



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Δ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4  
Τ.Κ.: 65 403  
Πληρ.: Ελένη Βαζακίδου  
☎ : 2513 500 234  
E-Mail : [tecme1@kavala.gov.gr](mailto:tecme1@kavala.gov.gr)

**Προς:**  
Κάθε ενδιαφερόμενο μελετητή

**Θέμα :** ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ 3 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ».

Αναφορικά με το από 22/09/2021 έγγραφο ενδιαφερόμενου μελετητή, παραθέτουμε τα ερωτήματα και διευκρινίζουμε ότι:

**Ερώτηση 1:** Στο τοπογραφικό του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, το όριο φαίνεται να περιλαμβάνει προς διαμόρφωση και τον υπαίθριο χώρο του καφέ 180, ισχύει;

**Απάντηση στην ερώτηση 1:** Η απάντηση στο ερώτημα σας είναι θετική, εφόσον εξυπηρετεί την πρότασή σας.

**Ερώτηση 2:** Οι θέσεις των w.c. μπορούν να αλλάξουν θέση;

**Απάντηση στην ερώτηση 2:** Η χωροθέτηση του κτίσματος προτείνεται να μην απομακρυνθεί σημαντικά από την υφιστάμενη θέση.

**Ερώτηση 3:** Σε ότι αφορά το όριο προς το θαλάσσιο μέτωπο, μπορεί να υπάρχει σύνδεση με τον πεζόδρομο παράπλευρα της οδού Ερυθρού Σταυρού, όπως ορίζεται στην προκήρυξη ή ο σχεδιασμός σταματά πριν την οδό Ερυθρού Σταυρού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού;

**Απάντηση στην ερώτηση 3:** Βασικό ζητούμενο του διαγωνισμού, αποτελεί η εκτόνωση της πλατείας προς το θαλάσσιο μέτωπο της πόλης και η σύνδεση της με αυτό. Συνεπώς, η περιοχή παρέμβασης είναι αυτή που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με δυνατότητα μελέτης έως το κρηπίδωμα του λιμένα, εφόσον κριθεί απαραίτητο για την εξυπηρέτηση της πρότασης.

---

Αναφορικά με το από 23/09/2021 έγγραφο ενδιαφερόμενου μελετητή, παραθέτουμε το ερώτημα και διευκρινίζουμε ότι:

**Ερώτηση 4:** Η ένταξη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κρίνεται απαραίτητο να πραγματοποιηθεί στην πλατεία Ελευθερίας ή θα μπορούσε να γίνει και στην πλατεία Κονσουλιδη;

**Απάντηση στην ερώτηση 4:** Το ΓΠΣ ορίζει την ύπαρξη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κεντρική πλατεία η οποία περιβάλλεται από τις οδούς Δοϊράνης, Ομονοίας, Ίωνος Δραγούμη και Ελευθέριου Βενιζέλου. Συνεπώς, είναι επιθυμητό να τοποθετηθεί στην παραπάνω θέση.

---

Αναφορικά με το από 24/09/2021 έγγραφο ενδιαφερόμενου μελετητή, παραθέτουμε τα ερωτήματα και διευκρινίζουμε ότι:

**Ερώτηση 5:** Υπάρχει η δυνατότητα μεταφύτευσης των ψηλών δέντρων εντός της πλατείας σε διαφορετική θέση;

**Απάντηση στην ερώτηση 5:** Η απάντηση είναι θετική, εφόσον κρίνεται απαραίτητο για την εξυπηρέτηση της αρχιτεκτονικής πρότασης.

**Ερώτηση 6:** Το περίπτερο του ΕΟΤ επί της πλατείας Κονσουλίδη πρέπει να διατηρηθεί και αν ναι να παραμείνει στην ίδια θέση;

**Απάντηση στην ερώτηση 6:** Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους δεσμευτικά την ύπαρξη του περιπτέρου ΕΟΤ. Είναι αποδεκτές οι παρεμβάσεις στο κτίριο, με την προϋπόθεση να συνάδουν με τα αρχιτεκτονικά στοιχεία της αρχικής κατασκευής.

**Ερώτηση 7:** Η υπάρχουσα μελέτη σχετικά με το Open Mall μπορεί να τροποποιηθεί, ούτως ώστε να εξυπηρετηθεί η κεντρική ιδέα της γενικότερης ανάπλασης;

**Απάντηση στην ερώτηση 7:** Η επίλυση της λειτουργικής σχέσης κεντρικής πλατείας - συνοικία Αγίου Νικολάου αποτελεί κύριο ζητούμενο του διαγωνισμού. Τα υλικά της πρότασης του Open Mall δεν είναι δεσμευτικά και μπορούν να τροποποιηθούν με σκοπό την εξυπηρέτηση της πρότασης.

**Ερώτηση 8:** Να κοινοποιηθεί αν είναι δυνατόν ένα συνολικότερο τοπογραφικό με ενσωματωμένη την πρόταση για την πλατεία Καπνεργάτη καθώς και την επαφή με την παλιά πόλη.

**Απάντηση στην ερώτηση 8:** Η Υπηρεσία δεν διαθέτει το προαναφερόμενο σχέδιο, ωστόσο θεωρούμε ότι έχουν δοθεί όλα τα απαραίτητα στοιχεία της περιοχής ενδιαφέροντος και ότι είναι επαρκή.

**Ερώτηση 9:** Να κοινοποιηθούν, επίσης, αν υπάρχουν οι όψεις των κτηρίων πέριξ της κεντρικής πλατείας.

**Απάντηση στην ερώτηση 9:** Η Υπηρεσία δεν διαθέτει αρχιτεκτονικά σχέδια των παραπάνω κτιρίων, οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα φροντίσουν οι ίδιοι με φωτογραφική τεκμηρίωση για την απόκτηση περαιτέρω στοιχείων.

Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχ. Μηχανικός