



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Μελετών & Έργων
Ταχ. διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 4
Ταχ. κώδικας: 65403

Πληροφορίες: Αλέξης Μιχαήλ
Τηλέφωνα: 2513500240 & 370
email: amichail@kavala.gov.gr,
tecme1@kavala.gov.gr

ΕΡΓΟ:
«Επισκευές σχολικού συγκροτήματος Νέας
Καρβάλης»»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση και την ανακαίνιση του σχολικού συγκροτήματος Νέας Καρβάλης λόγω φθορών από την πάροδο του χρόνου και την έκθεση των δομικών και λειτουργικών στοιχείων σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Ειδικότερα:

- καθαρισμός του δώματος των προσθηκών και αποκατάσταση της απορροής των όμβριων υδάτων
- μόνωση - στεγάνωση του δώματος των προσθηκών και στις καμινάδες σε θέσεις όπου απαιτείται
- επισκευή αρμών
- Επισκευή φέροντα οργανισμού ξύλινης στέγης παλιού κτιρίου με μερική αντικατάσταση των επι μέρους μελών της, τοποθέτηση νέας επικεράμωσης με παράλληλη επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κεραμιδιών, κατασκευή πετσώματος στέγης και επίστρωση υδαμοπερατής μεμβράνης.
- Για το δώμα της επέκτασης του σχολικού κτιρίου, όπου ήδη υφίστανται τσιμεντοπλακες, προβλέπεται η ενδεδειγμένη αφαίρεση και ο καθαρισμός τους, η ολική καθαίρεση όλων των υλικών μόνωσης που προεορίζονται και εν συνεχεία η επίστρωση νέων (πολυουρεθανική ρητίνη και πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης) με εκ νέου επίστρωση πλακών σκυροδέματος
- αποκατάσταση ρωγμών στις τοιχοποιίες
- αποκατάσταση της ασφάλειας των κουφωμάτων των όψεων με μεταλλικά κιγκλιδώματα
- αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων στο παλιό κτίριο όσο και στην προσθήκη του, με μέριμνα για την τοποθέτηση μαρμαροποδιάς σε κάθε άνοιγμα παραθύρου.
- επισκευή του φρεατίου που πλημμυρίζει εντός του σχολικού συγκροτήματος
- Αντικατάσταση των δυο θυροφύλλων εισόδου με νέα ενεργειακά κουφώματα
- επιχρίσματα σποραδικά
- ανακαίνιση χρωματισμών στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου
- αποκατάσταση των διαβρώσεων του οπλισμού και του σκυροδέματος όπου υφίσταται εμφανής οπλισμός
- επισκευή – αντικατάσταση υδραυλικών και δαπέδων σε W.C.
- επισκευή δαπέδων από μωσαϊκό

- αντικατάσταση W.C. τουρκικού τύπου με σύγχρονες
- κατασκευή W.C. για ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις προδιαγραφές
- τοποθέτηση προστατευτικών στα φωτιστικά σώματα η/και αντικατάσταση των φωτιστικών των διαδρόμων και των αιθουσών του παλαιού κτιρίου με φωτιστικά σώματα led
- διάστρωση ασφαλικού υλικού στον περιβάλλοντα χώρο όπου απαιτείται

Γ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας
- για την κατασκευή του έργου θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Καβάλα, / 10 / 2021

Καβάλα, / 10 / 2021

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμ. Μελετών
& Έργων

Τζανής Μαργαρίτης
Διπλ. Πολ. Μηχανικός

Αλέξης Μιχαήλ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καβάλα, / 10 / 2021
Ο Δ/ντής Τ.Υ.

Χαραλαμπίδης Πρόδρομος
Διπλ. Αρχ/των Μηχ/κός