



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,

Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403

☎ : 2513 500 138

📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ
WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

ΚΑΒΑΛΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

7. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

8. ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΕΕΣ)

9. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,
Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 138
📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ
WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία, που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που πρέπει να εξασφαλιστούν και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ

1.1 Γενικά

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

- η επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτύπωσης, η εκπόνηση όλων των μελετών (αρχιτεκτονικών, ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων κ.α.) του έργου σε στάδιο εφαρμογής.
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- και η έκδοση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων από διάφορους φορείς, στην περίπτωση που προκύψουν τυχόν άλλα σχετικά θέματα μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την αποκατάσταση και αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου, χώρου γραφείου και χώρου διεξαγωγής του δημοτικού συμβουλίου και ξενώνα φιλοξενίας των κτιρίων επί των οδών Κύπρου 8-10 και Εθνάρχου Μακαρίου 12 στο Δήμο Καβάλας.

Στόχος του Δήμου Καβάλας είναι να διαφυλάξει και να αποκαταστήσει το υπό μελέτη ιδιαίτερο σύμπλεγμα κτιρίων χωρίς καμία προσθήκη ή αλλοίωση, αξιοποιώντας στο μέγιστο δυνατό το υφιστάμενο υψηλής σημασίας κτιριακό απόθεμα, ώστε να διατηρηθεί. Η παρέμβαση στα υφιστάμενα κτίρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, χωρίς καμία επέμβαση στο εσωτερικό αλλά και εξωτερικό των κτιρίων.

Με την υπ' αρ. πράξη 74 της 8^{ης}/13-08-2019 Συνεδρίασης, το συμβούλιο του ΣΥΠΟΘΑ γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εξαίρεσης από Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό προσχεδίων υλοποίησης, των χαρακτηρισμένων νεωτέρων μνημείων επειδή «Δημαρχείο», «Μέγαρο Wix» και «Κατοικία Μούτουλα» του Δήμου Καβάλας, διότι η παρέμβαση στα ανωτέρω υφιστάμενα κτίρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, χωρίς δηλαδή να υπόκεινται σε ριζική ανακαίνιση.

1.2 Γενικά Ιστορικά Στοιχεία

Η Καβάλα, πριν από τα μέσα του περασμένου αιώνα, ήταν περιορισμένη στο μικρό τριγωνικό ακρωτήριο της Παναγίας. Η έξοδος και η επέκταση της πόλης έξω από τα στενά όρια της χερσονήσου, συμπίπτει με το έτος 1864. Έτος σταθμός για τη νεότερη ιστορία της πόλης. Εκείνη την χρονολογική περίοδο δόθηκε η άδεια στον Ελληνικό πληθυσμό να εξέλθει από τα τείχη της χερσονήσου και να δημιουργήσουν τον πρώτο οικισμό εκτός των τειχών, την συνοικία του Αγίου Ιωάννη.

Στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη, συγκεντρώθηκαν τα δυναμικότερα στοιχεία του Ελληνικού πληθυσμού. Με τις δραστηριότητες τους σφράγισαν για μια μακρά χρονική περίοδο τη ζωή της Καβάλας και καθόρισαν σε σημαντικό βαθμό την εξέλιξη της. Στράφηκαν στο εμπόριο και γρήγορα διακρίθηκαν ως βασικοί πρωταγωνιστές της εμπορικής και γενικότερα, οικονομικής κίνησης της πόλης. Οι νέες οικονομικές συνθήκες έχουν σαν αποτέλεσμα την αλματώδη εξέλιξη σε ποικίλους τομείς. Μέσα σε λίγες δεκαετίες η πόλη μετατρέπεται στο δεύτερο μεγαλύτερο κέντρο (πρώτο κέντρο, η Θεσσαλονίκη) διακίνησης οικονομικών αγαθών στο Βορειοελλαδικό χώρο.

Τη νοοτροπία και τον τρόπο ζωής της μεγαλοαστικής τάξης της εποχής την καλλιέργησαν κυρίως οι «ξένοι». Έχοντας μόνιμη επικοινωνία με τα μεγάλα αστικά κέντρα της Ευρώπης, μετέφεραν συνήθειες και εκδηλώσεις της μεγαλοαστικής κοινωνίας, των μεγαλύτερων αστικών κέντρων της Ευρώπης. Η οικονομική άνθηση των Ελλήνων της Καβάλας δεν περιορίστηκε μόνο στη μίμηση των οικονομικών δραστηριοτήτων προς τους Δυτικούς αλλά, επεκτάθηκε και στην γενικότερη συμπεριφορά τους, στην κατασκευή των κτιρίων τους, στις κοινωνικές εκδηλώσεις, στην κουλτούρα και σε πολλά άλλα επίπεδα.

Οι ειδικές συνθήκες που επικρατούσαν στο ξεκίνημα της νέας οικιστικής διαμόρφωσης της πόλης, είχαν ως αποτέλεσμα να μεταφέρουν τις τάσεις της εποχής στα αρχιτεκτονήματα που κατασκευάστηκαν. Έτσι, εφαρμόστηκαν όλες σχεδόν οι τεχνοτροπίες που εκδηλώθηκαν προοδευτικά είτε στο Δυτικοευρωπαϊκό είτε στον Ελληνικό χώρο. Δεν εφαρμόστηκε ο νεοκλασικισμός με τον τρόπο που βρήκε την έκφραση του στην Αθήνα. Αντίθετα, επικράτησε ο εκλεκτικισμός, με κυρίαρχη την απόκλιση προς την χρήση νεοκλασικών στοιχείων. Δεν έλειψαν όμως και τα χαρακτηριστικά δείγματα από το γερμανικό μπαρόκ, το γερμανικό ρομαντισμό και το γαλλικό ροκοκό της Beau Art.

Την περίοδο της εικοσαετίας γύρω από το 1900, η πόλη της Καβάλας, γνώρισε την μεγάλη ακμή του καπνεμπορίου. Αυτή την εποχή κατασκευάστηκαν οι περισσότερες καπναποθήκες, μερικές από τις οποίες διασώζονται και σήμερα, αλλά παράλληλα και πολλά άλλα αξιόλογα κτίρια, τόσο ελληνικά όσο και ξένα.

Τα ελληνικά κτίρια αυτής της περιόδου, είναι της δεκαετίας πριν από την έναρξη των Βαλκανικών πολέμων. Τα χαρακτηρίζει η εγκατάλειψη της λαϊκής αρχιτεκτονικής, κυριαρχεί η έμφαση στα νεοκλασικιστικά στοιχεία με έντονες όμως εκλεκτιστικές αποκλίσεις. Ορισμένα από τα γνωρίσματα των όψεων των πιο αντιπροσωπευτικών κτιρίων αυτής της εποχής είναι, ψευδοκίονες και κιονόκρανα, επιστύλια και μικρά αετώματα, περιφραγμένοι κήποι με σιδερένιες εξώπορτες, μαρμάρινες κλίμακες, ευρύχωρες βεράντες και αγάλματα με αρχαιοελληνικά θέματα.

Μια άλλη κατηγορία κτισμάτων της ίδιας περιόδου στην Καβάλα είναι αυτά που κατασκευάστηκαν για να ικανοποιήσουν τις κτιριακές άλλα και τις αισθητικές ανάγκες αντιπροσώπων των ξένων εταιριών. Ανήκουν και αυτά στην τάση του αρχιτεκτονικού εκλεκτικισμού που βρισκόταν τότε σε ακμή στην Ευρώπη, αλλά με επίδραση, του γερμανικού ρομαντισμού που εκφραζόταν μέσα από κατασκευές επηρεασμένες από μεσαιωνικούς πύργους ή από γοθτικές μεγαλοαστικές κατοικίες. Τα παραπάνω στοιχεία θέσπισαν την αρχιτεκτονική ταυτότητα της Καβάλας.

1.3 Περιοχή Οικοπέδου

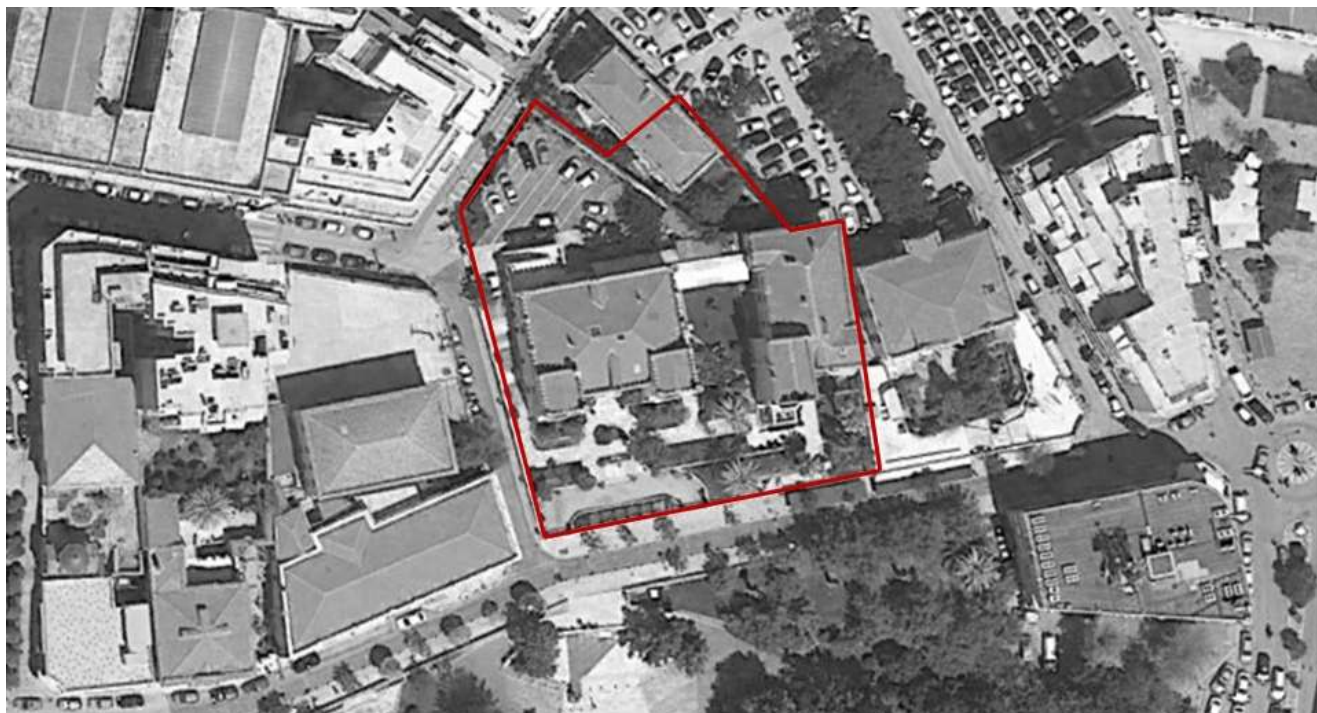


Ο Δήμος Καβάλας έχει στην ιδιοκτησία του τα χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία «Δημαρχείο», «Μέγαρο Wix» και «κατοικία Μούτουλα», τα οποία βρίσκονται επί των οδών Κύπρου 8-10 και Εθνάρχου Μακαρίου 12 στο Δήμο Καβάλας, αντίστοιχα.



Το υπό μελέτη σύμπλεγμα κτιρίων αποτελεί κύριο μέρος του συνόλου των εμβληματικών κτιρίων της πόλης της Καβάλας. Πρόκειται για ένα σύμπλεγμα κτιρίων τα οποία είναι τοπόσημα στον ιστό της πόλης, με ιδιαίτερο κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον, διακρίνονται για την αρχιτεκτονική μοναδικότητα και τον πρωτοπόρο σχεδιασμό. Σχετίζονται με την ιστορία της πόλης και μαζί με τις «Καμάρες» έχουν συμβάλει στην καθιέρωση της «ταυτότητας» της. Τα παραπάνω μαρτυρούν αναρίθμητα ιστορικά γεγονότα και φωτογραφικό απόθεμα που φιλοξενείται στο ιστορικό αρχείο της πόλης.

Το σύνολο της υπό μελέτης περιοχής χαρακτηρίζει το διοικητικό κέντρο του Δήμου Καβάλας. Αποτελεί μια περιοχή που συγκεντρώνει μεγάλο ενδιαφέρον, λόγω των χρήσεων-λειτουργιών που περιλαμβάνει. Δεσπόζουν κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής σημασίας χαρακτηρισμένα ως Διατηρητέα και Έργα Τέχνης. Η όμορη περιοχή περιλαμβάνει το Μέγαρο Τόκου, την Μεγάλη Λέσχη, την Μονή Λαζαριστών, την Δημοτική Βιβλιοθήκη, την Δημοτική Καπναποθήκη στην πλατεία Καπνεργάτη, τον Δημοτικό Κήπο, το Συγκρότημα των Καπναποθηκών Χατζή Σακίρ Ιμπραήμ Πασά, το Συγκρότημα της Αυστρο-Ελληνικής, το παλιό Παρθεναγωγείο που σήμερα στεγάζει το 10ο Δημοτικό Σχολείο, το Μουσείο Καπνού, τη Μητρόπολη κ.α.



1.4 Ιστορικό του υπό μελέτη αντικειμένου

Ο Δήμος Καβάλας έχει στην ιδιοκτησία του τα υπό μελέτη κτίρια. Αποτελεί ένα εντυπωσιακό σύμπλεγμα κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική γραμμή για το κάθε ένα οικοδόμημα.

1. Το κτίριο του Δημαρχείου τοποθετείται στο τέλος της δεκαετίας του 1890. Ανήκε στην ιδιοκτησία του Ούγγρου καπνέμπορου βαρόνου Pierre Herzog και χρησιμοποιήθηκε ως κατοικία του. Το 1921 πουλήθηκε από τον γιο του στην "Ανώνυμη Εταιρία Καπνού Ανατολής και Πέραν Θαλάσσης". Το 1937, επι Δημαρχίας Αθανασίου Μπαλάνου, το κτίριο βγήκε σε αναγκαστικό πλειστηριασμό για οφειλές της εταιρείας και αγοράστηκε από το Δήμο Καβάλας. Το κτίριο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας με το υπ' αρ. 21611/05.05.1937 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου του συμβολαιογράφου Καβάλας Δημήτριος Πύρρος, προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του Δήμου Καβάλας. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτίριο, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αρ. 77613/6631/17.12.1987 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ-55 α/27.01.1988) καθώς και έργο τέχνης σύμφωνα με την υπ' αρ. 23145/101/22-11-1971 ΥΑ (ΦΕΚ 969/Β/3-12-1971).

2. Το Μέγαρο Wix οικοδομήθηκε το 1906 από τον Γερμανό Βαρόνο Adolf Wix ως μικρογραφία ουγγρικού πύργου και χρησιμοποιήθηκε ως επιχειρηματική έδρα και κατοικία του. Το 1925 αγοράστηκε από αμερικανική καπνεμπορική εταιρεία. Το κτίριο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας με το υπ' αρ. 25900/21.02.1989 συμβόλαιο επιδίκασης ακινήτου του συμβολαιογράφου Καβάλας Εμμανουήλ Μακαρίου. Πρόκειται για τετραώροφο, λιθόκτιστο με κεραμοσκεπή κτίριο, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αρ. 77613/6631/17.12.1987 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ-55 α/27.01.1988) καθώς και έργο τέχνης σύμφωνα με την υπ' αρ. 23145/101/22-11-1971 ΥΑ (ΦΕΚ 969/Β/3-12-1971).

3. Το Κτίριο Μούτουλα χρονολογικά τοποθετείται στο τέλος της δεκαετίας του 1890 με αρχές της δεκαετίας 1900. Το κτίριο άνηκε στους Α. Χάνου, Σ. Μούτουλα και Π. Παπανδρέου. Περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Καβάλας με το υπ' αρ. 7147/06.12.1991 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτου της συμβολαιογράφου Καβάλας Μαρία Σιώκη. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπή κτίριο, χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης σύμφωνα με την υπ' αρ. 68382/3331/15-12-1983 ΥΑ (ΦΕΚ 96/Β/24-2-1984).

1.5 Τεχνική Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης

1. Το κτίριο του Δημαρχείου

Επί του οικοπέδου επιφάνειας 2.160,00 τ.μ. βρίσκεται το εμβληματικό κτίριο του Δημαρχείου. Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο που στεγάζει το Δημαρχείο του Δήμου Καβάλας. Στον περιβάλλοντα χώρο κατασκευάστηκε αυθαίρετο προσάρτημα χωρίς ιδιαίτερη αρχιτεκτονική σημασία, με την χρήση κυλικείου που προτείνεται να κατεδαφιστεί (δεν υπολογίζεται στις προεκτιμώμενες αμοιβές). Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου του Δημαρχείου και οι εσωτερικοί τοίχοι είναι λιθοδομή, τα δάπεδα ξύλινα και η στέγη αυτοφερόμενη κεραμοσκεπή. Παρουσιάζει έντονα ρομαντικά στοιχεία παλιών μεσαιωνικών πύργων, γοτθικά τόξα στους πυργίσκους και στα μπαλκόνια έχει δυο βενετικές γοτθικές αψίδες εκατέρωθεν της πύλης και δακρυρροή πάνω από τα παράθυρα καθαρό δείγμα γοτθικής αναγέννησης.

Το κτίσμα χρήζει επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης, έλεγχο στατικής επάρκειας επειδή στον Ά όροφο φιλοξενείται η αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον η φέρουσα λιθοδομή, η στέγη και τα δάπεδα παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές ενώ σε σημεία παρουσιάζεται

η εισροή υδάτων. Παράλληλα θα διερευνηθεί η ύπαρξη ζωγραφικού διάκοσμου και των υπολοίπων ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων με κύριο γνώμονα την διαφύλαξη τους.

Το υφιστάμενο κτίριο με τα προσαρτήματά του, όπως παρουσιάζονται στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και στο τοπογραφικό, αναλύονται στις ακόλουθες επιφάνειες:

Α. Υπόγειος όροφος διατηρητέου με χρήση αποθηκευτικό χώρο – λεβητοστάσιο και χώρους Η/Μ του κτιρίου επιφάνειας περ. 97,00 τ.μ. το υπόλοιπό τμήμα της κάλυψης (περ. 405,00 τ.μ.) βρίσκεται σε βραχώδες επιφάνεια.

Β. Ισόγειος όροφος διατηρητέου με κύρια χρήση γραφεία επιφάνειας περ. 503,00 τ.μ. αποτελείται από δέκα γραφεία, wc και χwl.

Γ. Α' όροφος διατηρητέου με κύρια χρήση γραφεία επιφάνειας περ. 458,00 τ.μ. και χώρος σοφίτας αποτελείται από επτά γραφεία, αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, wc και χwl.

Δ. Ισόγειος όροφος προσαρτήματος με χρήση αποθηκευτικός χώρος επιφάνειας περ. 36,80 τ.μ. και 25,60 τ.μ. χώρος διαδρόμου (προτείνεται να κατεδαφιστεί).

Ε. Α' όροφος προσαρτήματος με κύρια χρήση κυλικείο επιφάνειας περ. 62,60 τ.μ. (προτείνεται να κατεδαφιστεί).

Τα τετραγωνικά μέτρα που λαμβάνονται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 1058,00 τ.μ.

2. Το Μέγαρο Wix

Επί του οικοπέδου επιφάνειας 726,00 τ.μ. βρίσκεται το Μέγαρο Wix. τετραώροφο με κεραμοσκεπή κτίσμα με χρήση γραφεία των υπηρεσιών του Δήμου Καβάλας. Το κτίριο παρουσιάζει αρχιτεκτονικές ομοιότητες με το κτίριο του σημερινού Δημαρχείου, κυριαρχούν έντονα τα γοτθικά χαρακτηριστικά.

Το κτίσμα χρήζει επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης, έλεγχο στατικής επάρκειας διότι η φέρουσα λιθοδομή, η στέγη και τα δάπεδα παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές ενώ σε σημεία παρουσιάζεται η εισροή υδάτων. Παράλληλα θα διερευνηθεί η ύπαρξη ζωγραφικού διάκοσμου και των υπολοίπων ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων με πρωτεύοντα στόχο την διαφύλαξη τους.

Το υφιστάμενο κτίριο, όπως παρουσιάζετε στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, αναλύονται στις ακόλουθες επιφάνειες:

Α. Ισόγειος όροφος διατηρητέου κτιρίου επιφάνειας περ. 263,00 τ.μ. (το υπόλοιπό τμήμα της κάλυψης, περ. 82,00 τ.μ. βρίσκεται σε βραχώδες επιφάνεια) αποτελείται από ένα χώρο γραφείου, αποθήκη, Η/Μ εγκαταστάσεις, wc και χwl.

Β. Α' όροφος διατηρητέου με κύρια χρήση γραφεία επιφάνειας περ. 339,00 τ.μ. αποτελείται από οκτώ γραφεία, αποθήκη αρχείου, wc και χwl.

Γ. Β' όροφος διατηρητέου με κύρια χρήση γραφεία επιφάνειας περ. 350,00 τ.μ. αποτελείται από οκτώ γραφεία, wc και χwl.

Δ. Γ' όροφος διατηρητέου επιφάνειας περ. 137,20 τ.μ. και χώρος σοφίτας αποτελείται από δύο γραφεία, τέσσερις χώρους αποθήκευσης και χwl.

Τα τετραγωνικά μέτρα που λαμβάνονται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 1089,20 τ.μ.

3. Το Κτίριο Μούτουλα

Επί του οικοπέδου επιφάνειας 264,00 τ.μ. βρίσκεται η Κατοικία Μούτουλα. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο κτίριο και γειτνιάζει με όμορο συμμετρικό κτίσμα τα οποία διαχωρίζονται με εσωτερική λίθινη μεσοτοιχία. Σήμερα λόγω της χρόνιας εγκατάλειψης του έχει αφεθεί έρμαιο στη

φθορά του χρόνου. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και οι εσωτερικοί τοίχοι είναι λιθοδομή, τα δάπεδα ξύλινα και η στέγη αυτοφερόμενη κεραμοσκεπή. Αποτελεί αξιόλογο κτίσμα με τυπολογικά και μορφολογικά νεοκλασικά χαρακτηριστικά, στο εσωτερικό υπάρχει πλούσιος διάκοσμος με τοιχογραφίες.

Το κτίσμα είναι εγκαταλελειμμένο και χρήζει επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης άμεσα, διότι λόγω πυρκαγιάς που είχε προκληθεί στην στέγη του κτιρίου, τα προβλήματα έχουν πολλαπλασιαστεί, προσβάλλοντας το εσωτερικό στο οποίο έχει εντοπιστεί πλούσιος ζωγραφικός διάκοσμος.

Το υφιστάμενο κτίριο και το προσάρτημα αυτού στον περιβάλλοντα χώρο όπως αναφέρονται στους τίτλους ιδιοκτησίας, αναλύονται στις ακόλουθες επιφάνειες:

Α. Υπόγειος όροφος με κύρια χρήση αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 106,44 τ.μ.

Β. Ισόγειο με κύρια χρήση διημέρευση επιφάνειας περ. 106,44 τ.μ. που αποτελείται από τρία δωμάτια, κουζίνα, wc και χωλ.

Γ. Α' όροφος με κύρια χρήση διανυκτέρευση επιφάνειας περ. 106,44 τ.μ. που αποτελείται από τρία δωμάτια, κουζίνα, wc και χωλ.

Δ. Ισόγειος όροφος προσαρτήματος επιφάνειας περ. 20,50 τ.μ.

Τα τετραγωνικά μέτρα που λαμβάνονται υπόψη στην εκπόνηση των μελετών είναι 339,82 τ.μ.

Στην στατική μελέτη θα ελεγχθεί το σύνολο του κτιρίου (κατοικία Μούτουλα και όμορο συμμετρικό κτίσμα) συνεπώς η υπό μελέτη επιφάνεια διπλασιάζεται (εκτός από το ισόγειο προσάρτημα). Τα τετραγωνικά που θα εκπονηθεί η στατική μελέτη είναι 659,14 τ.μ.

1.6 Αντικείμενο των μελετών

Η επέμβαση στα υφιστάμενα κτίρια **αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης**, αναστολή των φθοροποιών παραγόντων και κατεδάφιση του μεταγενέστερου προσκτίσματος στον περιβάλλοντα χώρο. Η όποιες εργασίες θα φέρουν την σύμφωνη έγκριση των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), Υπουργείο Εσωτερικών Μακεδονίας και Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων (ΥΜΑΘ), Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κτλ.).

Η συντήρηση και η αποκατάσταση των μνημείων αποσκοπούν να τα διασώσουν τόσο σαν έργα τέχνης όσο και σαν ιστορικές μαρτυρίες. Συνεπάγεται την διατήρηση του άμεσου περιβάλλοντος τους, στην κλίμακα τους. Κύρια μέριμνα είναι η διατήρηση των υφιστάμενων εμβληματικών κτιρίων αλλά και ταυτόχρονα να αποκλείσουμε κάθε άλλη προσθήκη, κάθε κατεδάφιση και κάθε αλλαγή που θα μπορούσε να αλλάξει τις σχέσεις των όγκων και των χρωμάτων. Τα γλυπτικά, ζωγραφικά ή διακοσμητικά στοιχεία που είναι αναπόσπαστα δεμένα με τα υπό μελέτη μνημεία, δεν μπορούν να διαχωριστούν. Οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης θα βασίζονται σε εξακριβωμένη τεκμηρίωση.

1.6.1 Αρχές επέμβασης

Οι αρχές των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι οι εξής:

- Διατήρηση – Συντήρηση - Επισκευή όλων των στοιχείων του κτιρίου.
- Συντήρηση και διατήρηση κατά τον μέγιστο βαθμό, των υλικών του κτιρίου.
- Προτίμηση παραδοσιακών τεχνικών και υλικών, όπου αυτό είναι αποδεκτό και δεν επηρεάζει την ασφάλεια των χρηστών του κτιρίου.

- Επιλογή νέων υλικών και τεχνικών, συμβατών με τα υφιστάμενα.
- Επεμβάσεις κατά το δυνατόν αναστρέψιμες, έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επαναφοράς του κτιρίου στην κατάσταση που βρισκόταν πριν την επέμβαση (αρχή αναστρεψιμότητας).
- Ανθεκτικότητα και διάρκεια των νέων επεμβάσεων (ώστε να μεγιστοποιείται ο ωφέλιμος χρόνος αυτών των επεμβάσεων και να περιορίζονται συχνές και συνήθως δαπανηρές επεμβάσεις).

Κατά την επέμβαση θα διατηρηθεί το μέγιστο δυνατό αυθεντικό υλικό. Θα υπάρξει συντήρηση και προστασία όλων των στοιχείων που βοηθούν στην αναγνώριση της αρχιτεκτονικής μορφής, όπως τα κουφώματα, τα ανοίγματα, τα υλικά του δαπέδου, τα διακοσμητικά στοιχεία και των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων. Θα αφαιρεθούν παλαιότερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου όπως η σφράγιση των ανοιγμάτων και όλες οι επεμβάσεις θα είναι αναστρέψιμες.

Όπως προαναφέρθηκε πρόκειται για ένα εμβληματικό σύμπλεγμα διατηρητέων κτιρίων που σχετίζονται με την ιστορία της πόλης και μαζί με τις Καμάρες έχουν συμβάλει ως σημεία αναφοράς στην καθιέρωση της «ταυτότητας» της. Οι επεμβάσεις αποκατάστασης θα έχουν ως στόχο τη διατήρηση και την ανάδειξη της αρχικής μορφής των κτιρίων και των ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων, με κύριο στόχο την αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων των κτιρίων, τόσο στα δομικά, όσο τα οικοδομικά και τα αισθητικά, χωρίς καμία νέα επέμβαση ή τροποποίηση της αρχικής τους κατάστασης. Πρόκειται να συντηρηθούν οι κτιριολογικές και μορφολογικές ιδιαιτερότητες, όπως και οι κατασκευαστικές. Τα κτίρια όπως υπαγορεύει και το νομοθετικό πλαίσιο (ΦΕΚ Δ-55 α/27.01.1988, ΦΕΚ 969/Β/3-12-1971, ΦΕΚ 96/Β/24-2-1984) θα διατηρήσουν την αρχική τους μορφή.

1.6.2 Αποκατάσταση των υπό μελέτη κτιρίων [προβλεπόμενες χρήσης]

Στο κτίριο του Δημαρχείου προβλέπεται να παραμείνει η χρήση του γραφείου Δημάρχου καθώς επίσης και η Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου αλλά παράλληλα προβλέπεται να στεγαστούν γραφεία Πολιτιστικών Συλλόγων κι άλλα γραφεία εξυπηρέτησης των δημοτών κλπ. Στο Μέγαρο Wix προβλέπεται επίσης η στέγαση γραφείων Πολιτιστικών Συλλόγων και Χώρων Πολιτιστικών Δράσεων αλλά και γραφεία στέγασης υπηρεσιών. Η κύρια χρήση πολιτιστικών χώρων στα δύο διατηρητέα κτίρια (Δημαρχείο και Μέγαρο Wix), θεωρείται η ενδεδειγμένη, καθώς συμπληρώνει τον πόλο των πολιτιστικών χρήσεων που εδράζονται στην Δημοτική Καπναποθήκη στην κοντινή πλατεία Καπνεργάτη. Η Κατοικία Μούτουλα πρόκειται να στεγάσει ξενώνα φιλοξενία για τις ανάγκες του Δήμου Καβάλας (όπως δεσμεύεται από το Συμβόλαιο Παραχώρησης του κτίσματος). Τα κτίρια παρουσιάζουν εμφανή τα σημάδια του χρόνου, είναι κατασκευασμένα από φέρουσα λιθοδομή, εκτός από τα προσκτίσματα, που είναι από διάφορα υλικά (οπτοπλινθοδομή, λιθοδομή, σκυρόδεμα).

Οι χώροι των προαναφερόμενων κτιρίων διαμορφώνονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η οριζόντια και η κατακόρυφη προσπέλαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μελέτη αρχικά θα αποτελείται από επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης. Πριν ξεκινήσει η διαδικασία αποκατάστασης των κτιρίων, κρίνεται απαραίτητο να γίνουν ορισμένες ερευνητικές εργασίες, οι οποίες θα αναδείξουν πιθανές φθορές που δεν γίνονται αντιληπτές. Τέτοιες είναι, τομές σε διάφορα σημεία του εδάφους, για να γίνει έλεγχος τόσο του βάθους των θεμελίων, όσο και της κατάστασης διατήρησής τους. Έλεγχος του φέροντος οργανισμού (λιθοδομή) και ενίσχυση του. Λήψη στοιχείων της τοιχοποιίας και των επιχρισμάτων με δοκιμαστικές τομές, με σκοπό να γίνει έλεγχος στη μηχανική τους αντοχή και τα συστατικά του κονιάματος καθώς και στις υπόλοιπες ιδιότητες τους (χρώμα και χημική σύνθεση). Έλεγχος των στεγών. Θα εξεταστεί η στατικότητα, εάν έχουν προσβληθεί από μύκητες ή ξυλοφάγα έντομα, καθώς και βλάβες λόγω υγρασίας. Θα

προσδιοριστεί επίσης το είδος και η ποιότητα των υλικών, το είδος και η αποτελεσματικότητα των συνδέσεων. Αν κριθεί απαραίτητο θα γίνει καθαίρεση των στοιχείων αυτών και η τοποθέτηση νέων, όμοιων με τα αρχικά.

Οι επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης που προτείνονται στην συνέχεια είναι η ενίσχυση των φερουσών τοιχοποιιών κυρίως στα σημεία ένωσης τους (αντιμετώπιση καταλλήλως με τη χρήση ενεμάτων). Η συντήρηση και αποκατάσταση οριζόντιων φορέων. Η συντήρηση και αποκατάσταση των στεγών (αποκατάσταση και ενίσχυση των ξύλινων ζευκτών, τοποθέτηση σύγχρονου μονωτικού υλικού και τοποθέτηση νέων κεραμιδιών ίδιου τύπου).

Στις επεμβάσεις οικοδομικής αποκατάστασης προτείνεται η αποκατάσταση επιχρισμάτων και διατήρηση τους. Η αποκατάσταση και ανακατασκευή κουφωμάτων. Θα αποκατασταθούν όλα τα κουφώματα που διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ενώ όπου έχουν καταστραφεί ή αφαιρεθεί θα τοποθετηθούν νέα, όμοια με τα υπάρχοντα. Η αποκατάσταση δαπέδων. Η στεγάνωση και αντιμετώπιση όλων των μορφών υγρασίας και η διατήρηση και αποκατάσταση όλων των διακοσμητικών και ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων. Τέλος, με τις επεμβάσεις στα υπό μελέτη κτίρια θα εξασφαλισθούν ασφαλής ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στο αρχείο της Υπηρεσίας βρίσκονται τα σχέδια του ακόλουθου πίνακα και διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ

▪ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

1. Απ-1.1, Κάτοψη υπογείου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
2. Απ-1.2, Κάτοψη ισογείου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
3. Απ-1.3, Κάτοψη ορόφου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
4. Απ-1.4, Κάτοψη σοφίτας (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
5. ΑΝ1.1, Σχέδιο εγκατάστασης υδραυλικού ανελκυστήρα

▪ ΜΕΓΑΡΟ WIX

1. Απ-2.1, Κάτοψη ισογείου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
2. Απ-2.2, Κάτοψη Α ορόφου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
3. Απ-2.3, Κάτοψη Β ορόφου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
4. Απ-2.4, Κάτοψη σοφίτας (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
5. Απ-2.5, Άνοψη Στέγης (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
6. Απ-2.6, Τομή Α-Α (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
7. Απ-2.7, Τομή Β-Β (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
8. Απ-2.8, Κύρια όψη (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
9. Απ-Λ2.1, Σχέδιο λεπτομέρειας – Πλακάκια δαπέδου εισόδου
10. Απ-Λ2.2, Σχέδιο λεπτομέρειας – Πλακάκια δαπέδου εξωστών
11. ΑΝ2.1, Σχέδιο εγκατάστασης υδραυλικού ανελκυστήρα

▪ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ

1. Απ-3.1, Κάτοψη υπογείου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
2. Απ-3.2, Κάτοψη ισογείου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
3. Απ-3.3, Κάτοψη ορόφου (Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης)
4. Τεύχος Μελέτης Συντήρησης Τοιχογραφιών και λοιπών στοιχείων της Κατοικίας Μούτουλα (έγκριση ΥΠΠΟΤ/ΣΥΝΤ/Φ90/1893/42848/3-5-2012)
5. Συμπληρωματικό τεύχος Μελέτης Συντήρησης Τοιχογραφιών και λοιπών στοιχείων της Κατοικίας Μούτουλα (έγκριση ΥΠΠΟΤ/ΣΥΝΤ/Φ90/1893/42848/3-5-2012)

▪ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,
Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403

☎ : 2513 500 138

📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ
ΒΙΧ» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο Δήμος Καβάλας έχει στην ιδιοκτησία του τα χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία «Δημαρχείο», «Μέγαρο Wix» και «κατοικία Μούτουλα», τα οποία βρίσκονται επί των οδών Κύπρου 10, Κύπρου 8 και Εθνάρχου Μακαρίου 12 στο Δήμο Καβάλας, αντίστοιχα. Αποτελεί ένα εμβληματικό σύμπλεγμα κτιρίων τοπόσημο στον ιστό της πόλης, με ιδιαίτερο κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον, διακρίνονται για την αρχιτεκτονική μοναδικότητα και τον πρωτοπόρο σχεδιασμό. Σχετίζονται με την ιστορία της πόλης και μαζί με τις Καμάρες έχουν συμβάλει ως σημεία αναφοράς στην καθιέρωση της «ταυτότητας» της. Τα παραπάνω μαρτυρούν αναρίθμητα ιστορικά γεγονότα και φωτογραφικό απόθεμα που φιλοξενείται στο ιστορικό αρχείο της πόλης.

Το σύνολο της υπό μελέτης περιοχής χαρακτηρίζει το ιστορικό κέντρο του Δήμου Καβάλας, αποτελεί μια περιοχή που συγκεντρώνει μεγάλο ενδιαφέρον, λόγω των χρήσεων-λειτουργιών που περιλαμβάνει. Δεσπόζουν κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής σημασίας χαρακτηρισμένα ως Διατηρητέα και Έργα Τέχνης. Σε αυτά, φιλοξενούνται το διοικητικό κέντρο του Δήμου, το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ., η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων κ.α. Παράλληλα η όμορη περιοχή περιλαμβάνει, την Μεγάλη Λέσχη, την Μονή Λαζαριστών, την Δημοτική Βιβλιοθήκη, την Δημοτική Καπναποθήκη στην πλατεία Καπνεργάτη, τον Δημοτικό Κήπο, το Συγκρότημα των Καπναποθηκών Χατζή Σακίρ Ιμπραήμ Πασά, το Συγκρότημα της Αυστρο-Ελληνικής, το παλιό Παρθεναγωγείο που σήμερα στεγάζει το 10ο Δημοτικό Σχολείο, το Μουσείο Καπνού, τη Μητρόπολη κ.α.

Το κτίριο του Δημαρχείου αποτελεί το πιο εντυπωσιακό κτίσμα της πόλης, με μια μοναδική αρχιτεκτονική γραμμή που παραπέμπει σε μικρογραφία Ουγγρικού πύργου, τοπόσημο της πόλης μαζί με τις καμάρες. Το Μέγαρο Wix κατασκευάστηκε επίσης ως μικρογραφία ουγγρικού πύργου και παρουσιάζει αρχιτεκτονικές ομοιότητες με το κτίριο του σημερινού Δημαρχείου, κυριαρχούν έντονα τα γοτθικά χαρακτηριστικά. Το κτίριο Μούτουλα πρόκειται για αξιόλογο κτίσμα με τυπολογικά και μορφολογικά νεοκλασικά χαρακτηριστικά, στο εσωτερικό υπάρχει πλούσιος διάκοσμος με τοιχογραφίες. Από τα παραπάνω προκύπτει πως είναι σημαντικό το σύνολο των κτιρίων αυτό να διατηρηθεί και να αποκατασταθεί, λόγω της θέσης του στον αστικό ιστό και λόγω της αρχιτεκτονικής τους σημασίας.

Η κατάσταση των κτιρίων Δημαρχείου και Μέγαρο Wix χρήζει συντήρησης και επισκευής, αποτίμηση στατικής επάρκειας και πιθανόν ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού, σύμφωνα με τις προτεινόμενες και υφιστάμενες χρήσεις. Η κατάσταση του κτιρίου Μούτουλα δεν είναι καλή λόγω της χρόνιας εγκατάλειψης και χρήζει επισκευής και αποκατάστασης, τόσο για λόγους αισθητικούς όσο και για λόγους ασφάλειας. Το κτίριο υπέστη ζημιές μετά κι από μία πυρκαγιά που καταστράφηκε τμήμα της στέγης του.

Στο **κτίριο του Δημαρχείου** προβλέπεται να λειτουργήσουν γραφείο δημάρχου, χώροι υποστηρικτικών γραφείων δημάρχου, χώροι αναμονής πολιτών, χώροι V.I.P., γραφείο τύπου και αίθουσα συνεντεύξεων τύπου. Επιπλέον, το κτίριο θα φιλοξενεί διάφορες συναντήσεις και εκδηλώσεις σε συνδυασμό με τη λειτουργία του ξενώνα που θα λειτουργεί στο όμορο κτίριο Μούτουλα, αλλά και άλλες όπως αυτές που υλοποιούνται στο πλαίσιο ευρωπαϊκών προγραμμάτων και αδελφοποιήσεων.

Το **Μέγαρο Βίξ** προβλέπεται να λειτουργήσει ως ένας πολυδύναμος χώρος που θα συνδυάζει διοικητικές, πολιτιστικές και δράσεις τουριστικής προβολής. Αυτές περιλαμβάνουν τη λειτουργία γραφείων υποστήριξης επιλεγμένων δραστηριοτήτων του Δήμου Καβάλας, τη λειτουργία περιοδικών εκθέσεων με ελεγχόμενη επισκεψιμότητα για την προβολή πτυχών της ιστορικής μνήμης των εμβληματικών κτιρίων, της ιστορίας της πόλης και της παραδοσιακής και σύγχρονης καλλιτεχνικής δημιουργίας, καθώς και χώρους επιλεγμένων πολιτιστικών δράσεων.

Η **Κατοικία Μούτουλα** πρόκειται να στεγάσει ξενώνα φιλοξενίας για τις ανάγκες του Δήμου Καβάλας. Η εν λόγω χρήση είναι δεσμευτική και προκύπτει από το Συμβόλαιο Παραχώρησης του κτίσματος.

Και τα τρία κτίρια-τοπόσημα της πόλης της Καβάλας προτείνεται να λειτουργούν ως ελεγχόμενοι επισκέψιμοι χώροι από μεμονωμένους ή σε μικρές ομάδες πολίτες του Δήμου

Καβάλας, ημεδαπούς και αλλοδαπούς εκδρομείς και τουρίστες, με σκοπό τη γνωριμία της ιστορικής, αρχιτεκτονικής και αισθητικής αξίας τους στο διάβα του χρόνου. Ο δε αύλειος χώρος τους θα λειτουργεί ως υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων και αναψυχής.

Με την υπ' αρ. πράξη 74 της 8ης/13-08-2019 Συνεδρίασης, το συμβούλιο του ΣΥΠΟΘΑ γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εξαίρεσης από Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό προσχεδίων υλοποίησης, των χαρακτηρισμένων νεωτέρων μνημείων επειδή «Δημαρχείο», «Μέγαρο Wix» και «Κατοικία Μούτουλα» του Δήμου Καβάλας, διότι η παρέμβαση στα ανωτέρω υφιστάμενα κτίρια αφορά μόνο εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, χωρίς δηλαδή να υπόκεινται σε ριζική ανακαίνιση.

Η χρηματοδότηση για το έργο «Αξιοποίηση των κτιρίων επι των οδών Κύπρου 10, Κύπρου 8 και Εθνάρχου Μακαρίου 12» θα ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών κτιρίων» με τίτλο «Αξιοποίηση/αποκατάσταση εμβληματικών κτιρίων Δημοτικής περιουσίας» του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».

Καβάλα, 07 /10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,

Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403

☎ : 2513 500 138

📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

1. Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου και σύμφωνα με 1. το αρ. πρωτ. **21534/26-6-2019** έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με θέμα «Μελέτες για την αποκατάσταση – συντήρηση τριών (3) μνημείων της Καβάλας από τον Δήμο Καβάλας», 2. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

Τοπογραφική μελέτη:

Σύνταξη και υποβολή Τοπογραφικού Διαγράμματος σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. οικ.1205/14.03.2013 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χ.Α.Π. του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τις υπεύθυνες δηλώσεις συνιδιοκτητών περί της ορθότητας των ορίων του.

Αρχιτεκτονική μελέτη:

Αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης και επέμβασης στα υπό μελέτη κτίρια, με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Φωτογράφιση των εσωτερικών χώρων και των όψεων του κτίσματος, λεπτομερειών αξιόλογων μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, τυχόν ζωγραφικού ή άλλου διακόσμου. Στις φωτογραφίες να αναγράφεται ο χρόνος λήψης τους, σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό.
2. Τεύχος Ανάλυσης – τεκμηρίωσης του μνημείου που θα περιλαμβάνει:
 - 2.1. Ιστορική ανάλυση – τεκμηρίωση.
 - 2.2. Αρχιτεκτονική ανάλυση – τεκμηρίωση (περιγραφή τυπολογίας / μορφολογίας, συγκριτική ανάλυση, διερεύνηση χρονικών φάσεων κτλ.).
3. Επικαιροποίηση των σχεδίων αποτύπωσης, που να περιλαμβάνουν την αρχιτεκτονική αποτύπωση – Παθολογία (πλήρη σειρά σχεδίων, σχεδίων λεπτομερειών των αρχιτεκτονικών στοιχείων, κατασκευαστικών λεπτομερειών κ.α.).
4. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την αξιολόγηση δεδομένων τεκμηρίωσης και Αρχιτεκτονική πρόταση.
5. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει τα σχέδια Αρχιτεκτονικής Πρότασης (πλήρη σειρά σχεδίων, σχεδίων λεπτομερειών των αρχιτεκτονικών στοιχείων και κατασκευαστικών λεπτομερειών).

Μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά.

(Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).

Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Φωτογράφιση των εσωτερικών χώρων και των όψεων του κτίσματος, λεπτομερειών αξιόλογων μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, τυχόν ζωγραφικού ή άλλου διακόσμου. Στις φωτογραφίες να αναγράφεται ο χρόνος λήψης τους, σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό.
2. Τεύχος Ανάλυσης – τεκμηρίωσης του μνημείου που θα περιλαμβάνει την διερεύνηση χρωματισμών (στρωματογραφική έρευνα) εντός και εκτός του κτιρίου / Διερεύνηση ζωγραφικού διακόσμου.
3. Σχέδια αποτύπωσης, που να περιλαμβάνουν τα αναπτύγματα εσωτερικών χώρων αποτύπωσης διακόσμου υφιστάμενης κατάστασης.
4. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την χρωματική πρόταση / Πρόταση συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου.
5. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει:
 - 5.1 Σχέδια χρωματολογικής πρότασης (προσδιορισμός χρωμάτων κατά κωδικούς χρωματολογίου).
 - 5.2 Αναπτύγματα πρότασης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου.

Στατική μελέτη:

Στατική μελέτη αποτύπωσης, αποτίμησης και ενίσχυσης των κτιρίων, με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Τεύχος Ανάλυσης – τεκμηρίωσης του μνημείου που να περιλαμβάνει την ανάλυση – τεκμηρίωση κατασκευαστικής δομής (τεχνική έκθεση στην οποία να περιγράφεται αναλυτικά ο υφιστάμενος φέρων οργανισμός(πρωτεύων, δευτερεύων κ.α.) και η στατική λειτουργία του, δηλ. περιγραφή οριζοντίων και κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και η συνεργασία μεταξύ τους, το υλικό τους, ο τρόπος στήριξης τους, η ποιότητα τους, ο βαθμός καταστροφής τους, διερεύνηση χρονικών φάσεων κ.α.)
2. Σχέδια αποτύπωσης που να περιλαμβάνουν την αποτύπωση κατασκευαστικής δομής, φέροντα οργανισμού – Παθολογία
3. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την πρόταση αποκατάστασης κατασκευαστικής δομής, φέροντα οργανισμού κτλ. / Τεύχος υπολογισμών. (Η στατική μελέτη θα πρέπει να διατηρεί την αυθεντική υλική υπόσταση του κτιρίου, δηλ. να είναι στην κατεύθυνση εξυγίανσης και ενίσχυσης του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού. Οι προτεινόμενες στατικές επεμβάσεις πρέπει να είναι ήπιες, αναστρέψιμες και κατά το δυνατό συμβατές με την υπάρχουσα στατική λειτουργία. Τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (π.χ. κονιάματα, ενέματα κ.α.) να είναι συμβατά με τα υφιστάμενα.)
4. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει τα σχέδια στατικής μελέτης (Ζητούνται σχέδια με διακριτή (διαφορετικό χρώμα, διαγράμμιση κλπ.) του υπάρχοντος και του προτεινόμενου φέροντα οργανισμού.
5. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει κατασκευαστικές λεπτομέρειες όπου απαιτείται (π.χ. τρόπος έδρασης δαπέδων στην τοιχοποιία) και στην κλίμακα που αποδίδονται καλύτερα).

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και Ενεργειακής Απόδοσης:

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης σε φάση μελέτης εφαρμογής. Το προαπαιτούμενο περιεχόμενο της μελέτης αποκατάστασης μνημείου, απαραίτητο για την εξέταση σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 και τις αρχές Αποκατάστασης, προβλέπει:

1. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Πρότασης Αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει την πρόταση Η/Μ εγκαταστάσεων.
2. Σχέδια πρότασης αποκατάστασης που να περιλαμβάνει τα σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων στο υπόβαθρο των αρχιτεκτονικών σχεδίων πρότασης.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- ΚΕΝΑΚ
- Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης
- Κλιματισμός – αερισμός Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα
- Τηλέφωνα - DATA
- T.V
- BMS
- Μεγάφωνα (κτίριο του Δημαρχείου)

Λοιπές μελέτες:

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα του ΥΠΕΚΑ, όπου δεν υπάρχουν τιμές από το ΥΠΕΚΑ λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου)
- Τιμολόγιο μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια)
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση)
- ΕΤΕΠ
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς
- Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής
- Διακήρυξη δημοπρασίας και περίληψη

Σύμφωνα με τους κάτωθι νόμους, Υπουργικές Αποφάσεις και Π.Δ. όπως ισχύουν σήμερα:

- Το Ν 4412/2016
- Το ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/1996)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ 266/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 (ΦΕΚ 686/Β/2001)
- Την Υ.Α ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (ΦΕΚ 16/Β/2003)
- Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005)
- Τον Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/Α/2007)
- Το Π.Δ 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007)

- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων

2. Στάδια παράδοσης μελετών

Οι μελέτες εκπονούνται και υποβάλλονται σε 2 στάδια ως εξής:

Στο 1^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Τοπογραφική μελέτη αποτύπωσης των υπό μελέτη οικοπέδων.
- Αρχιτεκτονική Μελέτη αποκατάστασης και επέμβασης στα υπό μελέτη κτίρια με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής.
- Μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά.
(Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).
- Εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), Υπουργείο Εσωτερικών Μακεδονίας και Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων (ΥΜΑΘ), κ.α.)

Στο 2^ο στάδιο λαμβάνονται οι :

- Στατική μελέτη αποτύπωσης, αποτίμησης και ενίσχυσης των κτιρίων, με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε φάση μελέτης εφαρμογής
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες αποτύπωσης σε φάση μελέτης εφαρμογής (για όλες τις υποκατηγορίες μελετών)
- Τέυχη Δημοπράτησης
- Εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κτλ.)
- Έκδοση οικοδομικών αδειών

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων, η παρακολούθηση της διαδικασίας για την:

- Έκδοση εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας

(ΕΦΑ), Υπουργείο Εσωτερικών Μακεδονίας και Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων (ΥΜΑΘ), Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κτλ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους

- Έκδοση οικοδομικών αδειών

4. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και για τκ = 1,218 σύμφωνα με την ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/ΕΓΚ.3/19.03.2019. Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπ' όψιν η Υ.Α.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012).

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του.
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17-2-1988) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Η Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 - Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού (Υ.Α. 14980 Φ.700.5/2015 - ΦΕΚ 529Β/3-4-2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης.
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπονήσεως Μελετών Η-Μ εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.
- ΕΛΟΤ EN 1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1991: Ευρωκώδικας 1 – Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές.
- ΕΛΟΤ EN 1992: Ευρωκώδικας 2 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα.
- ΕΛΟΤ EN 1993: Ευρωκώδικας 3 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα.
- ΕΛΟΤ EN 1995: Ευρωκώδικας 5 – Σχεδιασμός ξύλινων φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1996: Ευρωκώδικας 6 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από τοιχοποιία.
- ΕΛΟΤ EN 1998: Ευρωκώδικας 8 – Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών.
- Αντισεισμικός κανονισμός, που έχει εγκριθεί με το κανονισμό του Β.Δ. της 19/26.2.1959 (ΦΕΚ 36/Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με 1) την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρ. ΕΔ2α/01/44/ΦΝ275/4.4.84 (ΦΕΚ 239/Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Β.Δ. της 19/26.2.1959» και 2) σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρ. ΕΔ2γ/01/94/ΦΝ275/30.9.1985 (ΦΕΚ 587/Β) «Αντικατάσταση του άρθρου 12 του Β.Δ. της 19/26.2.1959, περί αντισεισμικού κανονισμού οικοδομικών έργων».

- Ο σεισμικός συντελεστής προτείνεται να ληφθεί ως $\varepsilon=0.11g$
- Απόφαση ΔΝΣΓ/34033/ΠΕ/ΦΝ275/2016 (ΦΕΚ 350/Β/2016) 17-02-2016, «Τροποποίηση κανονισμών που αφορούν σε ειδικές περιπτώσεις επεμβάσεων σε υπάρχοντα κτίρια».

5. Παραδοτέα Μελετών

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες ισχύουσες προδιαγραφές. Τα παραδοτέα όπως ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, θα είναι σε ηλεκτρονική μορφή, σε λογισμικό που διαθέτει η Τ.Υ. (Autocad 2009 (dwg & dxf)) και σε έντυπη μορφή.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

α/α	Επιμέρους Μελέτες	Στάδια Εβδομάδες	Στάδιο 1									Στάδιο 2							
			1η	2η	3η	4η	5η	6η	7η	8η	9η	10η	11η	12η	13η	14η	15η	16η	17η
1	Τοπογραφική Μελέτη																		
2	Αρχιτεκτονική Μελέτη																		
3	Μελέτη Ζωγραφικού																		
4	Εγκρίσεις																		
5	Στατική Μελέτη																		
6	Η/Μ Μελέτες																		
7	Τεύχη Δημοσίευσης																		
8	Εγκρίσεις																		

Πραγματικός χρόνος: 119 ΗΜΕΡΕΣ (17 εβδομάδες)

Αρχικά, σε διάστημα δύο εβδομάδων (1^η-2^η εβδομάδα) θα ολοκληρωθεί η Τοπογραφική μελέτη. Σε διάστημα οκτώ εβδομάδων (2^η-9^η εβδομάδα) θα πραγματοποιηθεί επί τόπου η επικαιροποίηση της μελέτης αποτύπωσης των υπό μελέτη κτιρίων (το κόστος των οποίων θα βαρύνει τον ανάδοχο μελετητή) και η σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και επέμβασης στα υπό μελέτη κτίρια, με τις προβλεπόμενες χρήσης σε φάση μελέτης εφαρμογής. Παράλληλα το ίδιο διάστημα οκτώ εβδομάδων (2^η-9^η εβδομάδα), θα εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά. (Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα και λοιπών στοιχείων που θα ζητηθούν από την αρμόδια ΕΦΑ των υπό μελέτη κτιρίων σε φάση μελέτης εφαρμογής). Έπειτα θα υπάρξει ένα ανοιχτό διάστημα για εγκρίσεις διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΑΣ, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας (ΕΦΑ), Υπουργείο Εσωτερικών Μακεδονίας και Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων (ΥΜΑΘ), κ.α.) και έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

Το επόμενο διάστημα (10^η-13^η εβδομάδα) θα γίνουν οι επί τόπου εργαστηριακές μετρήσεις αποτίμησης του φέροντα οργανισμού των κτιρίων (το κόστος των οποίων θα βαρύνει τον ανάδοχο μελετητή). Καθώς επίσης και οι αποτυπώσεις του φέροντα οργανισμού του συνόλου των κτιρίων με στόχο τον έλεγχο των υφιστάμενων σχεδίων, τη διόρθωσή τους

και τη σύνταξη νέων που θα ανταποκρίνονται στην υφιστάμενη κατάσταση (φέροντας οργανισμός από πέτρα) και θα συνταχθεί η μελέτη αποτίμησης (σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής). Στην περίπτωση που απαιτηθεί η μελέτη στατικής ενίσχυσης θα πραγματοποιηθεί σε διάστημα δύο εβδομάδων (15^η -16^η εβδομάδα) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, αφού προηγουμένως ερευνηθούν όλες οι δυνατές λύσεις ώστε να προκύψει λύση με τις λιγότερες δυνατές επεμβάσεις με τη χρήση κατάλληλων υλικών (δαπάνη που θα καλυφτεί από την επέκταση της σύμβασης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 32 του Ν4412/2016).

Το ίδιο διάστημα (10^η-13^η εβδομάδα) θα πραγματοποιηθεί επί τόπου η αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων (το κόστος των οποίων θα βαρύνει τον ανάδοχο μελετητή) και η εκπόνηση των Η/Μ μελετών σε φάση εφαρμογής και η εκπόνηση της μελέτης ΚΕΝΑΚ. Κατόπιν σε διάστημα έξι εβδομάδων (12^η-17^η εβδομάδα) θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης. Μετά την εκπόνηση των μελετών, αυτές θα υποβληθούν στις σχετικές αρμόδιες υπηρεσίες για εγκρίσεις των φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, έκδοση οικοδομικών αδειών κτλ.).

Στο τέλος ο μελετητής θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρεται ότι (α) οι μελέτες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν, (β) οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία όλων των μελετών ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης και (γ) οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνες με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,
Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 138
📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ ΨΙΧ» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.0 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια περ. 2.602,00 τ.μ. κτιριακών εγκαταστάσεων. Για το έργο έχουν εκπονηθεί μελέτες αποτύπωσης υφισταμένου. Το αντικείμενο συνεπώς αφορά την εκπόνηση των μελετών σε στάδιο μελέτης εφαρμογής (πλην της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων που θα εκπονηθεί σε στάδιο μελέτης οριστικής και εφαρμογής), την μελέτη πυροπροστασίας, την τυχόν προκύπτουσα επικαιροποίηση των σχεδίων της αποτύπωσης και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

2.0 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με:

- ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).)

2.1 Συντελεστής (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/17-5-2017 απόφασης του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ., (ΦΕΚ Β' 2519) και την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 3 με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκύπτει: **(τκ)=1,218**

3.0 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ΤΟΠ υπολογίζεται από τα Άρθρα ΤΟΠ.3 και ΤΟΠ.6

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται στα 65 Ευρώ (εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξαρτηθεί από το αστικό τοπογραφικό δίκτυο του Δήμου Καβάλας. Υπολογίζεται ότι για την υπό μελέτη έκταση θα ιδρυθούν δέκα (10) πολυγωνικά σημεία.

$$\text{ΤΟΠ} = (\text{τκ}) * \Sigma(\Phi) = 1,218 * (65 \text{ €/σημείο} * 10 \text{ σημεία}) = 791,70 \text{ €}$$

Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα υπολογίζεται οι τιμές σε Ευρώ για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους.

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
		1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2	II. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

Κατηγορία μελέτης:

Κλίμακα 1:200

1. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)

Τιμή αμοιβής: 160 €/στρέμμα)

Αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης:

ΤΟΠ = (τκ) * Σ(Φ) = 1,218 * (12,20 στρ. * 160 €/στρέμμα) = 2.377,54 €

Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

ΤΟΠ = 2.377,54 + (2.377,54 * 20%) = 2.853,04 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ = 791,70 + 2.853,04 = 3.644,74 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	3.644,74
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	546,71
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.191,45
ΦΠΑ 24%	1.005,95
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	5.197,40

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ξανθόπουλος Παναγιώτης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

4.0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

4.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη

4.1.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη – Δημαρχείο

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α. §1.1

$$A = \left[\kappa + \sqrt[3]{\frac{\mu}{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

$\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 1.058,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,40 ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ – ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, κ = 2,10, μ = 50,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

A = 88.730,95 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)-70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης), προσμετράτε το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => 1/2 * (35 + 25)% = 30 %)

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται να συμπληρώσει, επικαιροποίηση, ή μερικώς τροποποίηση παλαιότερες μελέτες.

A = 88.730,95 € x 70.00% = 62.111,66 €

4.1.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη –Μέγαρο Wix

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α. §1.1

$$A = \left[\kappa + \sqrt[3]{\frac{\mu}{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

$\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 1.089,20 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,40 ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ – ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, κ = 2,10, μ = 50,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

A = 90.855,54 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης), προσμετράτε το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => 1/2 * (35 + 25)% = 30 %)

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται να συμπληρώσει, επικαιροποίηση, ή μερικώς τροποποίηση παλαιότερες μελέτες.

A1 = 90.855,54 € x 70.00% = 63.598,88 €

4.1.3 Αρχιτεκτονική Μελέτη – Κατοικία Μούτουλα

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 339,82 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,70 ΣΑ = 1,00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α ΤΑΞΗΣ, κ = 2,40, μ = 52,00

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

A = 44.975,57 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της αρχιτεκτονικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 35% της αρχιτεκτονικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 25% της αρχιτεκτονικής μελέτης), προσμετράτε το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => $1/2 * (35 + 25)\% = 30 \%$)

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται να συμπληρώσει, επικαιροποίηση, ή μερικώς τροποποίηση παλαιότερες μελέτες.

A = 44.975,57 € x 70.00% = 31.482,90 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ = 62.111,66 + 63.598,88 + 31.482,90 = 157.193,44 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	157.193,44
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	23.579,02
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	180.772,46
ΦΠΑ 24%	43.385,39
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	224.157,85

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

5.0 ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΑ.

(Γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μάρμαρα, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).

5.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΑΡΘΡ.ΓΕΝ.4)

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,218 = 548,10 \text{ €}$

5.1.1 Διερευνητικές Τομές – Δημαρχείο, Μέγαρο Wix

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 4 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου να γίνουν επί τόπου διερευνητικές τομές για τον εντοπισμό του ζωγραφικού διακόσμου: $548,10 * 4 * 2 = 4.384,80 \text{ €}$

5.1.2 Μελέτη - Σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφαρμογής – Δημαρχείο, Μέγαρο Wix - ΕΦΟΣΩΝ ΑΠΑΙΤΗΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 22 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφόσον απαιτηθεί έπειτα από τις διερευνητικές τομές: $548,10 * 22 * 2 = 24.116,40 \text{ €}$

5.1.3 Μελέτη - Σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά (γύψινος διάκοσμος, έξεργος διάκοσμος, μεταλλικά στοιχεία, μαρμαρά, πλακίδια, πορσελάνινες θερμάστρες, ξύλινα δάπεδα – κουφώματα, και λοιπά).

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 14 ημερών και η απασχόληση 2 ατόμων προκειμένου εκπονηθεί η μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης των υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά: $548,10 * 14 * 2 = 15.346,80 \text{ €}$

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία είναι:
= 4.384,80 + 24.116,40 + 15.346,80 = 43.848,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	43.848,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.577,20
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	50.425,20
ΦΠΑ 24%	12.102,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	62.527,25

Πριν την έναρξη διεξαγωγής των ερευνητικών τομών στα υπό μελέτη κτίρια ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την έγκαιρη ενημέρωση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Μετά την παράδοση του φακέλου, εάν απαιτηθούν συμπληρωματικά στοιχεία από το ΥΠΠΟΑ, είναι ευθύνη του αναδόχου να τα προσκομίσει και για τα τρία υπό μελέτη κτίρια (Δημαρχείο, Μέγαρο Wix, Κατοικία Μούτουλα), **χωρίς επιπλέον αμοιβή** .

Για την σύνταξη των μελετών των παραπάνω προαναφερόμενων ενοτήτων **απαραίτητη προϋπόθεση είναι η συνεργασία με μελετητές - Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης** που κατέχουν **πτυχίο σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή αναγνωρισμένης της αλλοδαπής (ΤΕ και ΠΕ)**, στη συντήρηση αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, καθώς και όσοι υπάγονται στις διατάξεις των περιπτώσεων ΙΙΙ και ΙV της υποπαραγ. β της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄) και είναι **εγγεγραμμένοι στα μητρώα συντηρητών αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄)**.

Η αμοιβή για την μελέτη - σύνταξη αναπτυγμάτων και προτάσεων συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών σε φάση μελέτης εφαρμογής των κτιρίων Δημαρχείο και Μέγαρο Wix (περίπτωση 5.1.2) – θα εκπονηθεί εφόσον διαπιστωθεί η ύπαρξη διακόσμου μετά τις διερευνητικές τομές και μετά την έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα ληφθεί με ενέργειες του αναδόχου, διαφορετικά δε θα υπάρξει καμία απαίτηση από το δήμο Καβάλας .

Καβάλα, 07 /10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

6.0 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Από τις γνώσεις που υπάρχουν για τη γεωλογία της περιοχής του έργου σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από αρμόδιο μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας, προκύπτει το ακόλουθο συμπέρασμα: και οι τρεις μονάδες του υπό μελέτη συμπλέγματος κτιρίων εδράζονται επάνω στον αποσαθρωμένο μανδύα (ενδεχομένως ιλιοαμμώδες υλικό) του γρανιτικού βραχώδους υποβάθρου (Γρανοδιορίτης) που βρίσκεται στο υπέδαφος της περιοχής της Καβάλας. Ο βράχος κατά τόπους εμφανίζεται στη στάθμη θεμελίωσης, αναλόγως και της γεωμορφολογίας της περιοχής του έργου, οπότε τμήμα το θεμελίωσης πιθανότατα εδράζεται απ'ευθείας στο βραχώδες υλικό. Συντηρητικά, μπορεί να θεωρηθεί ότι το έδαφος θεμελίωσης αποτελείται συνολικά από το μανδύα αποσάθρωσης για τον οποίο συστήνεται μία ενδεικτική τιμή φέρουσας ικανότητας $\sigma = 280 \text{ kPa}$. Συμπληρωματικά, αναφέρεται ότι ο Γρανοδιορίτης Καβάλας είναι βραχώδες υλικό ιδιαίτερα υψηλής αντοχής ($>10 \text{ MPa}$). Κατά Ε.Α.Κ. 2000 από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας, το έδαφος θεμελίωσης μπορεί να καταταχθεί (συντηρητικά) στη κατηγορία Β (εντόνως αποσαθρωμένα βραχώδη).

6.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ (ΑΡΘΡ.ΓΕΝ.4)

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k = 450 * 1,218 = 548,10 \text{ €}$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να γίνουν επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και η σύνταξη αυτών:

$548,10 * 10 = 5.481,00 \text{ €}$. Σημειώνεται ότι η δαπάνη των εργαστηριακών ελέγχων θα καλυφθεί από τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω ποσό. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι και το πλήθος αυτών θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και θα αφορά όλα τα υλικά των κτιρίων (ξύλο, λιθόσωμα, κονίαμα, σκυρόδεμα κλπ).

6.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

6.2.1 Στατική Μελέτη – Δημαρχείο

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 1.058,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,40 Σστ = 0,30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3.00 μ = 37.00

Κατηγορία κτηρίου: ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

A = 33.221,32 €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

A = 33.221,32 x 80% = 26.577,05 €

Επειδή απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης προσαυξάνεται κατά 80% (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.2).

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ A = 33.221,32 + 26.577,05 = 59.798,37 €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της στατικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 25% της στατικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 35% της στατικής μελέτης), προσμετράτε το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => 1/2 * (25 + 35)% = 30 %

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται να συμπληρώσει, επικαιροποίηση, ή μερικώς τροποποίηση παλαιότερες μελέτες.

A = 59.798,37 € x 70.00% = 41.858,86 €

Αμοιβή αποτύπωσης κτιρίου:

Η αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.1.5).

A = 59.798,37 € x 75% x 35% = 15.697,07 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ = 41.858,86+15.697,07 = 57.555,93 €

6.2.2 Στατική Μελέτη – Μέγαρο Wix

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau_k$$

Οι

συντελεστές κ , μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

E , είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m^2 .

T_{Ao} , είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_v , είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

$\Sigma \sigma$, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τ_k , είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m^2) = 1.089,20 T_{Ao} = 9,75 € τ_k = 1,218 ΣB_v = 1,40 $\Sigma \sigma$ = 0,30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3.00 μ = 37.00

Κατηγορία κτηρίου: ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

$A = 34.037,83$ €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

$A = 34.037,83 \times 80\% = 27.230,26$ €

Επειδή απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης προσαυξάνεται κατά 80% (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.2).

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ $A = 34.037,83 + 27.230,26 = 61.268,09$ €

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της στατικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 25% της στατικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 35% της στατικής μελέτης), προσμετράτε το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => $1/2 \cdot (25 + 35)\% = 30 \%$)

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται να συμπληρώσει, επικαιροποίηση, ή μερικώς τροποποίηση παλαιότερες μελέτες.

$A = 61.268,09 \text{ €} \times 70.00\% = 42.887,66 \text{ €}$

Αμοιβή αποτύπωσης κτιρίου:

Η αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.1.5).

$$A = 61.268,09 \text{ €} \times 75\% \times 35\% = 16.082,87 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ} = 42.887,66 + 16.082,87 = 58.970,53 \text{ €}$$

6.2.3 Στατική Μελέτη – Κατοικία Μούτουλα

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau_k$$

Οι

συντελεστές κ , μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

E , είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m^2 .

T_{Ao} , είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_n , είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

$\Sigma \sigma$, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τ_k , είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m^2) = 659,14 T_{Ao} = 9,75 € τ_k = 1,218 ΣB_n = 1,70 $\Sigma \sigma$ = 0,28

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3.00 μ = 37.00

Κατηγορία κτηρίου: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α ΤΑΞΗΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

$$A = 24.884,59 \text{ €}$$

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

$$A = 24.884,59 \times 80\% = 19.907,68 \text{ €}$$

Επειδή απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης προσαυξάνεται κατά 80% (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.2).

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ } A = 24.884,59 + 19.907,68 = 44.792,27 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%)- 70.00% (η μελέτη εφαρμογής καταλαμβάνει το 40% της στατικής μελέτης, ωστόσο επειδή παραλείπονται τα στάδια προμελέτη (καταλαμβάνει το 25% της στατικής μελέτης) και οριστική (καταλαμβάνει το 35% της στατικής μελέτης), προσμετράτε το 50% των σταδίων που παραλήφθηκαν => $1/2 \cdot (25 + 35)\% = 30 \%$)

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται να συμπληρώσει, επικαιροποίηση, ή μερικώς τροποποίηση παλαιότερες μελέτες.

$$A = 44.792,27 \text{ €} \times 70.00\% = 31.354,59 \text{ €}$$

Αμοιβή αποτύπωσης κτιρίου:

Η αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου (ΑΡΘΡ ΟΙΚ.2.1.5).

$$A = 44.792,27 \text{ €} \times 75\% \times 35\% = 11.757,97 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ} = 31.354,59 + 11.757,97 = 43.112,56 \text{ €}$$

6.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ (ΑΡΘΡ.ΓΕΝ.4)

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

$$\text{Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: } 450 * \tau_k = 450 * 1,218 = 548,10 \text{ €}$$

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 30 ημερών προκειμένου να γίνει η μελέτη ενίσχυσης: $548,10 * 30 = 16.443,00 \text{ €}$

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τα στατικά είναι:

$$= 5.481,00 + 57.555,93 + 58.970,53 + 43.112,56 + 16.443,00 = 181.563,02 \text{ €}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	181.563,02
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	27.234,45
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	208.797,47
ΦΠΑ 24%	50.111,39
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	258.908,87

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

7.0 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

7.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

7.1.1 Η/Μ Μελέτη – Δημαρχείο

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 1.058,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,40

Είδος κτηρίου : ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει Α = 3.302,75 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 3.302,75 € x 82,50% = 2.724,77 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει Α = 3.302,75 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 3.302,75 € x 82,50% = 2.724,77 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει Α = 3.302,75 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 3.302,75 € x 82,50% = 2.724,77 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 1,50. Προκύπτει Α = 2.670,06 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 2.670,06 € x 82,50% = 2.202,80 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Κατηγορία IV, $\kappa = 2,50$, $\mu = 45,00$, ΣΗΜ = 11,00. Προκύπτει $A = 15.370,77 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 15.370,77 \text{ €} \times 82,50\% = 12.680,88 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

Κατηγορία III, $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$, ΣΗΜ = 7,00. Προκύπτει $A = 10.580,28 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 10.580,28 \text{ €} \times 82,50\% = 8.728,73 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει $A = 3.302,75 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 3.302,75 \text{ €} \times 82,50\% = 2.724,77 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: TV

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 0,50. Προκύπτει $A = 1.201,17 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.201,17 \text{ €} \times 82,50\% = 990,97 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 0,50. Προκύπτει $A = 1.201,17 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.201,17 \text{ €} \times 82,50\% = 990,97 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: BMS

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 1,00. Προκύπτει $A = 1.983,68 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.983,68 \text{ €} \times 82,50\% = 1.636,53 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ: } 2.724,77 + 2.724,77 + 2.724,77 + 2.202,80 + 12.680,88 + 8.728,73 + 2.724,77 + 990,97 + 990,97 + 1.636,53 = 38.129,96 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (για την έκδοση Αδείας από Π.Υ.)

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$ και $TAo = 9,75 \times 3,00\%$

$$A = 5.594,36$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με $\kappa=2,00$, $\mu=35,00$ και $TAo = 9,75 \times 2,00\%$

$$A = 3.302,75 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ} = 38.129,96 + 5.594,36 + 3.302,75 = 47.027,07$$

7.1.2 Η/Μ Μελέτη – Μέγαρο Wix

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{\text{Ao}}) \cdot \Sigma \text{HM} \cdot \Sigma \text{Bv} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{\text{Ao}}) \cdot \Sigma \text{Bv} \cdot \Sigma \text{HM} \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 1.089,20 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,40

Είδος κτηρίου : ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει Α = 3.374,77 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

Α = 3.374,77 € x 82,50% = 2.784,18 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει Α = 3.374,77 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

Α = 3.374,77 € x 82,50% = 2.784,18 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει Α = 3.374,77 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

Α = 3.374,77 € x 82,50% = 2.784,18 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 1,50. Προκύπτει Α = 2.727,85 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

Α = 2.727,85 € x 82,50% = 2.250,48 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Κατηγορία ΙV, κ = 2,50, μ = 45,00, ΣΗΜ = 11,00. Προκύπτει Α = 15.722,38 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) –

82,50%

$$A = 15.722,38 \text{ €} \times 82,50\% = 12.970,96 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

Κατηγορία III, $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$, ΣΗΜ = 7,00. Προκύπτει $A = 10.817,07 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 10.817,07 \text{ €} \times 82,50\% = 8.924,09 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 2,00. Προκύπτει $A = 3.374,77 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 3.374,77 \text{ €} \times 82,50\% = 2.784,18 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: TV

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 0,50. Προκύπτει $A = 1.226,52 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.226,52 \text{ €} \times 82,50\% = 1.011,88 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: BMS

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 1,00. Προκύπτει $A = 2.026,19 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 2.026,19 \text{ €} \times 82,50\% = 1.671,60 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ: } 2.784,18 + 2.784,18 + 2.784,18 + 2.250,48 + 12.970,96 + 8.924,09 + 2.784,18 + 1.011,88 + 1.671,60 = 37.965,75 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (για την έκδοση Αδείας από Π.Υ.)

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$ και $TAo = 9,75 \times 3,00\%$

$$A = 5.716,58 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης, με $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$ και $TAo = 9,75 \times 2,00\%$

$$A = 3.374,77 \text{ €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ} = 37.965,75 + 5.716,58 + 3.374,77 = 47.057,10 \text{ €}$$

7.1.3 Η/Μ Μελέτη – Κατοικία Μούτουλα

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 339,82 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν = 1,70

Είδος κτιρίου : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 3,50. Προκύπτει Α = 2.491,18 €

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία ΙV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 2.491,18€ x 1,2 = 2.989,42 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 2.989,42 € x 82,50% = 2.466,27 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 3,00. Προκύπτει Α = 2.224,88 €

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία ΙV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 2.224,88€ x 1,2 = 2.669,86 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 2.669,86 € x 82,50% = 2.202,63 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία ΙΙΙ, κ = 2,300, μ = 45,00, ΣΗΜ = 1,50. Προκύπτει Α = 1.699,53 €

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία ΙV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 1.699,53€ x 1,2 = 2.039,43 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

A = 2.039,43 € x 82,50% = 1.682,53 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία ΙΙ, κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 1,50. Προκύπτει Α = 1.344,88 €

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία ΙV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 1.344,88€ x 1,2 = 1.613,86 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.613,86 \text{ €} \times 82,50\% = 1.331,43 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Κατηγορία IV, $\kappa = 2,50$, $\mu = 45,00$, $\Sigma\text{HM} = 11,00$. Προκύπτει $A = 7.467,81 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 7.467,81 \text{ €} \times 1,2 = 8.961,37 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 8.961,37 \text{ €} \times 82,50\% = 7.393,13 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

Κατηγορία III, $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$, $\Sigma\text{HM} = 6,50$. Προκύπτει $A = 4.937,60 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 4.937,60 \text{ €} \times 1,2 = 5.925,12 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 5.925,12 \text{ €} \times 82,50\% = 4.888,22 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 1,00$. Προκύπτει $A = 1.005,29 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 1.005,29 \text{ €} \times 1,2 = 1.206,35$$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.206,35 \text{ €} \times 82,50\% = 995,24 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: TV

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 1,00$. Προκύπτει $A = 1.005,29 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 1.005,29 \text{ €} \times 1,2 = 1.206,35 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.206,35 \text{ €} \times 82,50\% = 995,24 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: BMS

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 1,00$. Προκύπτει $A = 1.005,29 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 1.005,29 \text{ €} \times 1,2 = 1.206,35 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 1.206,35 \text{ €} \times 82,50\% = 995,24 \text{ €}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Κατηγορία II, $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 4,00$. Προκύπτει $A = 2.748,45 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 2.748,45 \text{ €} \times 1,2 = 3.298,14 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Οριστική και εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης) (Στάδιο 5 – 82,5%) – 82,50%

$$A = 3.298,14 \text{ €} \times 82,50\% = 2.720,96 \text{ €}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ: 2.466,27 + 2.202,63 + 1.682,53 + 1.331,43 + 7.393,13 + 4.888,22 + 995,24 + 995,24 + 995,24 + 2.720,96 = 25.670,89€

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (για την έκδοση Αδείας από Π.Υ.)

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με $\kappa = 2,3$ $\mu = 45,00$ και $ΤΑο = 9,75 \times 3,00\%$
 $A = 2.801,35$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με $\kappa=2,00$, $\mu=35,00$ και $ΤΑο = 9.75 \times 2,00\%$
 $A = 1.655,81 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ = 25.670,89 + 2.801,35 + 1.655,81 = 30.128,05 €

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τις Η/Μ μελέτες είναι:
= 47.027,07 + 47.057,10 + 30.128,05 = 124.212,22 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	124.212,22
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	18.631,83
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	142.844,05
ΦΠΑ 24%	34.282,57
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	177.126,62

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν την έναρξη της σύνταξης της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης να επισκεφτεί το εσωτερικό των υπό μελέτη κτιρίων και λάβει υπόψιν του τις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, την Αρχιτεκτονική μελέτη και την μελέτη των ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών στοιχείων.

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καρασάββας Κλήμης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

8.0 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΚΕΝΑΚ)

8.1 Μελέτη ΚΕΝΑΚ– Δημαρχείο

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ-ΦΕΚ407Β'-09/04/2010) καθορίζεται ότι, «Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Στον Πίνακα Δ.1, δίνεται το ύψος της αμοιβής για μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ως ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις Η/Μ εγκαταστάσεων».

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Αρχιτεκτονικών (πλήρης μελέτη) $A = 88.730,95 * 20\% = 17.746,19 \text{ €}$

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη $= 3.302,75 + 3.302,75 + 3.302,75 + 2.670,06 + 15.370,77 + 10.580,28 + 3.302,75 + 1.201,17 + 1.201,17 + 1.983,68 = 46.218,13 \text{ €}$)

$A = 46.218,13 * 20\% = 9.243,63 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ : $17.746,19 + 9.243,63 = 26.989,82 \text{ €}$

8.2 Μελέτη ΚΕΝΑΚ – Μέγαρο Wix

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ-ΦΕΚ407Β'-09/04/2010) καθορίζεται ότι, «Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Στον Πίνακα Δ.1, δίνεται το ύψος της αμοιβής για μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ως ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις Η/Μ εγκαταστάσεων».

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Αρχιτεκτονικών (πλήρης μελέτη) $A = 90.855,54 * 20\% = 18.171,11 \text{ €}$

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής

Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη $= 3.374,77 + 3.374,77 + 3.374,77 + 2.727,85 + 15.722,38 + 10.817,07 + 3.374,77 + 1.226,52 + 2.026,19 = 46.019,09$)

$A = 46.019,09 * 20\% = 9.203,82 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ : $18.171,11 + 9.203,82 = 27.374,93 \text{ €}$

8.3 Μελέτη ΚΕΝΑΚ – Κατοικία Μούτουλα

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ-ΦΕΚ407Β'-09/04/2010) καθορίζεται ότι, «Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Στον Πίνακα Δ.1, δίνεται το ύψος της αμοιβής για μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ως ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις Η/Μ εγκαταστάσεων».

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Αρχιτεκτονικών (πλήρης μελέτη) $A = 44.975,57 * 20\% = 8.995,11 \text{ €}$

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη $= 2.989,42 + 2.669,86 + 2.039,43 + 1.613,86 + 8.961,37 + 5.925,12 + 1.206,35 + 1.206,35 + 1.206,35 + 3.298,14 = 31.116,24$)

$A = 31.116,24 * 20\% = 6.223,25 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ : $8.995,11 + 6.223,25 = 15.218,36 \text{ €}$

Κατά συνέπεια οι προεκτιμώμενες αμοιβές για τις μελέτες ΚΕΝΑΚ είναι:

$= 26.989,82 + 27.374,93 + 15.218,36 = 69.583,11 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	69.583,11
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	10.437,47
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	80.020,57
ΦΠΑ 24%	19.204,94
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	99.225,51

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καρασάββας Κλήμης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

9.0 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

9.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. (ΓΕΝ. 7)

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών:

- Τεχνική περιγραφή, [10%]
- Τεχνικές προδιαγραφές, [30%]
- Ανάλυση τιμών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα του ΥΠΕΚΑ, όπου δεν υπάρχουν τιμές από το ΥΠΕΚΑ λαμβάνουμε τρεις τιμές του εμπορίου), [25%]
- Τιμολόγιο μελέτης [13%]
- Συγγραφή υποχρεώσεων [10%]
- Συνοπτική και αναλυτική προμέτρηση (με σκαριφήματα και σχέδια)
- Προϋπολογισμός μελέτης (που συνοδεύει αναλυτική προμέτρηση), [5%]
- ΕΤΕΠ
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς, [1%]
- Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού κατασκευής
- Διακήρυξη δημοπρασίας και περίληψη [5%]

Το σύνολο των ζητούμενων τευχών δημοπράτησης καταλαμβάνει το ποσοστό 99% του ποσοστού 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. (ΓΕΝ. 7)

$T = 7,92\% \cdot (\text{Αρχιτεκτονικών} + \text{Ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών Στοιχείων} + \text{Στατικών} + \text{Ηλεκτρομηχανολογικών εκτός της Ενεργητικής μελέτης πυροπροστασίας})$

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών με ΦΠΑ : 224.157,85 €

Σύνολο Αμοιβών Ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών Στοιχείων με ΦΠΑ : 62.527,25 €

Σύνολο Αμοιβών Στατικών με ΦΠΑ : 258.908,87 €

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών εκτός της Ενεργητικής μελέτης πυροπροστασίας με ΦΠΑ : $177.126,62 - 20.124,13 = 157.002,49$ €

(Όπου Ενεργητική Μελέτη Πυροπροστασίας $(5.594,36 + 5.716,58 + 2.801,35 = 14.112,29)$)

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	14.112,29
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	2.116,84
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	16.229,13
ΦΠΑ 24%	3.894,99
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ	20.124,13

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ :

$T = 7,92\% \cdot (224.157,85 + 62.527,25 + 258.908,87 + 157.002,49) = 7,92\% \cdot 722.884,07 = 55.645,64 \text{ €}$

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός**

10.0 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΥ

Σύνολο Αμοιβών Τοπογραφικών : 5.197,40 €

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών : 224.157,85 €

Σύνολο Αμοιβών Ιδιαίτερων Αρχιτεκτονικών Στοιχείων : 62.527,25 €

Σύνολο Αμοιβών Στατικών : 258.908,87 €

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών : 177.126,62 €

Σύνολο Αμοιβών Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) : 99.225,51 €

Σύνολο Αμοιβών Τευχών Δημοπράτησης : 55.645,64 €

Σύνολο Αμοιβών Έργου : 882.789,14 €

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,

Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403

☎ : 2513 500 138

📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ ΨΙΧ» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ)
&
ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ **(ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ)**

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο εφαρμογής και των αντίστοιχων τευχών δημοπράτησης, δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Καβάλας να εκπονήσει με ίδια μέσα, τις μελέτες αυτές.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του **Ανοικτό Διαγωνισμού** του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"), διότι σύμφωνα με το άρθρο, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (ποσού 711.926,87 €) είναι ανώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων Ευρώ (60.000,00 €), χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά»** βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

2.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

2.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- Για την κατηγορία μελέτης (16) Μελέτες Τοπογραφίας, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Α' τάξης και άνω).
- Για την κατηγορία μελέτης (06) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Γ' τάξης και άνω).
- Για την κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Γ' τάξης και άνω). Για την εκπόνηση της μελέτης - σύνταξης αναπτυγμάτων και αποτύπωσης για τη πρόταση συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού διακόσμου τοίχων και οροφών καθώς επίσης και για κάθε υπολοίπων ιδιαίτερων μορφολογικών στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτά, **απαραίτητη προϋπόθεση είναι η συνεργασία με μελετητές**

- **Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης** που κατέχουν πτυχίο σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή αναγνωρισμένης της αλλοδαπής (ΤΕ και ΠΕ), στη συντήρηση αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, καθώς και όσοι υπάγονται στις διατάξεις των περιπτώσεων ΙΙΙ και ΙV της υποπαραγ. β της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄) και να είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα συντηρητών αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271 Α΄).

- Για την κατηγορία μελέτης (8) Στατικές μελέτες, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Δ΄ τάξης και άνω). Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 8 που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Δ΄ και άνω.
- Για την κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένα μελετητή 8ετούς και δύο μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία (πτυχίο Δ΄ τάξης και άνω). Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 9 που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Δ΄ και άνω.

β) Ειδική εμπειρία του αρχιτέκτονα μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον σε διατηρητέο κτίριο.

γ) Ειδική εμπειρία του πολιτικού μηχανικού καθώς και του συντονιστή της ομάδας (εάν δεν ορίζεται ο ίδιος), πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε μία (1) τουλάχιστον σε διατηρητέο κτίριο.

Καβάλα, 07 / 10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,

Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403

☎ : 2513 500 138

📠 : 2510 451364

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ», «ΜΕΓΑΡΟ
WIX» ΚΑΙ «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΟΥΤΟΥΛΑ», ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 8-10 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΟΥ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΒΑΛΑΣ».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. 799.000 € «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»

2. 83.789,14 € «ΣΑΤΑ»

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 711.926,73 €

ΦΠΑ 24%: 170.862,41 €

ΣΥΝΟΛΟ: 882.789,14 €

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά Καθήκοντα – Ευθύνες - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Τελική Διάταξη

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Κύριος του έργου (Κ τ Ε) ο **Δήμος Καβάλας**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 9(α) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 η μελέτη έργου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η **Οικονομική Επιτροπή** που έχει έδρα στο Δημοτικό κατάστημα Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καβάλας

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση εκπόνησης μελετών: Νοείται η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 παρ. 9α Ν4412/2016.

Συμβατικά Τεύχη: Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Έγγραφα Σύμβασης: Τα έγγραφα που εκδίδονται από τον Εργοδότη και παραλαμβάνονται από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης:

- 1) το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)/ η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 79 παρ. 2 Ν. 4412/2016 / το Τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 79 παρ. 4 Ν. 4412/2016, κατά περίπτωση,
- 2) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- 3) το τεύχος τεχνικών δεδομένων,
- 4) η συγγραφή υποχρεώσεων,
- 5) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα άρθρο 20 της Διακήρυξης:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
 2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
 3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς
- ΤΜΕΔΕ : Ταμείο Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

Όσοι ορισμοί αναφέρονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 14-7-Α78.8.2016)

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων».

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου(ΤΠ),
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της Το προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Ο Φάκελος έργου

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του για τις εργασίες γραφείου, είτε και η περιοχή του έργου για τις εργασίες υπαίθρου. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της Απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του

συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 105, καθώς και το άρθρο 182 του Ν4412/2016. Τη σύμβαση θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο/η Δήμαρχος Καβάλας.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή του συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.

2.1.4 Στο τεύχος “Τεχνικών δεδομένων” παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο χρόνος εκπόνησης του συνόλου της μελέτης. **Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.**

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ’ αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ’ ελάχιστον, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Γενικά, θέματα και ρυθμίσεις για τις Προθεσμίες και το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύει το άρθρο 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωπος και Αντίκλητος του αναδόχου

2.2.1 Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο της Σύμβασης.

2.2.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

2.2.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ’ εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά

προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.5 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.2.6 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διοίκηση της Σύμβασης ασκείται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει επιβλέποντες. Για τη Διοίκηση και την Επίβλεψη της Σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Τροποποίηση της Σύμβασης

Για την ενδεχόμενη Τροποποίηση της Σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 186 του Ν.4412/2016.

2.5 Υποβολή Εργασιών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικό Τεχνικών Δεδομένων”.

2.6 Ερευνητικές Εργασίες

Δεν προβλέπεται προγραμματισμός, επίβλεψη ή και αξιολόγηση ερευνητικών εργασιών κατά την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη, πάντα σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που :

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση (μελέτη στατικής ενίσχυσης εφόσον απαιτηθεί),
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016).

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει Λογαριασμούς Πληρωμής και τους υποβάλλει προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι Λογαριασμοί συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα την παρ. 6 του άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τιμολόγιο, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αυτό θα υποβληθεί μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου της Σύμβασης προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης. Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο Νόμο.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να διαλύσει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016, και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016. Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016).

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/02016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/02016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 186 ΤΟΥ Ν.4412/02016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/02016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/02016).

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72, παρ. 1β του Ν.4412/2016, με το 5% της αξίας της σύμβασης, χωρίς το ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά τη διάρκεια της υπογραφής της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν 4412/16, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

5.1.2 Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα. Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών), δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μόνο με έγγραφο αποδέσμευσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικείμενου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.4 Σε περίπτωση σταδίων μελέτης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Νόμου. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 30 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 9.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε

απαίτηση του εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016,. Γενικά, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες ως ακολούθως:

I.Για κάθε μέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

II.Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι 10% του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

III.Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του 30% του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

IV. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1του άρθρου 184. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

6.2 Αν στην σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, θα οριστεί και ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Επίσης, θα οριστεί και το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε μέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο

εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου, ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αριότητα του αντικειμένου της παροχής του. Επίσης, Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος “Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων” που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει και απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Για την παρούσα μελέτη δεν απαιτείται να κατατεθεί Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης

8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α., μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται από τον Νόμο και τη Σύμβαση, ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο, ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν δια χειρός. Επιπροσθέτως μπορούν να αποστέλλονται με mail, ή με telefax, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα αποστολής. Τα δε πρωτότυπα αυτών των εγγράφων θα πρέπει να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο, ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Ωστόσο, η κατάθεση των τμηματικών ή της συνολικής μελέτης θα πρέπει να γίνεται επισήμως από τον Ανάδοχο, στο Πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εργοδότη.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα, ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο, ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος. Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

11.2 Διάλυση ή Ματαίωση της Σύμβασης

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 192 του Ν. 4412/2016. Εάν ο ανάδοχος άσκησε μεν το δικαίωμα της διάλυσης της σύμβασης, αλλά συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης, η σύμβαση νομίμως συνεχίζεται σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 193 του Ν. 4412/2016.

11.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Γενικά, για την παραλαβή της μελέτης ισχύει το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016. Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου, ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια ή στο σύνολό της, και αυτό ορίζεται στην Σύμβαση. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά εντός δύο (2) μηνών από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων στοιχείων. Σε περίπτωση καθυστέρησης παραλαβής της μελέτης από την Π.Α., επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης από τον Ανάδοχο.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή της μελέτης. Η οριστική παραλαβή πραγματοποιείται μετά την έγκριση του τελευταίου σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από την σύμβαση. Για την παραλαβή απαιτείται η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου. Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16.

Καβάλα, 07 /10 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός