



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διευ/νση : Κύπρου 10,
Τ.Θ. 1195 - Τ.Κ. 65 403
☎ : 2513 500 234
✉ : tecmel@kavala.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΥΓΟΥ».

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι δημοτικές αρχές οφείλουν να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η περισυλλογή και εν γένει η μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα και η δημιουργία καταφυγίων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (περ. Ιγ10 άρθρου 75 Ν.3463/2006 (Α' 114) όπως τροποποιήθηκε με την περ. 28 της παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (Α' 87)). Η αρμοδιότητα της περισυλλογής και της διαχείρισης των αδέσποτων ζώων συντροφιάς, κατά την έννοια της περ. ε άρθρου 1 του Ν.4039/2012 (Α'15).

Για τον παραπάνω σκοπό κάθε Δήμος ιδρύει και λειτουργεί δημοτικό καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς σε ιδιόκτητους, ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο, την Περιφέρεια ή από ιδιώτες, χώρους (παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.4039/2012 (Α'15)).

Οπότε η δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων, ήτοι μίας ειδικής εγκατάστασης που προορίζεται για την περίθαλψη και την προσωρινή παραμονή σημαντικού αριθμού αδέσποτων ή ανεπιθύμητων ζώων συντροφιάς (1του ΠΔ 463/1978 και το άρθρο 14 του Ν. 3170/2003), σε χώρο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.4039/2012 (Α'15), σύμφωνα με τον οικείο τίτλο ιδιοκτησίας, είναι υποχρεωτική σύμφωνα με το άρθρο 22 τελικές και μεταβατικές διατάξεις στην παράγραφο 5 (**εντός διετίας από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου δημιουργούνται και λειτουργούν σε κάθε Δήμο ή σε όμορους ή συνεργαζόμενους Δήμους καταφύγια αδέσποτων ζώων**).

Ο σκοπός της ίδρυσης & λειτουργίας της κατασκευής εγκατάστασης καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς είναι:

- Η παροχή προστασίας προς τα αδέσποτα ζώα από θανάτωση, βασανισμό, κακοποίηση.

- Η πρόληψη κινδύνων για τους ανθρώπους που συνδέονται με την ανεξέλεγκτη παρουσία ζώων στο πολεοδομικό συγκρότημα της Καβάλας και στην ευρύτερη περιοχή.
- Η συμβολή στην ευαισθητοποίηση της κοινωνίας σε θέματα σεβασμού του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος η προστασία της ζωής και της υγείας των κατοίκων και η κατάρτιση ειδικών προγραμμάτων πρόληψης, άμεσης βοήθειας και θεραπείας.
- Η συνεργασία με κρατικούς και ιδιωτικούς φορείς του εσωτερικού και εξωτερικού που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς.
- Η αποτροπή ευθανασίας των ζώων και διάθεσής τους για πειράματα.
- Η αποτροπή και προστασία των πολιτών στο ελάχιστο από επιθέσεις που υφίστανται λόγω των αδέσποτων, με τον εγκλεισμό τους στο κέντρο αδέσποτων.
- Τα ατυχήματα στους δρόμους, που γίνονται με υπαιτιότητα των αδέσποτων και κυρίως των τροχαίων.
- Ο τουρισμός, με τη κακή εικόνα που παρουσιάζεται προς τους επισκέπτες, όταν αμέτρητα αδέσποτα κυκλοφορούν στους δρόμους, καθώς επίσης και τα τραυματισμένα στις άκρες των δρόμων.

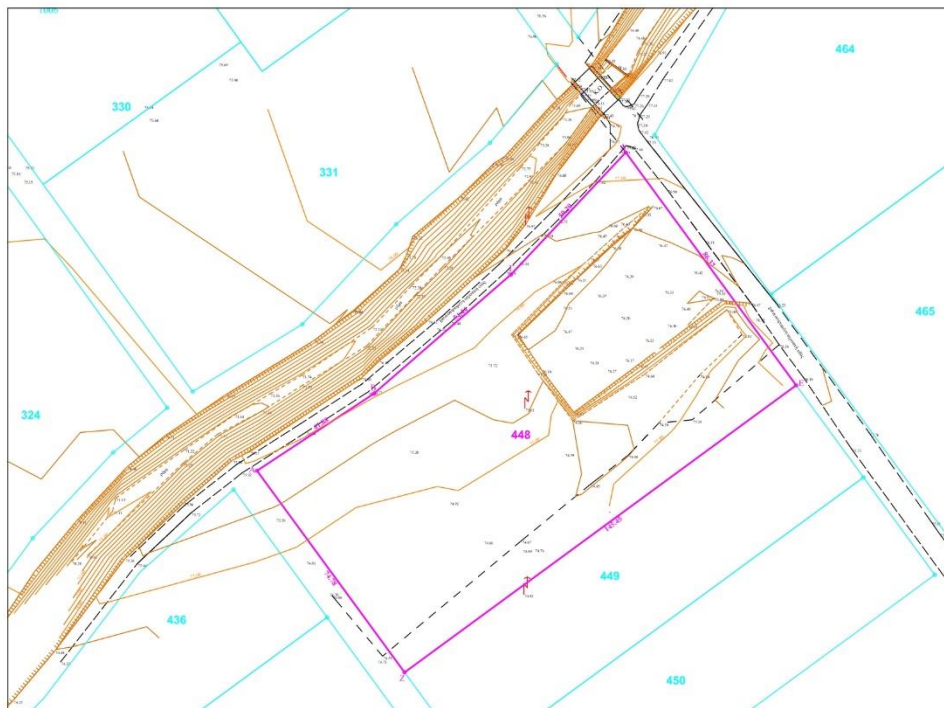
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μελέτη αφορά την κατασκευή του κτιρίου με την χρήση καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς στο Αγρόκτημα Ζυγού. Το έργο καλύπτει ένα κύκλο υπηρεσιών - αναγκών, και συγκεκριμένα περισυλλογή, περίθαλψη, στέγαση, επανένταξη αδέσποτων. Το γήπεδο όπου θα κατασκευαστεί βρίσκεται στον ιδιόκτητο χώρο 11.189,59τ.μ., στο Αγρόκτημα Ζυγού (Αναδασμός Ζυγού έτος 2019), του Δήμου Καβάλας στο Νομό Καβάλας.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Το γήπεδο ορίζεται όπως φαίνεται στο τοπογραφικό απόσπασμα.



Φωτογραφική τεκμηρίωση του οικοπέδου.



Το γεωτεμάχιο (αριθμός 448) έχει εμβαδόν 11.189,59τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται στην κατωφέρεια – κατάντι αγροτικών δρόμων και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει υδατορέμα με περιοδική ροή. Το γήπεδο στην νότιο-δυτική και στην νοτιοανατολική πλευρά γειτνιάζει με όμορα γήπεδα.

Σύμφωνα με τον Ν. 4056/2013, πληρούνται τα κριτήρια ελάχιστων αποστάσεων από σχολεία, όριο οικισμών, πόλεων, δρόμων, εκπαιδευτήριων, νοσοκομείων κλπ.

Όροι δόμησης :

- Μέγιστη Κάλυψη: 10%
- Συντελεστής Δόμησης : 0,2
- Συντελεστής Όγκου : 5,5
- Αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστο ύψος : 7,5μ + 1,2μ στέγη
- Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : > 15μ.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων αυτών πρέπει να επιτρέπει την εύκολη χρήση τους, την εύκολη διαχείρισή τους, την συντήρησή τους, και την καθαριότητά τους.
2. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των χώρων διαμονής και άσκησης των φιλοξενούμενων ζώων, καθώς και του εξοπλισμού πρέπει να μην είναι επιβλαβή για τα ζώα που ενδέχεται να έρθουν σε επαφή πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται καλά.
3. Προβαίνει εις την κατασκευήν τυχόν προχείρου περιφράξεως ή αναλόγων έργων επιβαλλομένων από την πολεοδομία η την τεχνική υπηρεσία.
4. Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων πρέπει να επιτρέπουν σε αυτά την οπτική και ακουστική τους επικοινωνία.

5. Οι χώροι άσκησης των ζώων πρέπει να έχουν θέα σε εξωτερικό ελεύθερο χώρο.
 6. Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων πρέπει να αποστραγγίζονται επαρκώς. Το ακάθαρτο νερό δεν πρέπει να παραμένει στους χώρους διαμονής και άσκησης των ζώων, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά των μολύνσεων.
 7. Τα ζώα πρέπει να έχουν ανά πάσα στιγμή πρόσβαση σε πόσιμο νερό και η τροφή που λαμβάνουν να είναι ισορροπημένη και υγιεινή.
 8. Στην περιοχή που το ζώο κοιμάται, πρέπει να υπάρχει υπερυψωμένη επιφάνεια για το σκοπό αυτό.
 9. Στα ζώα που παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα στο κέντρο περίθαλψης πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα της καθημερινής ομαδικής άσκησης, σε μικρές ομάδες ανάλογα με τη φυλή, το μέγεθος, το φύλο και την συμπεριφορά τους.
 10. Η διατήρηση και εν γένει μεταχείριση των ζώων πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 2017/1992.
 11. Όλα τα διατηρούμενα ζώα πρέπει να επιθεωρούνται από τα πρόσωπα που έχουν την ευθύνη του κέντρου τουλάχιστον δύο φορές ημερησίως.
 12. Να εξασφαλίζεται η προστασία των ζώων από αντίξοες καιρικές συνθήκες (πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες).
 13. Τα ζώα πρέπει να προστατεύονται από θορύβους, έντονη ηλιοφάνεια, υγρασία και πυρκαγιά.
 14. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να είναι ασφαλείς, να μην επιτρέπουν στα ζώα να διαφύγουν και να μην είναι δυνατόν να κλαπούν.
 15. Πρέπει να υπάρχει χώρος απομόνωσης των ασθενών ζώων.
 16. Πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την άσκηση του ζώου ιδιαίτερα μεγαλόσωμων φυλών και μεγάλης ηλικίας, εκτός των κλωβών διαμονής τους.
 17. Πρέπει να υπάρχει βιβλίο εισόδου και εξόδου των ζώων, αναφέροντας ταυτόχρονα και το περιστατικό εγκλεισμού του (επιθετικό – τραυματισμένο – πάσχοντα από ασθένειες και μικρά κουταβάκια)
 18. Πρέπει να υπάρχει βιβλίο απολυμάνσεων των χώρων διαμονής των ζώων και του εξοπλισμού τους.
 19. Για κάθε ζώο πρέπει να υπάρχει φάκελος στον οποίο να φυλάσσεται το υγειονομικό πιστοποιητικό του, το διαβατήριό του, ο κωδικός της εκτροφής από την οποία προέρχεται, το έντυπο - καρτέλα απόκτησης του ζώου, οι κτηνιατρικές πράξεις που έχουν εκτελεστεί ανάλογα με την ηλικία του ζώου και οπωσδήποτε να περιλαμβάνει τον αριθμό σήμανσής του.
- Οι συνθήκες νοσηλείας ελέγχονται από την επιτροπή παρακολούθησης του Δήμου που είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή του προγράμματος και πάντα με την βοήθεια των φιλοζωικών οργανώσεων.

4. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Η τοποθέτηση των κτιρίων στο γήπεδο έγινε λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που αναφέρθηκαν παραπάνω. Βασικές παράμετροι που λήφθηκαν υπόψη είναι :

- η προσαρμογή των όγκων στην γεωμορφολογία της περιοχής
- η δυνατότητα προσέγγισης οχημάτων και πεζών
- η εύλογη οργάνωση μεταξύ των λειτουργιών
- η εξασφάλιση των όσο το δυνατόν καλύτερων συνθηκών αερισμού και φωτισμού των χώρων

Με βάση τα παραπάνω, η εγκατάσταση προβλέπεται να τοποθετηθεί στο βόρειο-ανατολικό τμήμα του γηπέδου.

5. ΟΓΚΟΠΛΑΣΙΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΛΥΣΗΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Για την ίδρυση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς θα πρέπει επίσης, να ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί υγειονομικοί όροι:

Απαιτείται ειδικό ανεξάρτητο κτίριο, που να πληροί τους υγειονομικούς όρους, να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, σε απόσταση 100 τουλάχιστον μέτρων από την πλησιέστερη κατοικία και το οποίο δέον να περιλαμβάνει:

1. Γραφείο διοικήσεως και διαχειρίσεως
2. αίθουσα προσωπικού
3. αποθήκη τροφών και υλικού
4. αίθουσα παρασκευής ή προετοιμασίας της τροφής των ζώων, με τα σχετικά σκεύη και είδη εστίασεως των ζώων και πλυντηρίου αυτών
5. αίθουσα απομονώσεως ασθενών ζώων
6. αίθουσα διαμονής φιλοξενούμενων κυνών
7. αίθουσα διαμονής φιλοξενούμενων λοιπών ζώων
8. προαύλιο ασκήσεως κυνών
9. εγκαταστάσεις παροχής θερμού-ψυχρού ύδατος αφοδευτηρίου

- οι υπό στοιχεία 1-5 χώροι δέον όπως έχουν συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 60m²

- οι υπό στοιχεία 6-7, χώρο ανάλογο προς τον αριθμό των ζώων που φιλοξενούνται, έχοντας υπόψη ότι για κάθε σκύλο απαιτείται ξεχωριστός χώρος φιλοξενίας και άσκησης με ελάχιστες διαστάσεις μήκους 2m, πλάτους 2m και ύψους 2m. Οι χώροι αυτοί πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία, να εξαερίζονται καλώς και να εξασφαλίζουν την προστασία των **ζώων από** τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Η εγκατάσταση θα έχει δυναμική φιλοξενίας μέχρι σαράντα [40] σκυλιών, σύμφωνα με τον περιορισμό που τίθεται στην περ. δ του άρθρου 5 της ΚΥΑ 1711/150664/28.11.2014 (Β' 3249), όπως ισχύει. Οι προτεινόμενοι χώροι αναγράφονται στον Πίνακα 1.

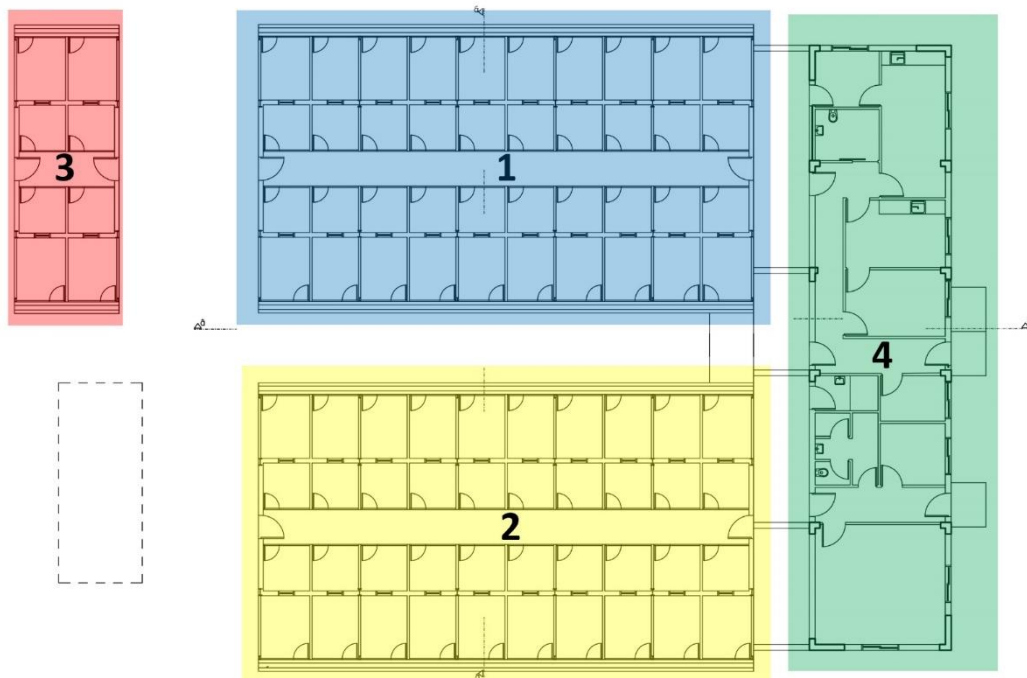
Πίνακας 1. Το Κτιριολογικό Πρόγραμμα με τα τ.μ.

α/α	Είδος χώρου	Ελάχιστη ωφέλιμη επιφάνεια σε τ.μ.	Πραγματική επιφάνεια χώρων σε τ.μ.
A.	Κτήριο διοίκησης - Ν.604/1977 (Α' 163) ΤΜ (Μικτά)	140	158,60
	Κτήριο διοίκησης - Ν.604/1977 (Α' 163) ΤΜ. (Καθαρά)		137,04
1	Αποθήκη υλικών & αίθουσα παρασκευής και προετοιμασίας της τροφής των ζώων - καθαρά	10	52,77 (28,84+6,60+17,33)
2	Αίθουσα αναμονής ασθενών ζώων - καθαρά	12	12,26
3	Ιατρείο (αίθουσα εξετάσεων και επεμβάσεων μικρών ζώων) - καθαρά	12	12,47
4	Γραφείο ιατρού - καθαρά	6	12,00
5	Ντουζ σκύλων - καθαρά		4,05
6	Γραφείο - καθαρά	10	10,50
7	Γραφείο διοίκησης – διαχείρισης - καθαρά	5	5,46
8	Χώροι υγιεινής ΑμΕΑ - καθαρά	4	6,05
9	Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής – καθαρά - αποδυτήρια	5	8,37
10	Αίθουσα προσωπικού - καθαρά	5	7,42
11.	Διάδρομος		28,19 (8,40+8,40+7,26+4,13)
B.	Ενδιαιτήματα σαράντα οκτώ (44) ζώων (ΜΙΚΤΑ) ΚΥΑ 280262/03.12.2003 (Β' 1874) άρθρο 2 παράγραφος 3		604,53
	Ενδιαιτήματα σαράντα οκτώ (44) ζώων (ΚΑΘΑΡΑ) ΚΥΑ 280262/03.12.2003 (Β' 1874) άρθρο 2 παράγραφος 3		550,97
1	Ατομικές αίθουσες διαμονής φιλοξενούμενων ζώων - Ατομικά προαύλια άσκησης σκύλων.		379,76 (161,60+218,16)
2	Χώροι απομόνωσης ασθενών σκύλων - Ατομικά προαύλια άσκησης ασθενών σκύλων.		39,48 (16,80+22,68)
3	Διάδρομοι κυκλοφορίας - καθαρά		131,73 (62,88+31,35+31,35+6,15)

Πηγή: α) Π.Δ. 463/1978 (Α' 96), άρθρο 1 παρ. 2 & άρθρο 3 παρ. 1, β) [ΥΑ 3046/304/30-1/3-2-1989 \(ΦΕΚ 59 Δ'\)](#)

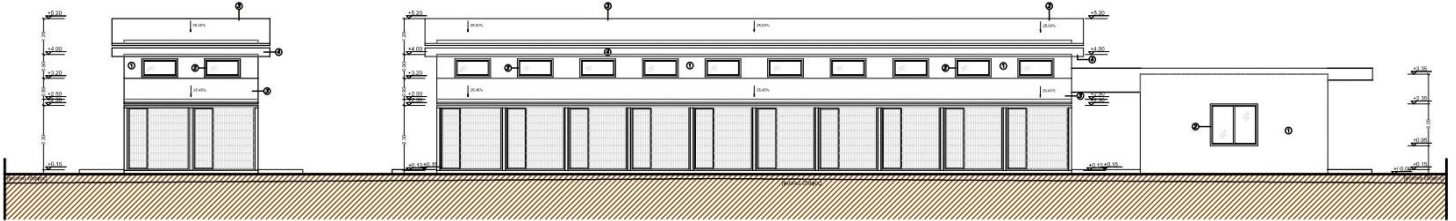
Η ίδρυση και λειτουργία του καταφυγίου αδέσποτων ζώων, πέραν των γενικών διατάξεων περί δόμησης, διέπεται και από τις διατάξεις για ενδιαιτήματα ζώων του Ν.604/1977 (Α' 163) και του Π.Δ. 463/1978 (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 παρ. 5 του Ν. 3170/2003. Οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας διέπονται από τις ειδικές διατάξεις της ΚΥΑ 280262/03.12.2003 (Β' 1874). Ειδικότερα, σύμφωνα με το Π.Δ. 463/1978 (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 παρ. 5 του Ν. 3170/2003, οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του χώρου αναπαύσεως κάθε σκύλου είναι 2*2*2m, του ατομικού χώρου άσκησης 2*2*2m και το σύνολο του παρεχόμενου χώρου 8 τ.μ. για κάθε ζώο. Επίσης, οι χώροι και ειδικά οι περιφράξεις θα πρέπει να μελετηθούν με τρόπο ώστε να μπορεί να διασφαλιστεί η λειτουργία τους και η στατική τους επάρκεια, λαμβανομένης υπόψιν της απρόβλεπτης συμπεριφοράς των ζώων, ειδικά των μεγαλόσωμων (άσκηση πιέσεων στις περιφράξεις, εκσκαφή σε βάθος κοντά στη θεμελίωση των περιφράξεων κτλ.). Σε όλους τους χώρους του γηπέδου θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα ως προς την εξασφάλιση συνθηκών προσβασιμότητας κατά την έννοια της περ. 71 του άρθρου 2 του Ν.4067/2012 (Α' 79) - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ), όπως ισχύει.

Συνολικά η εγκατάσταση αποτελείται από τέσσερα [4] κτίρια. Τα δύο συμμετρικά τοποθετημένα κτίρια τοποθετούνται εκατέρωθεν του υπαίθριου διαδρόμου κίνησης. Η κάθε μία έχει πρόβλεψη για είκοσι [20] χώρους παραμονής και αντίστοιχους χώρους αυλισμού. Πλησίον των παραπάνω έχει τοποθετηθεί ένα τρίτο μικρότερο κτίριο αντίστοιχης μορφολογίας που φιλοξενεί τέσσερις [4] χώρους παραμονής και χώρους αυλισμού, ασθενών ζώων. Τα δύο κύρια κτίρια έρχονται σε επαφή με στεγασμένο διάδρομο που εφάπτεται στην μεγάλη εσωτερική όψη του τετάρτου κτιρίου.

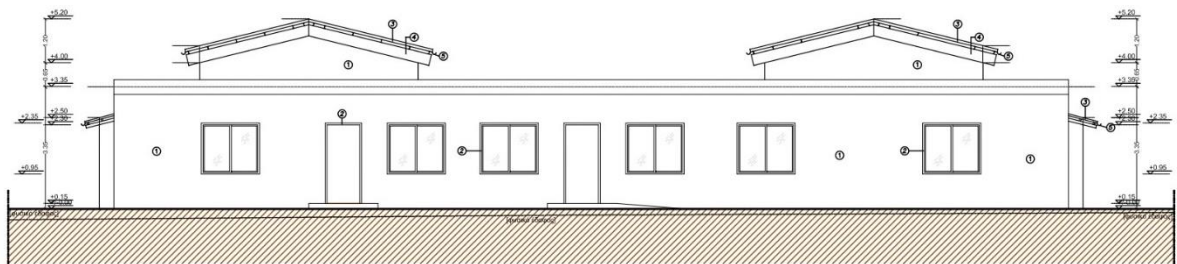
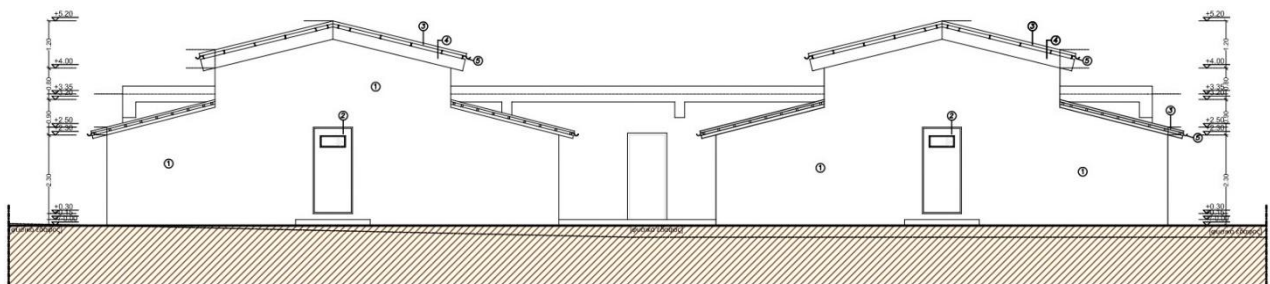


Τα κτίρια 1 και 2 – καταφύγιο φιλοξενίας ζώων - έχει ύψος κορυφής της δίριχτης στέγης 5,20μ. (από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους) και διαστάσεις 11,50Χ21,30μ. η κάθε μια και μεταξύ τους παρεμβάλλεται υπαίθριος διάδρομος με διαστάσεις 4,00Χ21,30μ. Εκατέρωθεν της κλειστής πτέρυγας υπάρχουν χωρίσματα από συρμάτινο πλέγμα τα οποία στεγάζονται με μονόριχτη στέγη, με ύψος κορυφής 3,20μ.

Η τυπολογία αυτών βασίστηκε στη νομοθεσία για τον σχεδιασμό καταφύγιων αδέσποτων ζώων. Οι πτέρυγες των ζώων περιλαμβάνουν ένα κεντρικό τμήμα με κεντρικό διάδρομο που στις δύο πλευρές του υπάρχουν οι χώροι παραμονής των ζώων με διαστάσεις τουλάχιστον 2,00Χ2,00μ., οι οποίοι επικοινωνούν με τους χώρους αυλισμού με μικρές θυρίδες που κλείνουν με ειδικές πόρτες που επιτρέπουν την κυκλοφορία των ζώων. Ο χώρος άσκησης τους έχει θέα είτε σε εξωτερικό ελεύθερο χώρο είτε στον υπαίθριο διάδρομο κίνησης πλάτους 4,00μ.



Πλησίον αυτών και σε απόσταση 6,00μ., έχει τοποθετηθεί το κτίριο 3 – καταφύγιο απομονώσεως ασθενών ζώων, με διαστάσεις 4,50Χ11,50μ. αντίστοιχης μορφολογίας με τα παραπάνω.



Το κτίριο 4 είναι ένας λιτός ισόγειος ορθογώνιος όγκος, με συνολικό ύψος 3,35μ. (από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους) και διαστάσεις 26,00Χ6,10μ. Η είσοδος σε αυτή γίνεται μέσω μιας βαθμίδας ή ράμπας που γεφυρώνει υψομετρική διαφορά 0,15μ. Η πτέρυγα περιλαμβάνει το γραφείο διοίκησης/διαχείρισης, αίθουσα προσωπικού, αποδυτήρια και wc προσωπικού, δυο αποθήκες τροφών - υλικού, αίθουσα παρασκευής τροφής, ιατρείο, αίθουσα αναμονής ασθενών ζώων, ντουζ σκύλων και χώρο wc ΑμεΑ. Το γραφείο διαχείρισης τοποθετείται στην πλευρά η οποία έχει οπτική επαφή με τον χώρο στάθμευσης για καλύτερο οπτικό έλεγχο.

Υπάρχει πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης. Χώρος υγιεινής για πρόσβαση σε ΑΜΕΑ υπάρχει στο κτίριο 4.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου συμβάλει στη βελτίωση των τοπικών ιδιαίτερων συνθηκών και διαβίωσης. Για τις φυτεύσεις των ακαλύπτων χώρων της εγκατάστασης θα προτιμηθούν είδη που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής. Προτείνεται η φύτευση αειθαλών δέντρων στο βορρά για προστασία από τους ισχυρούς βορινούς ανέμους και η φύτευση φυλλοβόλων στο νότο για σκίαση το καλοκαίρι και εκμετάλλευση της ηλιακής ακτινοβολίας το χειμώνα.

Το γεωτεμάχιο θα οροθετηθεί με μόνιμη περίφραξη σε όλες τις πλευρές του. Η περίφραξη αποτελείται από χαμηλό στηθαίο (20εκ.), το οποίο μεταβάλλεται στο ύψος ανάλογα με τις υψομετρικές διαφορές και φέρει μεταλλικό πλέγμα.

11. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο των γραφείων και των λοιπών χώρων θα κατασκευαστεί εξολοκλήρου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα φέρουν τοιχοποιία πλήρωσης και θερμομόνωση όπως αυτή θα υπολογιστεί από τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Τα κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλή υάλωση.

Ο φέροντας οργανισμός των κτιρίων φιλοξενίας των ζώων είναι μεταλλικός. Το δάπεδο είναι βιομηχανικό, με κλίση για καλή αποστράγγιση των υδάτων. Λόγω της χρήσης των κτιρίων απαιτείται ο συχνός καθαρισμός με άφθονο νερό. Τα εσωτερικά και εξωτερικά χωρίσματα, αποτελούνται από πάνελ με θερμομόνωση ώστε να παρέχουν την κατάλληλη θερμοπροστασία. Ο προαύλιος χώρος ασκήσεων του σκύλου διαχωρίζεται από την ύπαιθρο με θύρα από πλέγμα. Η στέγη αποτελείται από μεταλλικό σκελετό και θερμομονωτικά πάνελ.

Καβάλα, .../.../2021

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Βαζακίδου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης
Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**