τα διατηρητέα κτήρια 10^ο Δημοτικό Σχολείο και 1^ο Γυμνάσιο, του Δήμου Καβάλας και θα δοθούν στον ανάδοχο από την Τ.Υ.. Το αντικείμενο αφορά την εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών, την σύνταξη τευχών δημοπράτησης και την έκδοση Οικοδομικών Αδειών καθώς και όλων των απαραίτητων Εγκρίσεων – Γνωμοδοτήσεων, για την αποκατάσταση και αναβάθμιση των διατηρητέων κτιρίων «Δημοτικό Ωδείο, 10^ο Δημοτικό Σχολείο, 1^ο Γυμνάσιο», του Δήμου Καβάλας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με:

- ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)), όπως ισχύει σήμερα.

Συντελεστής (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724), ο συντελεστής έχει τιμή (τκ) = 1, 351.

[Α] Δημοτικό Ωδείο - Εμβαδομέτρηση Χώρων		
Χώρος	Επιφάνειες (τμ)	Χρήση
Υπόγειος όροφος	325	ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ισόγειος όροφος	335	
Πρώτος όροφος	290	
Σοφίτα	220	
	1170	
Διαμόρφωση Ελεύθερου Χώρου	250	
Εμβαδόν οικοπέδου	585	

[Β] ΠΑΛΙΟ ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟ - Εμβαδομέτρηση Χώρων		
Χώρος	Επιφάνειες (τμ)	Χρήση
Βοηθητικός χώρος	50	ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Υπόγειος όροφος	315	
Ισόγειος όροφος	315	
Πρώτος όροφος	315	
	995	
Διαμόρφωση Ελεύθερου Χώρου	655	
Εμβαδόν οικοπέδου	1020	

[Γ] ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΡΕΝΩΝ - Εμβαδομέτρηση Χώρων		
Χώρος	Επιφάνειες (τμ)	Χρήση
Υπόγειος όροφος	380	ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ισόγειος όροφος	570	
Πρώτος όροφος	570	
Δευτερος όροφος	570	
	2090	
Διαμόρφωση Ελεύθερου Χώρου	630	
Εμβαδόν οικοπέδου	1200	

Συνολική Επιφάνεια Κτιριακών Εγκαταστάσεων	4255	ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Συνολική Επιφάνεια Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου	1535	

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α. §1.1

$$A = \left[k + \sqrt[3]{\frac{\mu \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 4.255,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,351 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ - ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ , κ = 2,10, μ = 50,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

A = 239.790,50 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης), προσμετράται το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => 1/2 * (35 + 25)% = 30 %)

A = 239.790,50 € x 70,00% = **167.853,35 €**

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας :

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2,00, μ=35,00 και ΤΑο = 9,75*2%

A = **8.309,16 €**

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 1^Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Αρχιτεκτονικών (πλήρης μελέτη) $A = 239.790,50 \text{ €} \times 20\% = \mathbf{47.958,10 \text{ €}}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ = 167.853,35 + 8.309,16 + 47.958,10 = 224.120,61 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	224.120,61 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	33.618,09 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	257.738,70 €

2. Μελέτη Επικαιροποίησης Αποτύπωσης Κτιρίου – Δημοτικό Ωδείο

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτύπωσης του διατηρητέου κτιρίου Δημοτικό Ωδείο θα χρειαστούν επικαιροποίηση σύμφωνα με την σημερινή υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου.

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτύπωσης των διατηρητέων κτιρίων 10ο Δημοτικό Σχολείο και 1ο Γυμνάσιο θα δοθούν στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία.

$A = 82.946,09 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης : Οριστική (με παράλειψη της προμελέτης) (Στάδιο 2 – 42,50%)

$A = 82.946,09 \text{ €} \times 42,50\% = 35.252,09 \text{ €}$

Η συμπλήρωση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης, το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50%. (ΑΡΘΡ ΓΕΝ.8).

$A = 35.252,09 \times 30\% = \underline{10.575,63 \text{ €}}$

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	10.575,63 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.586,34 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	12.161,97 €

3. Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερου Χώρου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 1.535,00 T_{ao} = 9,75 € τκ = 1,351 ΣΒν = 0,20 ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Ή ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ, κ = 2,90, μ = 63,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

A = 37.549,71 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 - 82.5%) - 82.50% (η οριστική μελέτη καταλαμβάνει το 25% , η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπεται το στάδιο προμελέτης (καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης), προσμετράται το 50% του σταδίου που παραλήφθηκε => 1/2 * 35% = 17,5 %

A = 37.549,71 € x 82,50% = 30.978,51 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ = 28.447,81 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ	30.978,51 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	4.646,78 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	35.625,29 €

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

4. Μελέτη – Σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά.

(Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,351 = 607,95 \text{ €}$

4.1 Διερευνητικές Τομές

4.1.1 Δημοτικό Ωδείο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 4 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου να γίνουν επί τόπου διερευνητικές τομές για τον εντοπισμό του ζωγραφικού διακόσμου: $607,95 * 4 * 2 = \underline{4.863,60 \text{ €}}$

4.1.2 10ο Δημοτικό Σχολείο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 2 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου να γίνουν επί τόπου διερευνητικές τομές για τον εντοπισμό του ζωγραφικού διακόσμου: $607,95 * 2 * 2 = \underline{2.431,80 \text{ €}}$

4.1.3 1ο Γυμνάσιο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 6 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου να γίνουν επί τόπου διερευνητικές τομές για τον εντοπισμό του ζωγραφικού διακόσμου: $607,95 * 6 * 2 = \underline{7.295,40 \text{ €}}$

4.2 Μελέτη - Σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφαρμογής – ΕΦΟΣΟΝ ΑΠΑΙΤΗΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

4.2.1 Δημοτικό Ωδείο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 8 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφόσον απαιτηθεί έπειτα από τις διερευνητικές τομές: $607,95 * 8 * 2 = \underline{9.727,20 \text{ €}}$

4.2.2 10ο Δημοτικό Σχολείο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 6 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφόσον απαιτηθεί έπειτα από τις διερευνητικές τομές: $567,00 * 6 * 2 = \underline{7.295,40 \text{ €}}$

4.2.3 1ο Γυμνάσιο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφόσον απαιτηθεί έπειτα από τις διερευνητικές τομές: $567,00 * 10 * 2 = \underline{12.159,00 \text{ €}}$

4.3 Μελέτη - Σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά (γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μαρμαρά, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).

4.3.1 Δημοτικό Ωδείο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 4 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά: $567,00 * 4 * 2 = \underline{4.863,60 \text{ €}}$

4.3.2 10ο Δημοτικό Σχολείο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 2 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά: $567,00 * 2 * 2 = \underline{2.431,80 \text{ €}}$

4.3.3 1ο Γυμνάσιο

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 5 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά: $567,00 * 6 * 2 = \underline{7.295,40 \text{ €}}$

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία είναι:
= 14.590,80 + 29.181,60 + 14.590,80 = 54.432,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58.363,20 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	8.754,48 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	67.117,68 €

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Πριν την έναρξη διεξαγωγής των ερευνητικών τομών στα υπό μελέτη κτήρια ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την έγκαιρη ενημέρωση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Μετά την παράδοση του φακέλου, εάν απαιτηθούν συμπληρωματικά στοιχεία από το ΥΠΠΟΑ, είναι ευθύνη του αναδόχου να τα προσκομίσει και για τα τρία υπό μελέτη κτήρια (Δημοτικό Ωδείο, Παλιό Παρθεναγωγείο, Γυμνάσιο Αρρένων), **χωρίς επιπλέον αμοιβή.**

Για την σύνταξη των μελετών των παραπάνω προαναφερόμενων ενοτήτων **απαραίτητη προϋπόθεση είναι η συνεργασία με μελετητές - Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης** που κατέχουν **πτυχίο σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή αναγνωρισμένης της αλλοδαπής (ΤΕ και ΠΕ)**, στη συντήρηση αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, καθώς και όσοι υπάγονται στις διατάξεις των περιπτώσεων ΙΙΙ και ΙV της υποπαραγ. β της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄) και είναι **εγγεγραμμένοι στα μητρώα συντηρητών αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄).**

Η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφαρμογής (περίπτωση 4.2.) – θα εκπονηθεί εφόσον διαπιστωθεί η ύπαρξη διακόσμου μετά τις διερευνητικές τομές και μετά την έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα ληφθεί με ενέργειες του αναδόχου, διαφορετικά δε θα υπάρξει καμία απαίτηση από το δήμο Καβάλας.

5. Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα

5.1 Εργασίες υπαίθρου (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.1)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα	Αρ. Τιμολ.	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητες	Δαπάνη (€)
Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.1)						
1	Εισκόμιση - Αποκόμιση Γεωτ. Συγκροτήματος. Οδική Μεταφορά [A = 1.300+(7,5*T) με T = 160χλμ]	τεμ.	ΓΤΕ.1.1α	2500,00	3	7.500,00
2	Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεωτρήσεως. Α.Κατασκευή δικτύου νερού	μ.μ.	ΓΤΕ.1.3.1	17,00	30	510,00
Περιστροφικές γεωτρήσεις						
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ. Α.Βάθους 0-20 Μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.5α	180,00	12	2.160,00
4	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε βράχους σκληρότητας μεγαλύτερης των 4 MOHS. Α.Βάθους 0-20 Μ.	μ.μ.	ΓΤΕ.1.7α	252,00	24	6.048,00
Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός)						
5	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5. Α.Βάθους 0-20 Μ.	τεμ.	ΓΤΕ.1.17α	54,00	3	162,00
Επιτόπου δοκιμές						
6	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	τεμ.	ΓΤΕ.1.49	44,00	3	132,00
7	Προσδιορισμός ποιότητας RQD πυρήνων γεωτρήσεων	μ.μ.	ΓΛΕ.7	2,00	24	48,00
Σύνολο Δαπάνης Ερευνητικών Εργασιών Πεδίου:						16.560,00
Αναθεωρημένη Δαπάνη για τκ = 1,351:					Σ1=	22.372,56

5.2 Εργαστηριακές δοκιμές (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.2)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα	Αρ. Τιμολ.	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητες	Δαπάνη (€)
Β. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.2)						
Δοκιμές κατάταξης						
8	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	τεμ.	ΓΤΕ.2.1	13,00	6	78,00
9	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	τεμ.	ΓΤΕ.2.2	10,00	6	60,00
10	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	τεμ.	ΓΤΕ.2.3	26,00	3	78,00
11	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	τεμ.	ΓΤΕ.2.4	32,00	3	96,00
12	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	τεμ.	ΓΤΕ.2.5	39,00	6	234,00
13	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	τεμ.	ΓΤΕ.2.6	39,00	6	234,00
Δοκιμές εδαφομηχανικής						
14	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	τεμ.	ΓΤΕ. 2.14	36,00	3	108,00
Δοκιμές βραχωδών δειγμάτων						
15	Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμών βραχωδών δειγμάτων	τεμ.	ΓΤΕ.2.27	55,00	12	660,00
16	Προσδιορισμός πορώδους και πυκνότητας	τεμ.	ΓΤΕ.2.29	28,00	12	336,00
17	Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιση θλίψη	τεμ.	ΓΤΕ.2.30	41,00	6	246,00
18	Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση	τεμ.	ΓΤΕ.2.32	30,00	18	540,00
19	Ταξινομήσεις βραχώμαζας κατά (RMR,GSI,Q)	τεμ.	ΓΛΕ.9	1050,00	3	3.150,00
Σύνολο Δαπάνης Εργαστηριακών Δοκιμών:						5.820,00
Αναθεωρημένη Δαπάνη για τκ = 1,351:					Σ2=	7.862,82

Το σύνολο της δαπάνης ερευνητικών εργασιών πεδίου και εργαστηριακών δοκιμών είναι: Σ' = Σ1 + Σ2 = 22.372,56 + 7.862,82 = **30.235,38 €**.

• Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών (ΑΡΘΡΟ ΓΜΕ.1.3)

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο: $\Sigma'(\Phi) = 15\% * \Sigma' = 0,15 * 30.235,38 = 4.535,31 \text{ €}$.

- **Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης κτιρίων (ΑΡΘΡΟ ΓΜΕ.2.3.1)**

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο: $\Sigma(\Phi) = 120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55} = 120 * 1 * 1 * 1 * 1.400,00^{0,55} = 6.449,88 \text{ €}$

Η επικαιροποιημένη τιμή είναι $\Sigma' = \tau_k * \Sigma(\Phi) = 1,351 * 6.449,88 = 8.713,79 \text{ €}$

- Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τη γεωτεχνική μελέτη και έρευνα είναι:
 $30.235,38 + 4.535,31 + 8.713,79 = 43.484,47 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	43.484,47 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.522,67 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	50.007,15 €

6. Υπολογισμός αμοιβής επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,351 = 607,95 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 20 ημερών προκειμένου να γίνουν επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και η σύνταξη αυτών:

$607,95 * 20 = 12.159,00 \text{ €}$.

Σημειώνεται ότι η δαπάνη των εργαστηριακών ελέγχων θα καλυφθεί από τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω ποσό. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι και το πλήθος αυτών θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και θα αφορά όλα τα υλικά των κτιρίων (ξύλο, λιθόσωμα, κονίαμα, σκυρόδεμα κλπ).

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ	12.159,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.823,85 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	13.982,85 €

7. Στατική Μελέτη

7.1 Μελέτη Στατικής Επάρκειας και Αποτίμησης του Φ.Ο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot T_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \cdot T_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_v, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σσ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

T_k, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 4.255,00 T_{Ao} = 9,75 € T_k = 1,260 ΣB_v = 1,00 Σσ = 0,30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV, κ = 3,70 μ = 35,00

Κατηγορία κτηρίου: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

A = 102.030,02 €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

A = 102.030,02 x 80% = 81.624,02 €

Επειδή απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης προσαυξάνεται κατά 80% (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.2).

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ A = 102.030,02 + 81.624,02 = 183.654,04 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της στατικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 25% της στατικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 35% της στατικής μελέτης), προσμετράται το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => 1/2 * (25 + 35)% = 30 %

A = 183.654,04 € x 70,00% = 128.557,83 €

Αμοιβή μελέτης στατικής επάρκειας και αποτίμησης Φ.Ο. = 128.557,83 €

7.2 Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης

Εφόσον απαιτηθεί μελέτη στατικής ενίσχυσης, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ένα και τελικό στάδιο εφαρμογής υπολογίζεται με την παραπάνω διαδικασία.

$$40\% + 50\% \cdot 60\% = 183.654,04 \text{ €} \times 70,00\% = 128.557,83 \text{ €}$$

Αμοιβή μελέτης στατικής ενίσχυσης = 128.557,83 €

**Σύνολο αμοιβής μελέτης στατικής επάρκειας, αποτίμησης Φ.Ο. και στατικής ενίσχυσης –
Υπόγειος όροφος = 128.557,83 + 128.557,83 = 257.115,66 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ, ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ Φ.Ο., ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	257.115,66 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	38.567,35 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ, ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ Φ.Ο., ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	295.683,01 €

8. Μελέτη αποτύπωσης φέροντος οργανισμού υφισταμένου κτιρίου

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 75% της προμελέτης (35%), του κτηρίου θεωρημένου ως νέο.

$$A = 183.654,04 \text{ €} \times 75\% \times 35\% = 48.209,19 \text{ €}$$

Σύνολο αμοιβής αποτύπωσης Φ.Ο. υφιστάμενου κτιρίου = 44.596,58 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Φ.Ο. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	48.209,19 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.231,38 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Φ.Ο. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	55.440,57 €

9. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη

Για τη σύνταξη των Η/Μ μελετών θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις καθώς και τα πραγματικά στοιχεία του κτιρίου συμπεριλαμβάνοντας τα στις νέες μελέτες. Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τις δυνατότητες που υπάρχουν να αξιοποιηθούν και να ενταχθούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές της υπό εκπόνηση μελέτης εφόσον αυτό καθίσταται εφικτό και **θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για την ενσωμάτωση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό στο μέγιστο δυνατό**. Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι η κατασκευή του έργου με τις κατά το δυνατόν λιγότερες επεμβάσεις στο διατηρητέο κτήριο για την υλοποίηση των απαιτούμενων εγκαταστάσεων με βάση τις τεχνικές περιγραφές - προδιαγραφές της υπό ανάθεση μελέτης και η λήψη Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας.

9.1 Μελέτη ειδικού φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη κτιρίου

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης ειδικού φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων επιλέγεται το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και λοιπών συναφών υπηρεσιών με αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,351 = 607,95 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 18 ημερών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη ειδικού φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του υφισταμένου κτιρίου: $607,95 * 18 = \underline{\underline{10.943,10 \text{ €}}}$.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	10.943,10 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.641,47 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	12.584,57 €

- 40% της Αμοιβής Μελέτης προορίζεται για την κατηγορία [07] Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες : $12.584,57 * 40\% = 5.033,83 \text{ €}$ (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ)
- 60% της Αμοιβής Μελέτης προορίζεται για την κατηγορία [09] Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές : $12.584,57 * 60\% = 7.550,74 \text{ €}$ (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ)

9.2 Υπολογισμός αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.1.Α, Πίνακας Ιε

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α., πίνακας Ιδ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 4.255,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,351 ΣΒν= 1,00

Είδος κτηρίου : ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ - ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,50. Προκύπτει Α = 9.854,86 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)

Α = 9.854,86 € x 82,50% = **8.130,26 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,50. Προκύπτει Α = 9.854,86 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)

Α = 9.854,86 € x 82,50% = **8.130,26 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Κατηγορία , κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 6,00. Προκύπτει Α = 19.469,86 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)

Α = 19.469,86 € x 82,50% = **16.062,64 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , κ = 2,30, μ = 45,00, ΣΗΜ = 6,00. Προκύπτει Α = 24.065,13 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)

Α = 24.065,13 € x 82,50% = **19.853,74 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 1,00. Προκύπτει Α = 4.925,60 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)

Α = 4.925,60 € x 82,50% = **4.063,62 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0,50$. Προκύπτει $A = 2.948,51 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 2.948,51 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{2.432,52 \text{ €}}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0,50$. Προκύπτει $A = 2.948,51 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 2.948,51 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{2.432,52 \text{ €}}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 3,00$. Προκύπτει $A = 11.338,72 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 11.338,72 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{9.354,44 \text{ €}}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,00$. Προκύπτει $A = 4.925,60 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 4.925,60 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{4.063,62 \text{ €}}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0,50$. Προκύπτει $A = 2.948,51 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 2.948,51 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{2.432,52 \text{ €}}}$

Μελέτη Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης και Ενεργητικής Πυροπροστασίας θα συνταχθούν μόνο για το Δημοτικό Ωδείο. Οι προαναφερόμενες μελέτες για τα διατηρητέα κτήρια του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 1^{ου} Γυμνασίου θα δοθούν στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 2, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 2,00$. Προκύπτει $A = 3.162,13 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 3.162,13 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{2.608,76 \text{ €}}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1,50$. Προκύπτει $A = 2.560,96 \text{ €}$
Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης)
 $A = 2.560,96 \text{ €} \times 82,50\% = \underline{\underline{2.112,79 \text{ €}}}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ: $8.130,26 + 8.130,26 + 16.062,64 + 19.853,74 + 4.063,62 + 2.432,52 + 2.432,52 + 9.354,44 + 4.063,62 + 2.432,52 + 2.608,76 + 2.112,79 = \underline{\underline{81.677,68 \text{ €}}}$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa = 2,30$ $\mu = 45,00$ και $\text{Tao} = 9,75 \times 3\%$
 $A = 5.353,73 \text{ €}$

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής

Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη) $A = 9.043,54 + 9.043,54 + 17.893,98 + 22.104,17 + 4.513,74 + 2.699,46 + 2.699,46 + 10.408,38 + 4.513,74 + 2.699,46 + 2.895,38 + 2.344,08 = 99.003,25 \times 20\% = \underline{19.800,65 \text{ €}}$

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τις Η/Μ μελέτες : $81.677,68 + 5.353,73 + 19.800,65 = 106.832,06 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	106.832,06 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	16.024,81 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	122.856,87 €

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν την έναρξη της σύνταξης της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης να επισκεφτεί το εσωτερικό των υπό μελέτη κτιρίων και λάβει υπόψιν του τις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, την Αρχιτεκτονική μελέτη, τη μελέτη των ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών στοιχείων και τη Στατική μελέτη.

10. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α:

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου :

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών, του συγκεκριμένου έργου.

ΣΑΙ = ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ)
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου, Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ αρχιτεκτονικών, Επικαιροποίηση - συμπλήρωση μελέτης αποτύπωσης]	234.696,24 €
2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου, Μελέτη ειδικού φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη του κτιρίου – αρχιτ., Μελέτη – Σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη προστασία συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά]	93.424,11 €
3. Γεωτεχνική Μελέτη [Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα, Μελέτη επί τόπου και Εργαστηριακών δοκιμών]	55.643,47 €
4. Στατική Μελέτη [Μελέτη στατικής επάρκειας και Αποτίμησης του Φ.Ο., Μελέτη στατικής ενίσχυσης, Μελέτη αποτύπωσης Φ.Ο. υφιστάμενου κτιρίου]	305.324,85 €
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου, Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ, Μελέτη ειδικού φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη του κτιρίου – Η/Μ]	112.955,66 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	802.044,33 €

β = Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

$$\beta = 0,931082$$

Οι κ , μ είναι συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως :

$\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$

$\tau_k = 1,351$

Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ:

$A = 802.044,33 \text{ €} * 0,931082\% * 1,351 = \underline{10.165,32 \text{ €}}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ	10.165,32 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.524,80 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	11.690,12 €

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

11. Υπολογισμός αμοιβής για τα Τεύχη Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. (ΓΕΝ. 7)

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Τεχνική περιγραφή, [10%]
- Τεχνικές προδιαγραφές, [30%]
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τιμολόγια, ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466, και όπου δεν υπάρχουν, λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου), [25%]
- Τιμολόγιο μελέτης [13%]
- Τιμολόγιο προσφοράς [1%]
- Συγγραφή υποχρεώσεων [10%]
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύεται από αναλυτική προμέτρηση) / Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια) [5%]
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς [1%]
- Διακήρυξη δημοπρασίας, προκήρυξη, περίληψη, χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής [5%]

Πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών (χωρίς απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) ανά κατηγορία μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡ. ΚΑΙ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ *8%
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη – Μελέτη ΚΕΝΑΚ αρχιτεκτονικών	215.811,45 €	17.264,92 €
2. Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου	30.978,51 €	2.478,28 €
3. Μελέτη ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων	43.772,40 €	3.501,79 €
4. Μελέτη στατικής ενίσχυσης	128.557,83 €	10.284,63 €
5. Μελέτη ειδικού φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη του κτιρίου	10.206,00 €	816,48 €
6. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών - Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ – Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	106.832,06 €	8.546,56 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΕΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	536.158,25 €	42.892,66 €

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πέρα από τον συνολικό προϋπολογισμό να καταθέσει τμηματικά προϋπολογισμό και τιμολόγιο μελέτης που θα αναφέρονται ξεχωριστά στο κάθε ένα υπό μελέτη κτήριο.

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	42.892,66 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.433,90 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	49.326,56 €

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

12. Έκδοση Απαραίτητων Εγκρίσεων-Αδειοδοτήσεων

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της έκδοσης των απαραίτητων Εγκρίσεων-Αδειοδοτήσεων (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κ.α.), καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους, επιλέγεται το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και λοιπών συναφών υπηρεσιών με αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,351 = 607,95 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 20 ημερών προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες Εγκρίσεις-Αδειοδοτήσεις των μελετών για τα Διατηρητέα υπό μελέτη κτήρια στο Δήμο Καβάλας :

$$A = 607,95 * 20 = \underline{\underline{12.159,00 \text{ €}}}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ-ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	12.159,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.823,85 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ-ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	13.982,85 €

Η Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού, θα δοθεί στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παραλάβει την προαναφερόμενη μελέτη συμπεριλαμβάνοντας την στις απαιτούμενες μελέτες για την έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων-αδειοδοτήσεων.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡ. ΚΑΙ ΦΠΑ)	ΑΜΟΙΒΕΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου, Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ αρχιτεκτονικών, Επικαιροποίηση - Συμπλήρωση μελέτης αποτύπωσης]	234.696,24 €	269.900,68 €
2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη [Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου, Μελέτη ειδικού φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη του κτιρίου αρχιτ., Μελέτη – Σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη προστασία συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά]	93.424,11 €	107.437,73 €
3. Γεωτεχνική Μελέτη [Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα, Μελέτη επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών]	61.722,97 €	70.981,42 €
4. Στατική Μελέτη [Μελέτη στατικής επάρκειας και αποτίμησης του Φ.Ο., Μελέτη στατικής ενίσχυσης, Μελέτη αποτύπωσης Φ.Ο. υφιστάμενου κτιρίου]	305.324,85 €	351.123,58 €
5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη [Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου, Μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ, Μελέτη ειδικού φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη του κτιρίου Η/Μ]	112.955,66 €	129.899,01 €
6. Σύνολο Αμοιβών Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	10.165,32 €	11.690,12 €
7. Σύνολο Αμοιβών Τευχών Δημοπράτησης	42.892,66 €	49.326,56 €
8. Έκδοση Οικοδομικής Αδείας και Απαραίτητων Εγκρίσεων-Γνωμοδοτήσεων	12.159,00 €	13.982,85 €
Σύνολο Αμοιβών	873.340,82 €	1.004.341,95 €

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	1.004.341,95 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ 24%	241.042,07 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ, ΜΕ ΦΠΑ)	1.245.384,02 €

Καβάλα, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τσακαλίδης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός

Συκούδης Τιμολέων
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ)
&
ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ **(ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ)**

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών και των αντίστοιχων τευχών δημοπράτησης, δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Καβάλας να εκπονήσει με ιδία μέσα, τις μελέτες αυτές.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του **Ανοικτό Διαγωνισμού** του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών").

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «**πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής**».

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

2.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

2.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- **Για την κατηγορία μελέτης (06) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία, ήτοι δυναμικό επτά (7) μονάδων και άνω.
- **Για την κατηγορία μελέτης (07) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες**, απαιτείται ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

Για την εκπόνηση της μελέτης - σύνταξης αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η συνεργασία με μελετητές - Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης που κατέχουν πτυχίο σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή αναγνωρισμένης της αλλοδαπής (ΤΕ και ΠΕ), στη

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

συντήρηση αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, καθώς και όσοι υπάγονται στις διατάξεις των περιπτώσεων ΙΙΙ και ΙV της υποπαραγ. β της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄) και να είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα συντηρητών αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄). Οι συνεργαζόμενοι μελετητές - συντηρητές θα πρέπει να έχουν ειδίκευση πάνω σε:

1. Ζωγραφικό διάκοσμο και γύψινα στοιχεία
 2. Ξύλινα και ξυλόγλυπτα στοιχεία
 3. Μεταλλικά στοιχεία
 4. Λίθινα στοιχεία
 5. Κεραμικά στοιχεία
 6. Τσιμεντοπλακίδια
 7. Γυάλινα στοιχεία
- Για την κατηγορία μελέτης **[21] Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες**, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
 - Για την κατηγορία μελέτης **(08) Στατικές μελέτες**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας και τέσσερις μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία, ήτοι δυναμικό δώδεκα (12) μονάδων και άνω.
 - Για την κατηγορία μελέτης **(09) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία, ήτοι δυναμικό επτά (7) μονάδων και άνω.

β) Ειδική εμπειρία του αρχιτέκτονα μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες εμπειρίες ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον σε διατηρητέο κτήριο κατά την τελευταία δεκαετία.

γ) Ειδική εμπειρία του πολιτικού μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τη ζητούμενη εμπειρία στην κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον σε διατηρητέο κτήριο κατά την τελευταία δεκαετία.

Για την ως άνω ειδική εμπειρία σχετικά με τα κριτήρια αυξημένης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, έχει γνωμοδοτήσει με την υπ' αριθμό 81/21-12-2022 Πράξη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Καβάλα, Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διευ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,
Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο
ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 80.000,00 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

2. 1.165.384,02 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.004.341,95 €

ΦΠΑ 24% : 241.042,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%: 1.245.384,02 €

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΚΑΒΑΛΑ,
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη του αναδόχου
- Άρθρο 8: Γενικά Καθήκοντα – Ευθύνες - Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Τελική Διάταξη

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Κύριος του έργου (Κ τ Ε) ο **Δήμος Καβάλας**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 9(α) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η μελέτη έργου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η **Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο** που έχει έδρα στο Δημοτικό κατάστημα

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση εκπόνησης μελετών: Νοείται η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 παρ. 9α Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Συμβατικά Τεύχη: Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Έγγραφα Σύμβασης: Τα έγγραφα που εκδίδονται από τον Εργοδότη και παραλαμβάνονται από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης:

- 1) το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)/ η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 79 παρ. 2 Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) / το Τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 79 παρ. 4 Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), κατά περίπτωση,
- 2) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- 3) το τεύχος τεχνικών δεδομένων,
- 4) η συγγραφή υποχρεώσεων,
- 5) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς

3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

ΤΜΕΔΕ : Ταμείο Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

Όσοι ορισμοί αναφέρονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) «Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 14-7-Α78.8.2016)

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων».

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου(ΤΠ),
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της Το προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Ο Φάκελος έργου

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του για τις εργασίες γραφείου, είτε και η περιοχή του έργου για τις εργασίες υπαίθρου. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και

επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της Απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 105, καθώς και το άρθρο 182 του Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Τη σύμβαση θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο/η Δήμαρχος Καβάλας.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή του συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.

2.1.4 Στο τεύχος “Τεχνικών δεδομένων” παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο χρόνος εκπόνησης του συνόλου της μελέτης. **Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.**

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ’ αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ’ ελάχιστον, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Γενικά, θέματα και ρυθμίσεις για τις Προθεσμίες και το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύει το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2.2 Εκπρόσωπος και Αντίκλητος του αναδόχου

2.2.1 Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο της Σύμβασης.

2.2.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

2.2.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης

ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.5 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.2.6 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διοίκηση της Σύμβασης ασκείται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει επιβλέποντες. Για τη Διοίκηση και την Επίβλεψη της Σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2.4 Τροποποίηση της Σύμβασης

Για την ενδεχόμενη Τροποποίηση της Σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 186 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2.5 Υποβολή Εργασιών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικό Τεχνικών Δεδομένων".

2.6 Ερευνητικές Εργασίες

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δεν προβλέπεται προγραμματισμός, επίβλεψη ή και αξιολόγηση ερευνητικών εργασιών κατά την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη, πάντα σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που :

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο,
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει Λογαριασμούς Πληρωμής και τους υποβάλλει προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι Λογαριασμοί συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα την παρ. 6 του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα

μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1^{ης} τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τιμολόγιο, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αυτό θα υποβληθεί μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου της Σύμβασης προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού. Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο Νόμο.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να διαλύσει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016, και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016).

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις ΤΩΝ ΆΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 186 ΤΟΥ Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/02016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/02016).

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72, παρ. 4 του Ν.4412/2016, με το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς το ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά τη διάρκεια της υπογραφής της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν 4412/16, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

5.1.2 Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών), δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης

ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μόνο με έγγραφο αποδέσμευσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.4 Σε περίπτωση σταδίων μελέτης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Νόμου. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 30 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 9.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Γενικά, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες ως ακολούθως:

I. Για κάθε μέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

II. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι 10% του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

III. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του 30% του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

IV. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του

άρθρου 184. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

6.2 Αν στην σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, θα οριστεί και ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Επίσης, θα οριστεί και το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε μέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου, ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Επίσης, Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει και απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Για την παρούσα μελέτη απαιτείται να κατατεθεί Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης. Το Π.Π.Μ. ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφει τα στάδια εκπόνησης της μελέτης και την αντίστοιχη μεθοδολογία εργασιών, είναι σε πλήρη εναρμόνιση και περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, περιγράφει το οργανόγραμμα και καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και συντονισμού των μελών της ομάδας εργασίας, ορίζει τον τρόπο διαχείρισης των εγγράφων και γενικά παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης της εκπόνησης της μελέτης, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησής τους. Το Π.Π.Μ. πρέπει να υποβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και αναθεωρείται σε κάθε τροποποίηση όρων της σύμβασης ή των προδιαγραφών εκπόνησης της μελέτης.

8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η

υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α., μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται από τον Νόμο και τη Σύμβαση, ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο, ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ, κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν δια χειρός. Επιπροσθέτως μπορούν να αποστέλλονται με mail, ή με telefax, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα αποστολής. Τα δε πρωτότυπα αυτών των εγγράφων θα πρέπει να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο, ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Ωστόσο, η κατάθεση των τμηματικών ή της συνολικής μελέτης θα πρέπει να γίνεται επισήμως από τον Ανάδοχο, στο Πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εργοδότη.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ, 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα, ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο, ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος. Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.2 Διάλυση ή Ματαίωση της Σύμβασης

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 192 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Εάν ο ανάδοχος άσκησε μεν το δικαίωμα της διάλυσης της σύμβασης, αλλά συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης, η σύμβαση νομίμως συνεχίζεται σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 193 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Γενικά, για την παραλαβή της μελέτης ισχύει το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016. Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου, ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια ή στο σύνολό της, και αυτό ορίζεται στην Σύμβαση. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά εντός δύο (2) μηνών από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων στοιχείων. Σε περίπτωση καθυστέρησης παραλαβής της μελέτης από την Π.Α., επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης από τον Ανάδοχο.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή της μελέτης. Η οριστική παραλαβή πραγματοποιείται μετά την έγκριση του τελευταίου σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από την σύμβαση. Για την παραλαβή απαιτείται η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου. Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'ισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καβάλα, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός