

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0034mn4
NO_DOC_EXT:	2020-052313
SOFTWARE VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	thxorinou@kavala.gov.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. διεύθυνση: ΚΥΠΡΟΥ 10

Πόλη: ΚΑΒΑΛΑ

Κωδικός NUTS: EL515

Ταχ. κωδικός: 65403

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tecme1@kavala.gov.gr

Τηλέφωνο: +30 2513500141

Φαξ: +30 2510451438

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.kavala.gov.gr

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.kavala.gov.gr>

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.kavala.gov.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Επίσημη επωνυμία: <http://www.promitheus.gov.gr>

Πόλη: ΚΑΒΑΛΑ

Ταχ. κωδικός: 65403

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: +30 2513500141

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dtechn@kavala.gov.gr

Φαξ: +30 2510451438

Κωδικός NUTS: EL515

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.kavala.gov.gr>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.kavala.gov.gr>

Η ηλεκτρονική επικοινωνία απαιτεί τη χρήση εργαλείων και συσκευών που δεν είναι γενικώς διαθέσιμα. Η απεριόριστη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα εν λόγω εργαλεία και συσκευές είναι δυνατή στη διεύθυνση: <http://www.kavala.gov.gr>

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

- I.5) **Κύρια δραστηριότητα**
Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

- II.1) **Εύρος της σύμβασης**

- II.1.1) **Τίτλος:**

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

- II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

71335000

- II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

- II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Στόχος του Δήμου Καβάλας είναι να διαφυλάξει και να αποκαταστήσει το υπό μελέτη ιδιαίτερο σύμπλεγμα κτιρίων χωρίς καμία προσθήκη ή αλλοίωση, αξιοποιώντας στο μέγιστο δυνατό το υφιστάμενο υψηλής σημασίας κτιριακό απόθεμα, ώστε να διατηρηθεί. Η παρέμβαση στα υφιστάμενα κτίρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, χωρίς καμία επέμβαση στο εσωτερικό αλλά και εξωτερικό των κτιρίων. Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

η επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτύπωσης, η εκπόνηση όλων των μελετών (αρχιτεκτονικών, ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.) του έργου σε στάδιο εφαρμογής.

η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου

και η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων από διάφορους φορείς, στην περίπτωση που προκύψουν τυχόν άλλα σχετικά θέματα μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών.

- II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 711 926.73 EUR

- II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

- II.2) **Περιγραφή**

- II.2.1) **Τίτλος:**

- II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

- II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL515

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

- II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Η επέμβαση στα υφιστάμενα κτίρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, αναστολή των φθοροποιών παραγόντων και κατεδάφιση του μεταγενέστερου προσκτίσματος στον περιβάλλοντα χώρο.

Η σύμβαση υλοποιείται σε 2 στάδια, στο 1ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται: 1. Τοπογραφική μελέτη αποτύπωσης των υπό μελέτη οικοπέδων. 2. Αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης και επέμβασης στα υπό μελέτη κτίρια με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής. 3. Μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά (Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες,

ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).4.Εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), Υπουργείο Εσωτερικών Μακεδονίας και Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων (ΥΜΑΘ),κ.α.). Στο 2ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται:1.Στατική μελέτη αποτύπωσης, αποτίμησης και ενίσχυσης των κτιρίων, με τις προβλεπόμενες χρήσης σε φάση μελέτης εφαρμογής.2.Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες αποτύπωσης σε φάση μελέτης εφαρμογής (για όλες τις υποκατηγορίες μελετών)3.Τεύχη Δημοπράτησης.4.Εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κτλ.)5.Έκδοση οικοδομικών αδειών. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:1.Έκδοση εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), Υπουργείο Εσωτερικών Μακεδονίας και Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων (ΥΜΑΘ), Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους. 2.Έκδοση οικοδομικών αδειών.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και για τκ = 1,218 σύμφωνα με την ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/ΕΓΚ.3/19.03.2019. Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπ' όψιν η Υ.Α.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017). Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012).

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών:

- Κατηγορία (16) Μελέτες Τοπογραφίας
- Κατηγορία (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων
- Κατηγορία (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κατηγορία (8) Στατικές μελέτες
- Κατηγορία (09) Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 711 926.73 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε ημέρες: 119

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**
 Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

III.1.5) **Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.4) **Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**

IV.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.1) **Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 01/06/2020

Τοπική ώρα: 10:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 05/06/2020

Τοπική ώρα: 10:00

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

- VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: ΑΕΠΠ Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Ταχ. κωδικός: 18233
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>
- VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
- VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**
Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ταχ. διεύθυνση: ΚΥΠΡΟΥ 10
Πόλη: ΚΑΒΑΛΑ
Ταχ. κωδικός: 65403
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dtechn@kavala.gov.gr
Τηλέφωνο: +30 2513500141
Φαξ: +30 2510451438
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.kavala.gov.gr>
- VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
22/04/2020