

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με την παρ. Α. του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017 (Α'141), οι Παιδικοί, Βρεφικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί των δήμων και των νομικών τους προσώπων υπάγονται στις διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την κατηγορία χρήσης κτιρίων «Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας».

Για να υλοποιηθούν οι απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές πυρασφάλειας που απαιτούνται από την ένταξή τους στη νέα κατηγορία χρήσης κτιρίων, απαιτείται να εκπονηθούν οι μελέτες Πυροπροστασίας (Παθητικής και Ενεργητικής) που θα επικαιροποιούν τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας των Παιδικών, Βρεφικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία για τα παρακάτω κτίρια:

1. 1^{ος} Παιδικός Σταθμός, Λυσιμάχου
2. 2^{ος} Παιδικός Σταθμός, Εκάβης
3. 3^{ος} Παιδικός Σταθμός, Ιοκάστης
4. 4^{ος} Παιδικός Σταθμός, Σφαγείων
5. 7^{ος} Παιδικός Σταθμός, Νέας Καρβάλης
6. 8^{ος} Παιδικός Σταθμός, Βύρωνα
7. 9^{ος} Παιδικός Σταθμός, Νεάπολης
8. 10^{ος} Παιδικός Σταθμός, Κρηνίδων
9. 11^{ος} Παιδικός Σταθμός, Ζυγού

Οι επιμέρους τεχνικές μελέτες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραπάνω μελέτης Πυροπροστασίας είναι οι:

1. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας που ανήκει στις κατηγορία μελετών 6 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων).
2. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση αδείας από Π.Υ.) πλαισιωμένη με τη μελέτη Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης που ανήκουν στην κατηγορία μελετών 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές).

Επίσης θα εκπονηθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου για την υλοποίηση των μέτρων και μέσων πυρασφάλειας που απαιτούνται σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία.

Για τους σταθμούς 1^ο Π.Σ. Λυσιμάχου, 2^ο Π.Σ. Εκάβης, 4^ο Π.Σ. Σφαγείων, 7^ο Π.Σ. Νέας Καρβάλης, 9^ο Π.Σ. Νεάπολης, 11^ο Π.Σ. Ζυγού θα επικαιροποιηθούν οι παρακάτω υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες πυρασφάλειας:

1. 1^{ος} Παιδικός Σταθμός, Λυσιμάχου - Α.Μ. 2285Α/2012
2. 2^{ος} Παιδικός Σταθμός, Εκάβης - Α.Μ. 2491/2010
3. 4^{ος} Παιδικός Σταθμός, Σφαγείων - Α.Μ. 1684/02
4. 7^{ος} Παιδικός Σταθμός, Νέας Καρβάλης - Α.Μ. 2321/2009
5. 9^{ος} Παιδικός Σταθμός, Νεάπολης - Α.Μ. 1802/2004
6. 11^{ος} Παιδικός Σταθμός, Ζυγού - Α.Μ. 2094/2006,

ενώ για τους σταθμούς 3^ο Π.Σ. Ιοκάστης, 8^ο Π.Σ. Βύρωνα, 10^ο Π.Σ. Κρηνίδων απαιτείται να εκπονηθούν νέες μελέτες πυρασφάλειας.

Οι μελέτες Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης θα υλοποιηθούν σε ένα και μόνο στάδιο, αυτό της μελέτης Εφαρμογής και θα επικαιροποιούν τις ήδη εγκεκριμένες, όπου αυτές υφίστανται. Σημειώνεται ότι όλες οι υφιστάμενες μελέτες διαθέτουν μελέτη πυρανίχνευσης ενώ μελέτη πυρόσβεσης με αυτόματο σύστημα διαθέτουν οι: 1^{ος} Π.Σ. Λυσιμάχου, 2^{ος} Π.Σ. Εκάβης, 7^{ος} Π.Σ. Νέας Καρβάλης, και 11^{ος} Π.Σ. Ζυγού. Στις περιπτώσεις αυτές προβλέπεται η αποτύπωση της εγκατάστασης του δικτύου πυρόσβεσης ώστε να αξιοποιηθεί αυτό, εφόσον είναι δυνατόν, κατά τη σύνταξη των επικαιροποιημένων μελετών.

Όσον αφορά τα Τεύχη Δημοπράτησης αυτά θα περιλαμβάνουν:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
3. Ανάλυση Τιμών
4. Τιμολόγιο Μελέτης
5. Τιμολόγιο Προσφοράς
6. Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Προϋπολογισμός Μελέτης - Προμερήσεις
8. Έντυπο Προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης
9. Διακήρυξη Δημοπρασίας

Για τη σύνταξη των μελετών, θα ληφθούν υπόψη όλες οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες, καθώς και πραγματικά στοιχεία του κτιρίων. Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τις δυνατότητες μεταρρύθμισης, διαρρύθμισης και τροποποίησής τους ώστε να προσαρμοστούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και **θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για τη μεταρρύθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό, στο μέγιστο δυνατό.** Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι η κατασκευή του έργου για την υλοποίηση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών και η λήψη Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας για το σύνολο των παιδικών σταθμών από τον ανάδοχο του έργου.

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους κτιριοδομικούς, ελληνικούς, ευρωπαϊκούς ή αμερικάνικους κανονισμούς. Κατά την εκπόνηση των μελετών θα χρησιμοποιούνται τα Πρότυπα Κατασκευής Έργων (Π.Κ.Ε.).

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Για τον υπολογισμό των αμοιβών ελήφθησαν υπ' όψη οι Υπουργικές Αποφάσεις:

α) ΔΜΕΟ/α/ο/1257/22-08-2005,

β) ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005

γ) ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006

δ) ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 - Φ.Ε.Κ. 2519/Β/20.07.2017.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελετητή μη συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης του Φ.Π.Α. 24%, ανέρχεται στο ποσό των 72.437,81 και αναλύεται σε:

- 12.995,91€ για τη σύνταξη Αρχιτεκτονικών Μελετών (Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας)

- 49.993,49€ για τη σύνταξη Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών (Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση αδείας από Π.Υ.), Μελέτη Πυρόσβεσης, Μελέτη Πυρανίχνευσης, Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης)

- 9.448,41€ για απρόβλεπτες δαπάνες, ($15\% * (12.995,91 + 49.993,49) = 9.448,41\text{€}$)

Δηλαδή **σύνολο χωρίς ΦΠΑ** ($12.995,91 + 49.993,49 + 9.448,41$) = **72.437,81€**

- και 17.385,07€ για ΦΠΑ, ($24\% * 72.437,81 = 17.385,07\text{€}$).

δηλαδή **σύνολο με ΦΠΑ** ($72.437,81 + 17.385,07$) = **89.822,89€**.

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 4/2018 ΥΠΟ.ΜΕ. (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/οικ. 21613/Φ.Ν.439.6) περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2018, η Αρχιτεκτονική μελέτη δύναται να ανατεθεί σε μελετητή, **κάτοχο μελετητικού πτυχίου τάξης Α'** (και άνω) **στην κατηγορία 6** (Αρχιτεκτονικές Μελέτες) και η Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη δύναται να ανατεθεί σε μελετητή, **κάτοχο μελετητικού πτυχίου τάξης Γ'** (και άνω) **στην κατηγορία 9** (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές), σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν 4278/2014, ο οποίος θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ. Η μελέτη είναι ενταγμένη στον προϋπολογισμό της Δήμου Καβάλας με τον Κ.Α.30.7411.0013 και με πίστωση 89.822,89€ για το έτος 2018.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με ανοιχτή διαδικασία κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"), διότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του παραπάνω νόμου, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (ποσού 72.437,81€) είναι κατώτερη από το ποσό των διακοσίων εννέα χιλιάδων Ευρώ (209.000,00€), χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Επισημαίνεται η δυνατότητα προσφυγής από την αναθέτουσα αρχή, εντός τριετίας από τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 32 του Ν.4412/2016, δεδομένου ότι το συνολικό προβλεπόμενο ποσό συμπεριλαμβανομένων των πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών με την επέκταση της σύμβασης δεν ξεπερνά το παραπάνω όριο των διακοσίων εννέα χιλιάδων Ευρώ (209.000,00€), χωρίς ΦΠΑ και έως ποσοστού επί της αρχικής σύμβασης σύμφωνα

με τις περιπτώσεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών") περί "Τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους" (λαμβάνοντας υπόψη και την τάξη των μελετητικών πτυχίων).

Καβάλα, Αύγουστος 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Πρ/νη ΤΜΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Τ/Υ

Καρασάββας Κλήμης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Κατσαρού Μιχαλίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός