

, 21/04/2020

. .: 9627

ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

Αριθμ. Πρωτ.:

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΣΗΔΗΣ: 88833

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4412/2016**

Ο Δήμος Καβάλας, Νομού Καβάλας προκηρύσσει την ανάθεση της μελέτης με τίτλο:

«Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής για την Αποκατάσταση των χαρακτηρισμένων Νεωτέρων Μνημείων «Δημαρχείο», «Μέγαρο Wix» και «Κατοικία Μούτουλα», επι των οδών Κύπρου 8-10 και Εθνάρχου Μακαρίου 12 Στο Δήμο Καβάλας», με προεκτιμώμενη αμοιβή **711.926,73 €** (χωρίς Φ.Π.Α. 24%), (CPV: **71335000-5**), Κ.Α. **64.7411.0001** η οποία χρηματοδοτείται από 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και 83.789,14 € ΣΑΤΑ, με τη διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού με ηλεκτρονικές προσφορές με κριτήριο ανάθεσης της **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά»** βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

Η μελέτη περιλαμβάνει τις κατηγορίες: **(16) Μελέτες Τοπογραφίας, (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες, (8) Στατικές μελέτες και (09) Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές.**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **711.926,73 €** (με απρόβλεπτες δαπάνες και χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

- **4.191,45 €** για την εκπόνηση της Τοπογραφικής Μελέτης
- **180.772,46 €** για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικών Μελετών
- **50.425,20 €** για την εκπόνηση Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών
- **208.797,48 €** για την εκπόνηση Στατικών Μελετών
- **222.864,62 €** για την εκπόνηση Μηχανολογικών, Ηλεκτρολογικών και Ηλεκτρονικών Μελετών
- **44.875,52 €** για την σύνταξη των τευχών Δημοπράτησης

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.kavala.gov.gr. Πληροφορίες: Δημήτριος Καραφυλλίδης τηλ. 2510451341, Φαξ: 2510451438.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 14 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών: **01/06/2020, ώρα: 10:00π.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 και που είναι εγκατεστημένα σε α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

i) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- Για την κατηγορία μελέτης (16) Μελέτες Τοπογραφίας, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Α' τάξης και άνω).
- Για την κατηγορία μελέτης (06) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Γ' τάξης και άνω).
- Για την κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Γ' τάξης και άνω). Για την εκπόνηση της μελέτης - σύνταξης αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά, **απαραίτητη προϋπόθεση είναι η συνεργασία με μελετητές - Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης** που κατέχουν πτυχίο σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή αναγνωρισμένης της αλλοδαπής (ΤΕ και ΠΕ), στη συντήρηση αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, καθώς και όσοι υπάγονται στις διατάξεις των περιπτώσεων ΙΙΙ και ΙV της υποπαραγ. β της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α') και να είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα συντηρητών αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α').
- Για την κατηγορία μελέτης (8) Στατικές μελέτες, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Δ' τάξης και άνω). Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 8 που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Δ' και άνω.
- Για την κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Δ' τάξης και άνω). Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 9 που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Δ' και άνω.

ii) Ειδική εμπειρία του αρχιτέκτονα μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε

αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον σε διατηρητέο κτίριο.

iii) Ειδική εμπειρία του πολιτικού μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον σε διατηρητέο κτίριο.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 119 ημέρες (17εβδομάδες). Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 365 ημέρες (12 μήνες) από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού $683.412,18 \times 2\% = 13.341,02\text{€}$.

1. $4.191,45 \times 2\% = 83,83\text{€}$ για μελέτη κατηγορίας (16) Μελέτες Τοπογραφίας

2. $180.772,46 \times 2\% = 3.615,45\text{ €}$ για μελέτη κατηγορίας (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Κτιριακών Έργων

3. $50.425,20 \times 2\% = 1.008,50\text{€}$ για μελέτη (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες

4. $208.797,48 \times 2\% = 4.175,95\text{ €}$ για μελέτη κατηγορίας (8) Στατικές Μελέτες

5. $222.864,62 \times 2\% = 4.457,29\text{ €}$ για μελέτη κατηγορίας (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.

Οι προσφορές θα ισχύουν για δέκα τρεις (13) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών του άρθρου 14 της διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της διακήρυξης.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 21 της διακήρυξης.

Προκαταβολή δε θα χορηγηθεί.

Ο φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (Υποφάκελος πριν από την Διεξαγωγή του Διαγωνισμού) συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016, εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καβάλας.

Καβάλα, 21/04/2020

Ο Δήμαρχος Καβάλας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΛΗΣ